

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI/PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire spalatorie auto"

Municipiul Targoviste
Calea Campulung, nr. 184

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 217	din 30.09 2020
Arhitect - șef,	

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si urismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea au revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de nplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism lan Urbanistic Zonal : Construire spalatorie auto, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare publicului .

Amplasament

terenul cu suprafata de **1000 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Calea Campulung, nr. 184

Initiator

Persoane fizice: **Ghinea Cristian si Ghinea Elena Alina** cu (persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – Urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC City Map SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste: Consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email: primar@pmtgv.ro.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 914 / 18.09.2019 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire spalatorie auto "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 24.11.2019– 07.12.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 24.11.2019.
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu dataarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 2019-09.01.2020



Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de et PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 43157 / 16.12.2019, Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 16.12.2019

Au fost notificati urmasorii vecini : Moiceanu Constantin si Tincu Mihai Lilian.

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 14/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic al si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarilor ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, dat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru initiator.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. <u>217</u> din <u>30.09</u> 20 <u>20</u>
Arhitect - șef,

Arh. sef,
Soare Alexandrina

*Apel - a. fizic
x d. Urbanism*

Județul Dâmbovița	
Municipiul Târgoviste	
Nr.	36484
Zona	24.10.2019

Anunt 1

A. Ciobanu
25.10.2019

Subsemnatii **GHINEA CRISTIAN SI GHINEA ELENA ALINA**

, anunt publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare** a documentatiei de urbanism „**PUZ – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Campulung, Nr. 184, beneficiari **GHINEA CRISTIAN SI GHINEA ELENA ALINA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/ comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **24.10.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de urbanism, corp B, etajul 1.

urbanism

[Signature]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	43157
Ziua	Luna 16. DEC 2019

Anunt 2

A. Ciobanu
17.12.2019

Subsemnatii **GHINEA CRISTIAN SI GHINEA ELENA ALINA** avand domiciliul

anuntam publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism „**PUZ – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO**” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Campulung, Nr. 184, beneficiari **GHINEA CRISTIAN SI GHINEA ELENA ALINA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/ comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **16.12.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de urbanism, corp B, etajul 1.



