



R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire si dotare hotel"

Municipiul Targoviste
Calea Campulung, punct TC C-lung, P 85 A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire si dotare hotel, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Teretul cu suprafata de 360 mp este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Campulung, punct TC C-lung, Parcela 85 A

Initiator

Persoana juridica: **SC RONDO FARM SRL**

Persoana responsabila din partea initiatorului : **persoana responsabila din partea initiatorului - dl. Mircea Atanasiu** informarea si consultarea

Proiectant

SC GREENWOOD TECH GWT SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului din partea proiectantului : **urb. Mircea Atanasiu**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **onsilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : rima@pmtgv.ro.**

Formarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

Actele eliberate de Primăria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 409 / 13.05.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotărare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Targoviste ", iar în Anexa nr. 4 din acesta sunt prevăzute (sintetice) "Construire și dotare hotel "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat in perioada 08.10.2020 – 23.10.2020

1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Targoviste

etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost înscris de planul " Regulamentari urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .

2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 08.10.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiul public.

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Targoviste (in perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Targoviste și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat in perioada 26.10.2020 - 19.11.2020

1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Targoviste nr. 37406 / 26.10.2020; Anunțul a fost înscris de planul Regulamentari urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.10.2020

3) Au fost notificați următorii vecini : Asociația de proprietari nr. 454, Asociația de proprietari nr. 393. și Asociația de proprietari nr. 393.

La registratura Primăriei Municipiului Targoviste, în data de 27.10.2020, 10.11.2020 și în data de 03.12.2020, au fost înregistrate plângeri din partea locatarilor din vecinătate referitoare la loc de parcare, studiul de însoțire și lipsa spațiilor verzi. Aceste adrese au fost redirecționate către elabradorul PUZ-ului, ulterior fiind trimis răspunsul către locatari.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

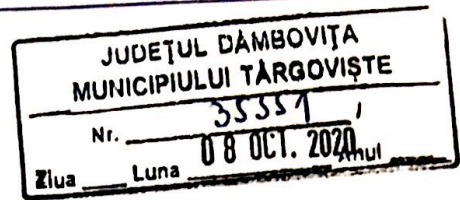
Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari si completari – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



ANUNȚ PUBLIC nr. 1

Etapa pregătitoare

În conformitate cu ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Subscrisa S.C. RONDO FARM S.R.L

– este

titular al planului/programului PUZ „Construire și dotare hotel”, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovita, Calea Campulung, Punct TC C-Lung P85A, nr. cad. 75927, anunță publicul interesat **INTENȚIA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI** în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza **ETAPEI PREGĂTITOARE**.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **08.10.2020** la sediul Primăriei Targoviste – Direcția de Urbanism.

Data: 08.10.2020



ANUNȚ PUBLIC nr. 2
ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE
FUNDAMENTARE

În conformitate cu ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

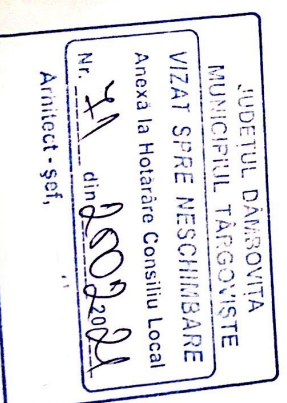
Subscrișa S.C. RONDO FA P&M S.R.L.

