

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire locuinta P+M si imprejmuire teren"

**Municipiul Targoviste
Strada Crizantemei, nr. 21**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+M si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **545 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, strada Crizantemei, nr. 21

Initiator

Persoane fizice: **Bitu Constantin-Laurentiu**

Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb.
Alexandru Dobra

Proiectant

BIA Alexandru Dobra

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Alexandru Dobra

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 922 / 09.10.2020 ;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Construire locuinta P+M si imprejmuire teren "

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 09.10.2019 – 23.10.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.10.2019
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 05.02.2021 - 01.03.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 4562 / 05.02.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 05.02.2021
 - 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Kalai Ioan, Gheorghe Sorina si Stancu Laurentiu
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

Urbanism
+
DAPL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Data anunțului: 09.10.2019.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 34752
- 9 OCT. 2019

Ziua Luna Anul

INTENȚIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

- etapa pregătire -

BÎȚU CONSTANTIN LAURENȚIU

anunța publicul interesat, cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism (Plan Urbanistic Zonal): „CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M SI ÎMPREJMUIRE TEREN”, pe str. Crizantemei, 21, T 26, P376/31, NC. 79792, Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița.

Persoanele interesate sa transmită observații / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului, la sediul Primăriei Târgoviște, direcția Urbanism.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Data anunțului: 05.02.2021

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. 5562
Ziua Luna 05 FEB. 2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINAR PLAN URBANISTIC ZONAL

-etapa elaborare-

Inițiator: BÎȚU CONSTANTIN LAURENȚIU

2

Elaborator: DOBRA G. ALEXANDRU – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, tel: 0726482794

Denumire lucrare: PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M SI ÎMPREJMUIR
TEREN”

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor depuse in 25 de zile de la data anunțului

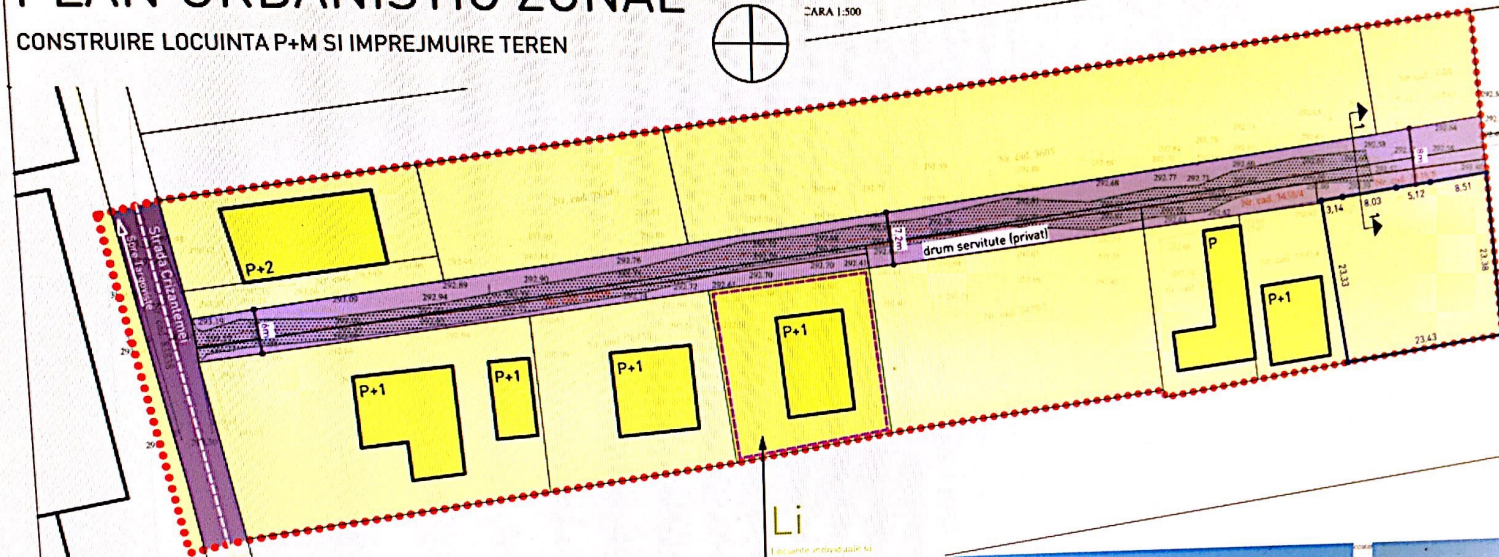
Răspunsul la observațiile transmise va fi făcut la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, direcția Urbanism in termen de maximum 25 zile de la data încheierii perioadei de consultarea a publicului.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN



UL. TARGOVISTE
CAD. 3438/4, NR. CAD. 3438/2, NR. CAD. 70454
UL. DAMBOVITA
SCALA 1:500



LEGENDA:

Limite:

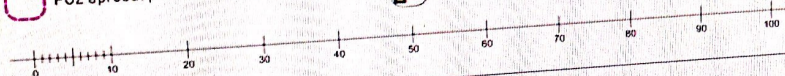
- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

