

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

UZ - " Desfiintare constructie C1 si construire locuinta S+P+1 cu spatiu comercial la parter
si imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Calea Campulung, nr. 1

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Urbanismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism an Urbanistic Zonal : desfiintare constructie C1 si construire locuinta S+P+1 cu spatiu comercial la parter imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **272 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Campulung, nr. 1

Initiator

Persoana fizica: **Serban Constantin si Serban Elena** cu domiciliul in mun. Targoviste, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - **urb. Miruna Chiritescu**

Proiectant

C City Map SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : **urb. Miruna Chiritescu**
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **Consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.**



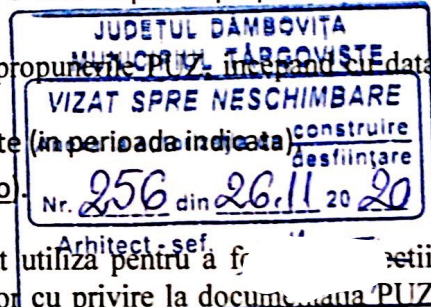
Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1147 / 13.11.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic).

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 02.04.2020 – 17.04.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu numarul 13283 din 02.04.2020, etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 02.04.2020
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerea PUZ, incepand cu data urii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro)



Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a fi auzite sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 03.09.2020-11.09.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 29105 / 18.08.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 18.08.2020
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Dulamea Stefan, Dulamea Georgeta, Voicu Gheorghe si Voicu Marilena

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

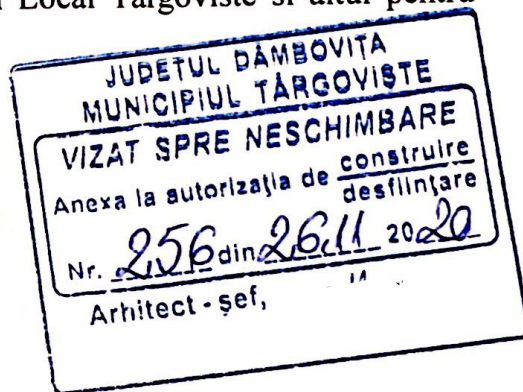
Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “Reglementari urbanistice – zonificare” si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general.

Actul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru arhitect.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu



Arh. sef,
Soare Alexandrina

08.04.2020

APU + L. 13.11.2011

Anunt 2

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TARGOVISTE	
Nr.	13283
Ziua	Luna
2 APR	2020

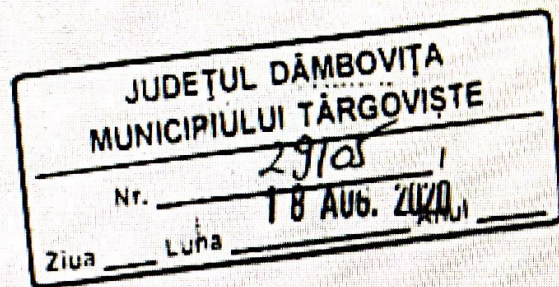
Subsemnatii **SERBAN CONSTANTIN** si **SERBAN ELENA** cu

, anuntam publicul interesat cu privire la
consultarea documentatiei de urbanism **PUZ – „ DESFIINTARE
ONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 CU
PATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”**
pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Campulung,
nr. 1, beneficiari **SERBAN CONSTANTIN** si **SERBAN ELENA**
conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot
face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului
02.04.2020 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de
Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

08.08.2020

[Handwritten signature]



Anunt 2

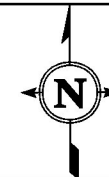
Subsemnatii **SERBAN CONSTANTIN** si **SERBAN ELENA**

telefon, anuntam publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism **PUZ – „ DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Campulung, nr. 1, beneficiari **SERBAN CONSTANTIN** si **SERBAN ELENA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **18.08.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1
CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Campulung , nr. 1

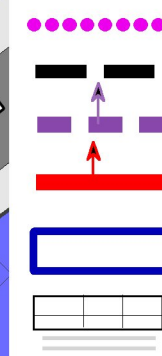


BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	272	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC), din care:	76	28%
- constructie C1 propusa pentru desfiintare	76	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	81	
- SUPRAFATA CIRCULATIE SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI:	196	72%

INDICI URBANISTICI : POT = 28%; CUT = 0,28; Nr. Niv. = Parter

LEGENDA

LIMITE



LIMITA PUZ APROBAT

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, "Situl urban Calea Domneasca", poz 517, cod LMI DB-II-a-A-17262

LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, "Vatra orasului Targoviste", poz 15, cod LMI DB-I-s-A-16954

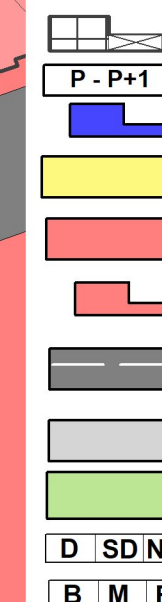
LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ

LIMITE PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA

TRECERE DE PIETONI

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
15	DB-I-s-A-16954	Vatra orasului Targoviste
458	DB-II-m-B-17165	Fosta Banca Grigorecu
461	DB-II-m-B-17168	Casa Ioan Mainescu
490	DB-II-m-B-17195	Casa Nicolae Campeanu
492	DB-II-m-B-17197	Casa Lacusteanu Ditescu
493	DB-II-m-B-17198	Casa Diaconescu
497	DB-II-m-B-17203	Casa Isaia Lerescu
517	DB-II-a-A-17262	Situl urban Calea Domneasca

TERENURI IN VECINATATE



CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

CLADIRI MONUMENTE ISTORICE

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

CLADIRI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Calea Campulung, Str. Mr. Eugen Breziseanu, Str. Poet Grigore Alexandrescu

