

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Desfiintare constructie C2 si construire locuinta Sp+P+M"

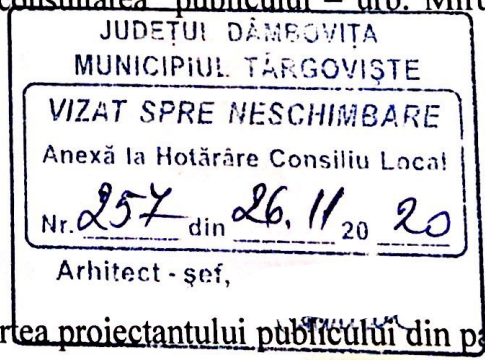
Municipiul Targoviste
Strada Col. Stan Zatreanu, nr. 17

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism in plan Urbanistic Zonal : Desfiintare constructie C2 si construire locuinta Sp+P+M, au fost parcurse etapele gale de informare si consultare a publicului .

Locul amplasament
terenul cu suprafata de **455 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Col. Stan Zatreanu, nr. 17

Initiator
Persoane fizice: **Marinescu Adrian si Marinescu Sofia-Gabriela** cu d
Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant
City Map SRL
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : Consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email mar@pmtgv.ro.



Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1270 / 17.12.2019 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic).

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 27.05.2020– 10.06.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu numarul 18612 din 27.05.2020, etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 27.05.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

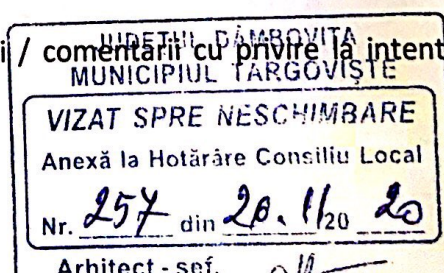
Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data sarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 27.07.2020-25.07.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 23011 / 01.07.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 25.08.2020
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Tanasescu Camelia si Ionescu Teodor Mihail

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 44/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

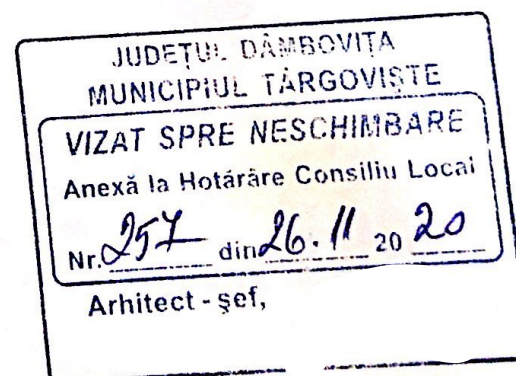
Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	18612/1	
Ziua	Luna	Anul
	27 MAI	2020

Anunt 1

Subsemnatii **MARINESCU ADRIAN si MARINESCU SOFIA - GABRIELA** cu

..... telefon, anuntam publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare** a documentatiei de urbanism PUZ – „**DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Col. Stan Zatreanu, nr. 17 , beneficiari **MARINESCU ADRIAN si MARINESCU SOFIA - GABRIELA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **27.05.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	din
257	26, 11 20 20
Arhitect - șef,	

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. 23001
Ziua _____ Luna _____ Anul _____
01 IUL. 2020

Anunt 2

Subsemnatii **MARINESCU ADRIAN si MARINESCU SOFIA - GABRIELA**

telefon, anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism PUZ – „**DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Col. Stan Zatreanu, nr. 17 , beneficiari **MARINESCU ADRIAN si MARINESCU SOFIA - GABRIELA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **01.07.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 257 din 26, 11 20 20
Arhitect - șef,

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M
Municipiul TARGOVISTE, Str. Col. Stan Zatreanu, nr. 17



Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
13	DB-I-m-A-16953.05	Sant de aparare
14	DB-I-m-A-16953.06	Valul Cetatii Targoviste

BILANT TERITORIAL – EXISTENT:		SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:		455	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA, din care:		54	12%
C1- LOCUINTA, care se mentine		44	
C2- ANEXA- MAGAZIE, propusa pentru desfiintare		10	
SUPRAFATA DESFASURATA:		54	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI:		401	88%

