

05.06.2020

[Handwritten signature]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	19771
Ziua	Luna 05 IUN. 2020

ANUNȚ 1

INTENȚIE DE ELABORARE

Subscrisa TAG S.R.L.,

județul Dâmbovița,

titulară a planului/programului PUZ – „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ/RECREATIVĂ TÂRGOVIȘTE – DESFIINȚARE PARȚIALĂ/TOTALĂ CLĂDIRI EXISTENTE DEZAFECTATE, CONSTRUIRE CORPURI CLĂDIRE C34, C35, C36, AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL SOLULUI, SISTEMATIZARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” amplasat în Calea Ploiești nr. 49, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **intenția de elaborare** a planului/programului menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului 05.06.2020 la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

05.06.2020

A. Ciobanu
24.07.2020

ANUNȚ 2

ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

Subscrisa TAG S.R.L.,

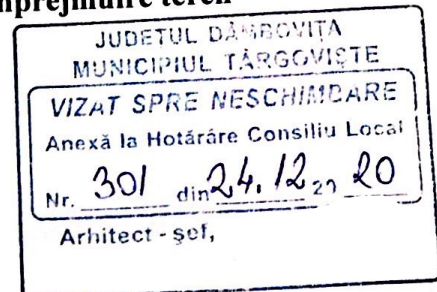
planului/programului PUZ – „CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ/RECREATIVĂ TÂRGOVIȘTE – DESFIINȚARE PARȚIALĂ/TOTALĂ CLĂDIRI EXISTENTE DEZAFECTATE, CONSTRUIRE CORPURI CLĂDIRE C34, C35, C36, AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL SOLULUI, SISTEMATIZARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” amplasat în Calea Ploiești nr. 49, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la etapa de elaborare a propunerilor pentru planul/programul menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.*

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului 24.07.2020 la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire baza sportiva/recreativa Targoviste – desfiintare partiala/totala cladiri existente dezafectate, construire corpuri cladire C34, C35, C36, amenajare terenuri de sport la nivelul solului, sistematizare teren si imprejmuire teren"

**Municipiul Targoviste
Strada Calea Ploiesti, nr. 49**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire baza sportiva/recreativa Targoviste – desfiintare partiala/totala cladiri existente dezafectate, construire corpuri cladire C34, C35, C36, amenajare terenuri de sport la nivelul solului, sistematizare teren si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **13.294 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Calea Ploiesti, nr. 49

Initiator

Persoana juridica: **SC TAG SRL** , persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – **urb. Mihai Necula**

Proiectant

SC Areal Design SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : **urb. Mihai Necula**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.**

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- Certificate eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt:
- Certificat de urbanism nr. 391 / 06.05.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire baza sportiva/recreativa Targoviste – desfiintare partiala/totala cladiri existente dezafectate, construire corpuri cladire C34, C35, C36, amenajare terenuri de sport la nivelul solului, sistematizare teren si imprejmuire teren "



Etapă I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfasurat în perioada 05.06.2020– 20.06.2020

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Targoviste etapă pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .
- 2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 05.06.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Targoviste (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Targoviste și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfasurat în perioada 24.07.2020-17.08.2020

- 1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Targoviste nr. 25903 / 24.07.2020; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 24.07.2020
- 3) Au fost notificați următorii vecini : Leda Center, Cretulescu Elena Camelia, Andrei Florica, Dumitru Dumitru, Minu Petre.

La sfârșitul acestei etape nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare a documentației PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 301	din 24.12.2020
Arhitect - șef,	

Arh. șef,
Soare Alexandrina