Disfuncionalitati / servituti:

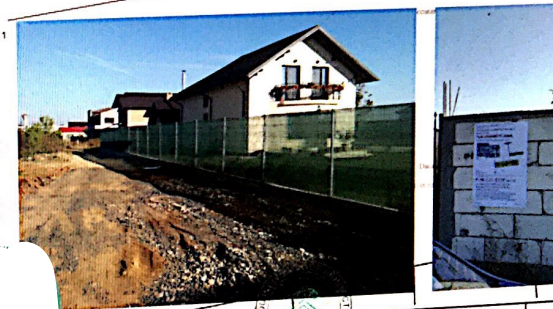
- Drum existent de pamant
- PUZ aprobat prin HCL 126 din 23.06.2011

Zonificare functionala:

- TAGR - terenuri agricole rezervate pentru locuinte
- Zona Li - locuinte si functiuni complementare
- Zona C - cai de comunicatie rutiera - dumuri publi
- Drumuri private (servituti)
- Constructii



Li
Zona Li - locuinte si functiuni complementare
PUZ APROBAT HCL 126 DIN 23.06.2011
POT max = 35%
CUT max = 0,9



Alexandru DOBRA	
Sel proiect	m. urb. Alexandru DOBRA
Proiectat	m. urb. Alexandru DOBRA
Redactat	m. urb. Alexandru DOBRA

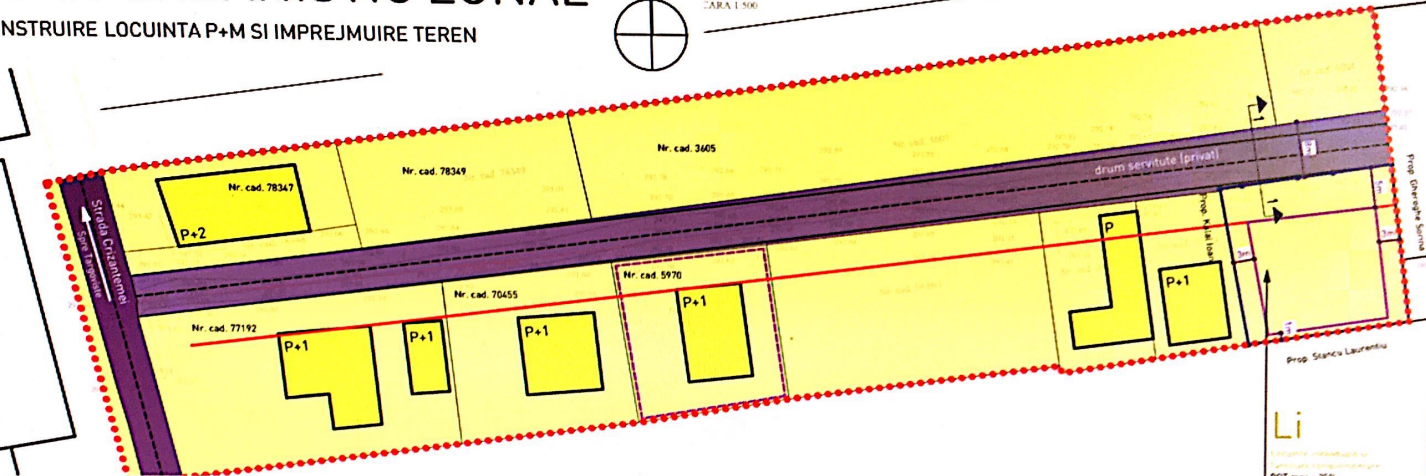
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	
Scara:	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
1:5000	
Faza: P.U.Z. Partener 01.	

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN



MUL TARGOVISTE
CAD 3418/4 NR. CAD 3418/2, NR. CAD 70454
UL. DAMBOVITA
CARA 1:500



LEGENDA:

Limite:

--- Limita zonei studiate

--- Limita parcelei ce face obiectul PUZ

Zonificare functionala:

Li - Locuinte si functiuni complementare

Zona C - cai de comunicatie rutiera (drumuri publice)

Drumuri de servitute (proprietate privata)

Servituti / disfunctionalitati:

Edificabil propus (300mp)

Alinierea cladirilor

Acces in incinta



Li

Li - Locuinte si functiuni complementare
POT max = 35%
CUT max = 0.7
Bn max = P+1
S edificabil = 300 mp
Supl. verde pe parcelă = minim 20%
Nr. locuri de parcare = minim 1
H max = Bn la strada.



BILANT TERITORIAL (raportat la zona studiata)			
Tipul functionalitatii	Existenta (mp)	%	Propus (mp)
Li - Locuinte si functiuni complementare	7725	82%	7725
Cr - Cai de comunicatie rutiera	1541	18%	1541
Total (zona studiata)	8566	100%	8566
Proiectat de: Alexandru G. DOBRA Seta proiect: m. urb. Alexandru DOBRA Proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA Redactat: m. urb. Alexandru DOBRA			
Scara: 1:5000		Faza: P.U.Z.	
Data: aug. 2019		Planșă nr. 02	