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=12%; CUT=0,12; NR. NIV. :PARTER

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

PARCELA STUDIATA

- CC** CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII; S = 455 MP
- CLADIRE EXISTENTA C1(LOCUINTA) - CARE SE MENTINE
- CLADIRE EXISTENTA C2(ANEXA) - PROPUSA PENTRU DESFIINTARE
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- 17** NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- P - P+2 REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- D / SD STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE/ SEMIDURABILE
- B / M / R STAREA CLADIRILOR: BUNA/ MIEDOCRA/REA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Str. Col. Stan Zatreanu, Str. Valul Cetatii
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA DE PROTECTIE 100m FATA DE MONUMENTELE ISTORICE:
- "Sant de aparare" cod LMI DB-I-m-A-16953.05
- "Valul Cetatii Targoviste" : cod LMI DB-I-m-A-16953.06
- STALPI DE ELECTRICITATE
- GAZ** CONDUCTA GAZ

"Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie, nr. 793 / data 04.05.2020"

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: MIRELOIU ION
Funcția - C binghiner gr. I A
32/14/04.05.2020

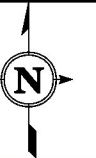
DISFUNCIONALITATI

- STRAZI SUBDIMENSIONATE
- SANT DE APARARE/ VALUL CETATII TARGOVISTE - MONUMENT ISTORIC NEINTRETINUT CE NECESITA LUCRARI DE AMENAJARE
- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA A ZONEI
- CALCANE CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email: citymapsrl@gmail.com		Denumire proiect: " PUZ – DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M", Municipiul Targoviste, str. Col. Stan Zatreanu, nr. 17		Cod proiect: Z357
Sef proiect Urb. Miruna Chiritescu		Beneficiar: MARINESCU ADRIAN si MARINESCU SOFIA-GABRIELA		Faza: PUZ
Desenat Nicoleta Orboiu		Scara 1:500 Data Ian. 2020		SITUATIA EXISTENTA Plansa 1

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M
Municipiul TARGOVISTE, Str. Col. Stan Zatreanu, nr. 17



Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
13	DB-I-m-A-16953.05	Sant de aparare
14	DB-I-m-A-16953.06	Valul Cetatii Targoviste

BILANT TERITORIAL – PROPUZ:		SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:		455	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA:		159	35%
SUPRAFATA DESFASURATA:		258	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, ALTE AMENAJARI:		137	30%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI		159	35%

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=35%; CUT=0,7 ; H max.=8,0 m; Rh max.= Sp+P+M