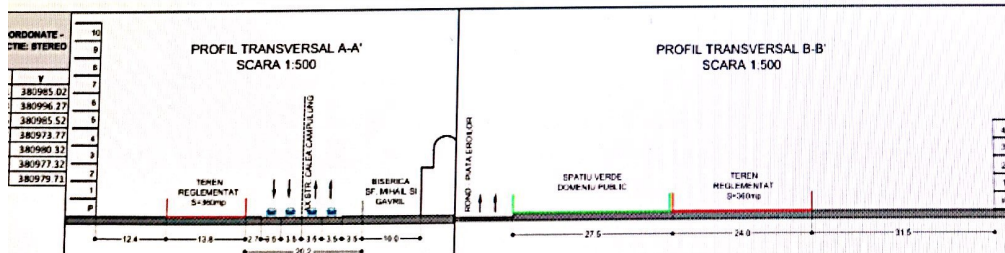
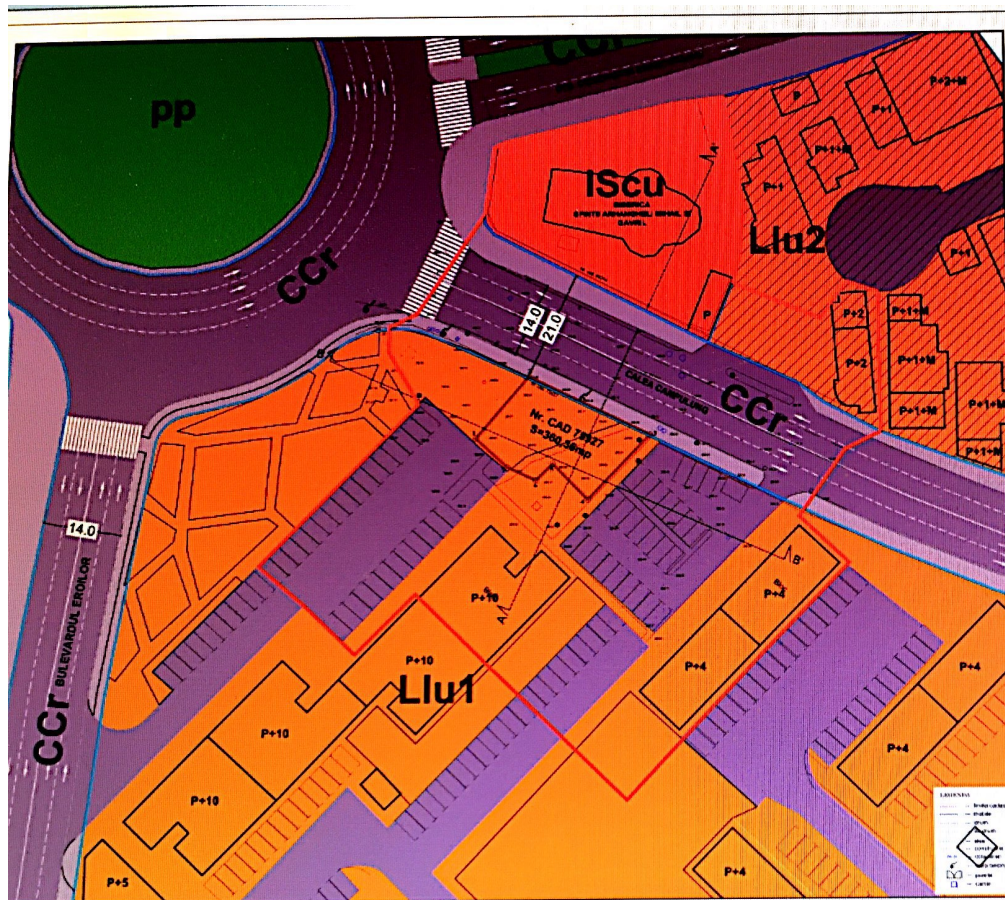
Jud. Dambovită – este

„UZ „Construire și dotare hotel”, generat de imobilul amplasat în jud. Dambovită, Calea Campulung, Punct TC C-Lung P85A, nr. cad. 75927, anunță publicul interesat INTENȚIA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI în vederea îndeplinirii cerințelor Ordin nr. 2701/2010 – informarea și consultarea publicului în faza ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.

Persoanele interesate să trimită observații/ comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului **24.10.2020** la sediul Primăriei Municipiului Târgoviste – Direcția de Urbanism, situată pe Str. Revoluției, nr. 1-3, telefon 0040245613928 , 0040245611378 , sau pe adresa de e-mail primar@pmtgv.ro; primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro în perioada 26.10.2020 – 08.11.2020, între orele: 08:00-16:00

Data: ~~26.10.2020~~





PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SI DOTARE HOTEL



BENEFICIAR: S.C. RONDO FARM S.R.L.
INITIATOR: S.C. RONDO FARM S.R.L.
AMPLASAMENT: STR. CALEA CAMPULUNG, NR.87, PUNCTE C-Jung, P.5A
PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - REGLEMENTARI

SCARA 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA U.T.R. CONF. P.U.G. TARGOVISTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Llu1** ZONA REZIDENTIALA A CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (peste 10m) - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA A CU CLADIRI DE TIP URBAN (construcții de tip P+5, POT=40%, CUT=2,0, H=15m).
- Llu2** ZONA REZIDENTIALA A CU CLADIRI CU CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (peste 10m) - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA A CU CLADIRI DE TIP URBAN (POT=40%, CUT=2,0, H=15m).
- IScu** ZONA PENTRU INSTALATIILE PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - CONSTRUCȚII DE CULT.
- CCR** ZONA PENTRU CALE DE COMUNICATIE RUTIERA SECUNDOARĂ CU ALTE TRASEE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI IN ZONA REGLEMENTATA

Llu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN

- P+5: POT=40%, CUT=2,0, P+8: POT=40%, CUT=3,2
- Regim de aliniere - catre Str. Calea Campulung - 1/2 H fata de cladirea cea mai inalta, dar nu mai puțin de 3,0m
- Retrageri laterala - 1/2 H fata de cladirea cea mai inalta, dar nu mai puțin de 3,0m
- Retrageri posterioara - 1/2 H fata de cladirea cea mai inalta, dar nu mai puțin de 3,0m

REZULTATE TERITORIALE EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

Tip	Suprafata	Suprafata	Suprafata
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000

ZONA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ avand nr. cadastral 75927, cu suprafata de 360,36mp. Din zona studiata fac parte parcele din intravilanul municipiului Targoviste. Suprafata totala a zonei studiate este de 7874mp.

Reglementarile urbanistice reprezentate in zona ilustrata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

nr. proiect: D68/2019	proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HOTEL	scara: P U Z	nr. proiect: D68/2019
titlu plan: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - REGLEMENTARI	scara: 1:500	cod plan: U02.2	
specificatie: URBANISM			
desenat: ing. Alex. V. (2019)			
desenat: ing. Alex. V. (2019)			
desenat: ing. Alex. V. (2019)			