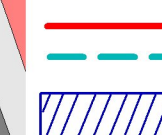
ZONA CIRCULATIE PIETONALA

ZONA SPATII VERZI

STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE/SEMIDURABILE/NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCRA/REA

DISFUNCTIONALITATI

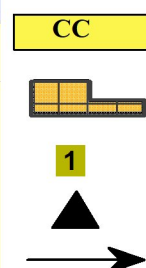


REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU

CALCANE CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA

CONSTRUCTIE IN STARE DE DEGRADARE

PARCELA STUDIATA



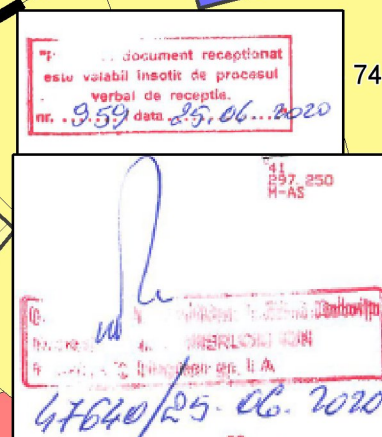
CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII; S = 272 MP

CLADIRE EXISTENTA C1 PROPUSA PENTRU DESFIINTARE

NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI

ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC

DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE



S.C. CITY MAP S.R.L.
MUN. TARGOVISTE, STR. Revolutiei, NR. 6
Mob: +40(0)734722655
Email: citymap@gmail.com

Denumire proiect: " PUZ – DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Campulung, nr.1

Nr. proiect: Z360

Beneficiar: SERBAN CONSTANTIN si SERBAN ELENA

Faza: PUZ

Sef proiect: Urb. Miruna Chiritescu
Desenat: Nicoleta Orboiu

Scara 1:500
Data: Feb. 2020

SITUATIA EXISTENTA

Plansa 1

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1
CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Campulung , nr. 1

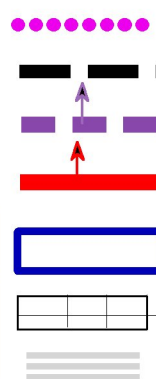


BILANT TERITORIAL PROPUIS	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	272	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	147	54%
SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	294	
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	43	16%
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	82	30%

INDICI URBANISTICI : POT MAX. =54%; CUT MAX. = 1,08; Rh max. = P+1, H max.=10,00m

UTR 9/ LMu
POT max.= 54%
CUT max.= 1,08
H max.= 10,00 m

LIMITE



LEGENDA

LIMITA PUZ APROBAT

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, "Situl urban Calea Domneasca", poz 517, cod LMI DB-II-a-A-17262

LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, "Vatra orasului Targoviste", poz 15, cod LMI DB-I-s-A-16954

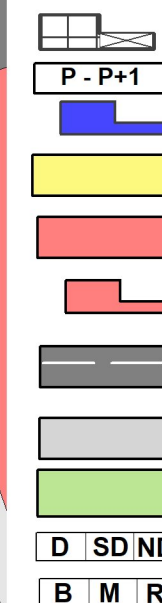
LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ

LIMITE PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA

TRECERE DE PIETONI

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
15	DB-I-s-A-16954	Vatra orasului Targoviste
458	DB-II-m-B-17165	Fosta Banca Grigorecu
461	DB-II-m-B-17168	Casa Ioan Mainescu
490	DB-II-m-B-17195	Casa Nicolae Campeanu
492	DB-II-m-B-17197	Casa Lacusteanu Ditescu
493	DB-II-m-B-17198	Casa Diaconescu
497	DB-II-m-B-17203	Casa Isaia Lerescu
517	DB-II-a-A-17262	Situl urban Calea Domneasca

TERENURI IN VECINATATE



CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
CLADIRI MONUMENTE ISTORICE

ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

CLADIRI SERVICII DE INTERES GENERAL

ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA:
Calea Campulung, Str. Mr. Eugen Breziseanu,
Str. Poet Grigore Alexandrescu

ZONA CIRCULATIE PIETONALA

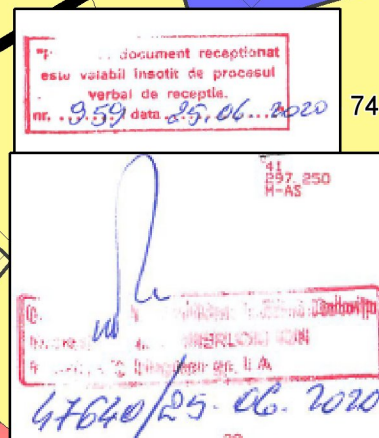
ZONA SPATII VERZI

STRUCTURA CLADIRILOR:
DURABILE/SEMIDURABILE/NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCRA/REA

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LMu	FUNCTIUNEA PROPUISA: - LOCUIRE
	EDIFICABIL PROPUIS
S+P+1	REGIMUL DE INALTIME PROPUIS
1	NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI
	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA PARCELA
	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA
	IMPREJMUIRE PROPUISA



S.C. CITY MAP S.R.L.
MUN. TARGOVISTE, STR. Revolutiei, NR. 6
Mob: +40(0)734722655
Email: citymap@gmail.com

Denumire proiect: " PUZ – DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 CU SPATIU COMERCIAL LA
PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Campulung, nr.1

Nr. proiect:
2360

Beneficiar: SERBAN CONSTANTIN si SERBAN ELENA

Faza:
PUZ

Scara
1:500
Data
Feb. 2020

REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE

Plansa
2.1

Sef proiect
Urb. Miruna Chiritescu
Desenat
Nicoleta Orboiu