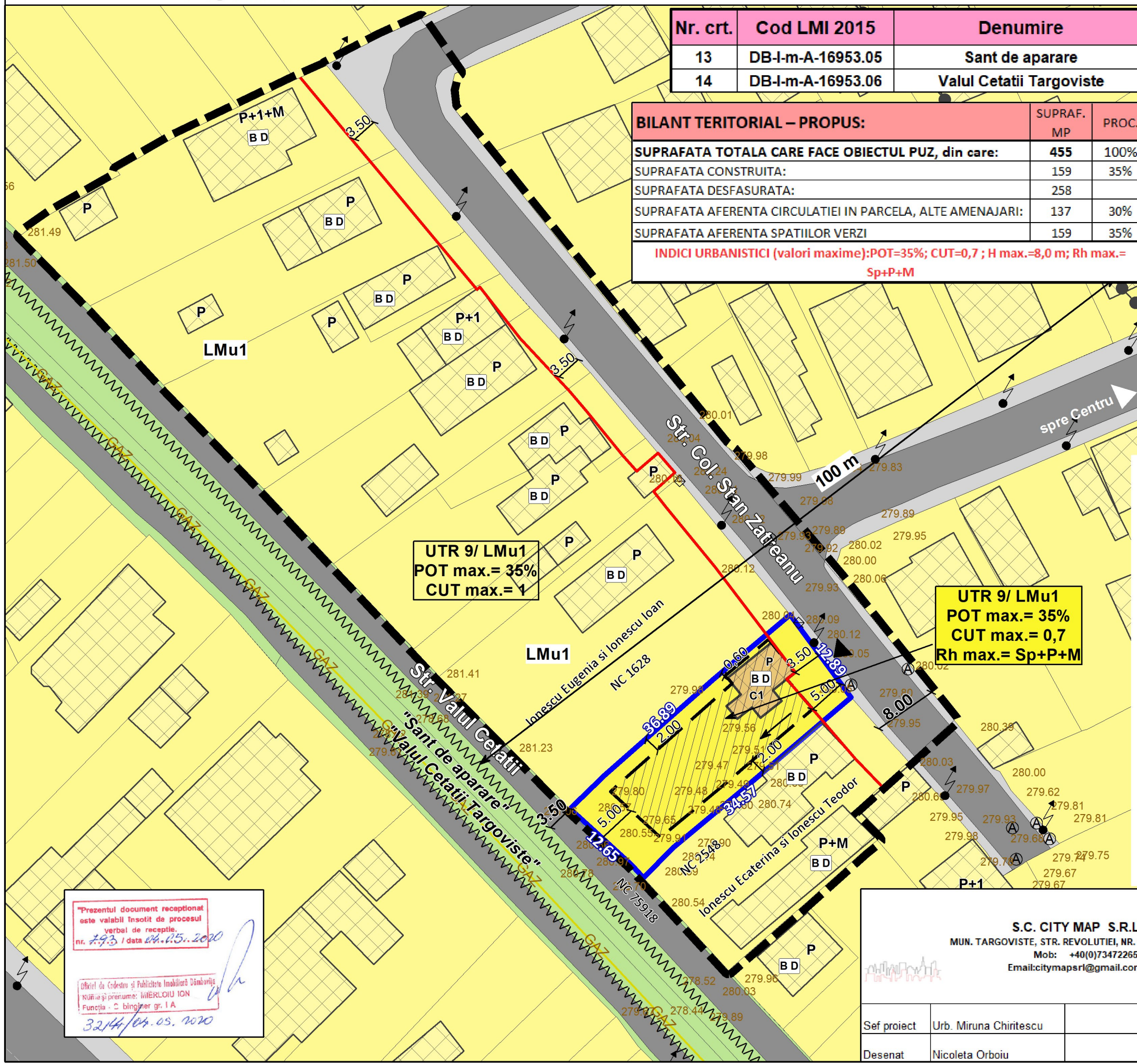
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- L: FUNCTIUNEA PROPUZA - LOCUIRE
- EDIFICABIL PROPUZ
- CLADIRE EXISTENTA C1(LOCUINTA)
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- 17: NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA



UTR 9/ LMu1
POT max.= 35%
CUT max.= 1

UTR 9/ LMu1
POT max.= 35%
CUT max.= 0,7
Rh max.= Sp+P+M

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- P - P+2: REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- D / SD: STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE/ SEMIDURABILE
- B/ M/ R: STAREA CLADIRILOR: BUNA/ MEDIOCRA/REA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Str. Col. Stan Zatreanu, Str. Valul Cetatii
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA DE PROTECTIE 100m FATA DE MONUMENTELE ISTORICE:
 - "Sant de aparare" cod LMI DB-I-m-A-16953.05
 - "Valul Cetatii Targoviste" : cod LMI DB-I-m-A-16953.06
- STALPI DE ELECTRICITATE
- CONDUCTA GAZ

"Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie, nr. 293 / data 04.05.2020"

Oficiul de Credentia si Publicitate Imobiliara Damborita
Nume si prenume: ILLERLOIU ION
Functia: C. binghner gr. I A
32/14/04.05.2020

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com		Denumire proiect: " PUZ – DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M", Municipiul Targoviste, str. Col. Stan Zatreanu, nr. 17		Cod proiect: Z357
Sef proiect: Urb. Miruna Chiritescu		Beneficiar: MARINESCU ADRIAN si MARINESCU SOFIA-GABRIELA		Faza: PUZ
Desenat: Nicoleta Orboiu		Scara 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
		Data Ian. 2020	Plansa 2.1	