

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire spalatorie auto self service"

**Municipiul Targoviste
Soseaua Gaesti, nr. 15**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire spalatorie auto self service, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **2504 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 15

Initiator

Persoana juridica: **SC STARBET COM SRI**

partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - ~~urb. Miruna Chiritescu~~ persoana responsabila din



Proiectant

SC City Map SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru - Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- Decretul eliberat de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :
- Certificat de urbanism nr. 142 / 24.02.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic).

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 06.05.2020– 21.05.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu numarul 16091 din 06.05.2020, etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.05.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

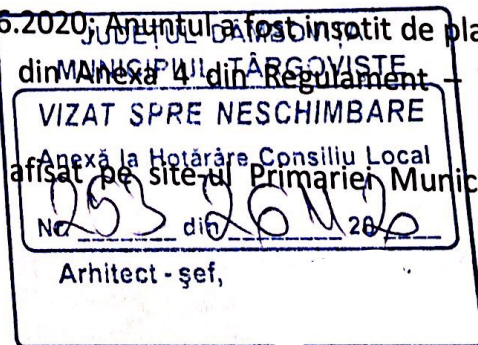
Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 11.06.2020-05.07.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 20448 / 11.06.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.06.2020
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Motor Drive Stop

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.



pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
203 din 26 N 202
Arhitect - șef,

SARL + URBANISM

urbanism
05.2020

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	16091
Ziua	06 MAI 2020

Anunt 1

Subscrisa **SC STARBET COM SRL**

anunt publicul interesat cu privire la
tentia de elaborare a documentatiei de urbanism „PUZ –
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE” pentru imobilul
situat in municipiul Targoviste, Str. Soseaua Gaesti, Nr. 15, beneficiar
SC STARBET COM SRL conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/ comentarii o pot face
in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **06.05.2020** la
Adresa: Biroul Primarului Municipiului Targoviste – Directia de urbanism, corp B,
etajul 1.

20

[Handwritten signature]

[Redacted]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE	
Nr.	26558
Ziua	Luna 11 IUN. 2020

Domnule primar,

Subscrisa **SC STARBET COM SRL** [Redacted]

[Redacted] inaintez anuntul 2 la documentatia de urbanism „PUZ – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE” intru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Soseaua Gaesti, Nr. [Redacted], Municipiul Targoviste, Str. Magrini, nr. 28, judet Dambovita.

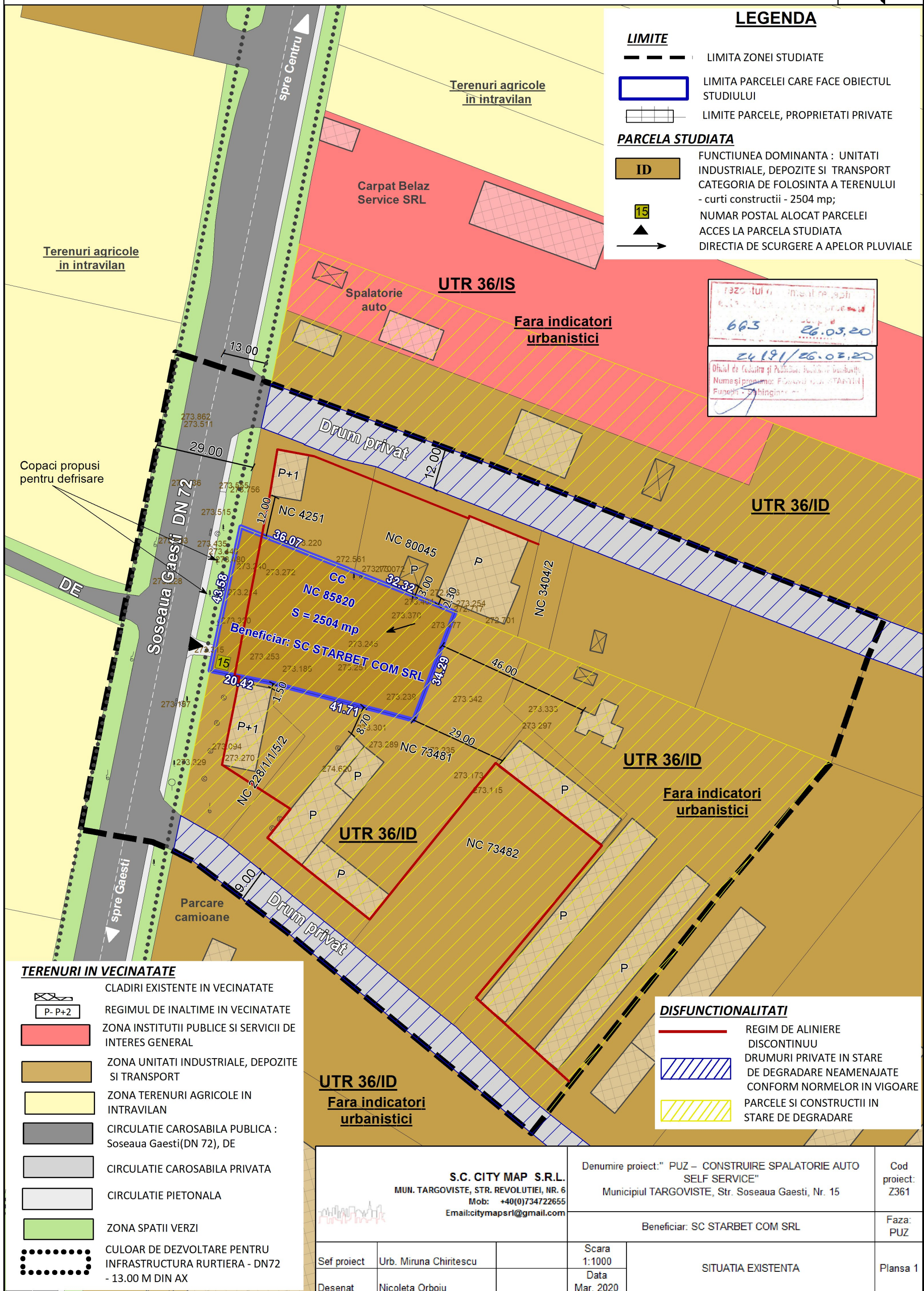
Mentionam ca a fost trimisa toata documentatia de urbanism „PUZ – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE” catre MOTOR RIVE STOP. Atasam cofirmarea de primire.

