



PRIMAR

Jr. Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire hale productie, comert, depozitare si imprejmuire teren"

**Municipiul Targoviste
Strada Cooperatiei, FN**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire hale productie, comert, depozitare si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de 3374 mp este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Cooperatiei, FN

Initiator

Persoana juridica: **SC VALSOR IMPEX SRL**

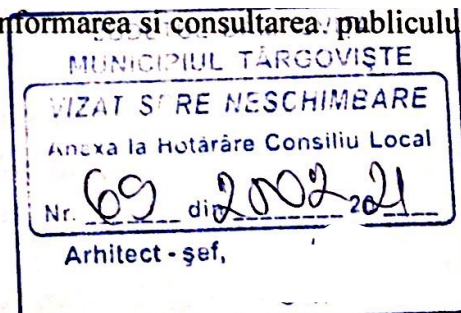
Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Iulia Maracineanu

Proiectant

C URBIS GEOPROIECT SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Iulia Maracineanu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : Consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.



formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1052 / 23.10.2019 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta S+P+I+M, magazie, casuta joaca copii, pergola tip garaj, put, mini-statie epurare si imprejmuire teren "

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 04.02.2020– 19.02.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 04.02.2020
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 04.02.2020-09.02.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 6589 / 14.02.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 14.02.2020
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Statie CFR



La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 44/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 69	din 2802 2022
Arhitect - șef,	

DAPL

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	5586
Ziua	Luna 31 IAN 2020 Anul

A. Asbany
04.02.2020

ANUNT 1

Subscrisa SC VALSOR IMPEX SRL,

DI.EO, reprezentat de
PADUROIU MIRAIL VALENTIN, anunta publicul interesat cu privire la
intentia de elaborare a documentatiei de urbanism: **PUZ -**
„CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE, COMERT, DEPOZITARE SI
IMPREJMUIRE TEREN”, pentru imobilul situat in Municipiul TARGOVISTE,
Str. Cooperatiei, NC 75078, beneficiar SC VALSOR IMPEX SRL conform
prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in
termen de 15 zile calendaristice, de la data anuntului 30.01.2020 la sediul
Primariei Municipiului Targoviste - Directia de Urbanism, Corp B, et.1, Str.
Revolutiei.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	69 din 2002/21
Arhitect - șef,	

* Urbanism
+ 442L

442L

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE	
Nr.	6589
Ziua	Luna 14 FEB. 2020 ul

A. Ciobanu
18.02.2020.

ANUNT 2

Subscrisa SC VALSOR IMPEX SRL, reprezentata de
PADUROIU MIHAIL VALENTIN, anunta publicul interesat cu privire la
consultarea documentatiei de urbanism: **PUZ – „CONSTRUIRE HALE
PRODUCTIE, COMERT, DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN”**,
pentru imobilul situat in Municipiul TARGOVISTE, Str. Cooperatiei, NC
75078, beneficiar SC VALSOR IMPEX SRL conform prevederilor Ordinului
nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in
termen de 25 zile calendaristice, de la data anuntului **14.02.2020** la sediul
Primariei Municipiului Targoviste - Directia de Urbanism, Corp B, et.1, Str.
Revolutiei.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	69 din 20024
Arhitect - șef,	