Data

11.06.2020

S nnatuura

[Redacted signature]



2.1 REGLEMENTARI
URBANISTICE
- ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
Municipiul TARGOVISTE, Str. Soseaua Gaesti, Nr. 15



BILANT TERITORIAL PROPUȘ	SUPRAFATA MP.	PROC. %
ZONA DE STUDIU REGLEMENTATA:	31046	
SUPRAFATA ZONA STUDIU din care:	31046	100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	3766,5	12%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA	2550,5	
ZONA SPATII VERZI	1216	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	27279,5	88%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	6279	
INDICI URBANISTICI MAXIMI: POT=50%; CUT= 1; Rh = P+1		
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT	14579,5	
INDICI URBANISTICI MAXIMI: POT=50%; CUT= 1; Rh = P+1		
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA PRIVATA	3917	
EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ:		
PARCELA REGLEMENTATA – IS– din care :	2504	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	1252	50%
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	2504	
- SUPRAFATA CIRCULATIE SI ALTE	751	30%
AMENAJARI		
- SUPRAFATA SPATII VERZI	501	20%
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=50%; CUT= 1; Rh MAX. = 10,00m / P+1		

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
- [Blue outline] LIMITA PARCELI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- [Grid pattern] LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- [Red box] IS FUNCTIUNEA PROPUȘA: INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- [Blue hatched box] EDIFICABIL PROPUȘ
- [P+1 box] REGIMUL DE INALȚIME PROPUȘ
- [15 box] NUMAR POSTAL ALOCAT PARCELI
- [Arrow] ACCES/IESIRE LA PARCELA STUDIATA
- [Red line] DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- [Red line] REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA PROPUȘ

Terenuri agricole
in intravilan

Terenuri agricole
in intravilan

Carpat Belaz
Service SRL

UTR 36/IS

Spalatorie
auto

UTR 36/ID

UTR 36/IS
POT max.=50%
CUT max.= 1
Rh max.= P+1

UTR 36/ID
POT max.=50%
CUT max.= 1
Rh max.= P+1

TERENURI IN VECINATATE

- [Hatched box] CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- [Blue hatched box] EDIFICABILE PROPUȘE IN ZONA STUDIATA
- [P- P+2 box] REGIMUL DE INALȚIME IN VECINATATE
- [Arrow] ACCES/IESIRE LA PARCELE
- [Red box] ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- [Brown box] ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
- [Yellow box] ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI : LOCUINTE
- [Dark grey box] CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Soseaua Gaesti(DN 72), DE
- [Light grey box] CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
- [Medium grey box] CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
- [Light blue box] CIRCULATIE PIETONALA PRIVATA

- [Green box] ZONA SPATII VERZI
- [Dotted box] CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RURTIERA - DN72 - 13.00 M DIN AX

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com			Denumire proiect:" PUZ – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE" Municipiul TARGOVISTE, Str. Soseaua Gaesti, Nr. 15		Cod proiect: Z361
Beneficiar: SC STARBET COM SRL			Faza: PUZ		
Sef proiect	Urb. Miruna Chiritescu		Scara 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	Plansa 2.1
Desenat	Nicoleta Orboiu		Data Mar. 2020		