

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUD - "Extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Judetean
de Urgenta Targoviste"**

**Municipiul Targoviste
Strada Tudor Vladimirescu, nr. 48**

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărâre Consiliu Local
Nr. <u>220</u> din <u>30.09</u> 20 <u>20</u>
Arhitect - șef,

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu : Extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **45.068 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Tudor Vladimirescu, nr. 48

Initiator

Persoane juridica: **Consiliul Judetean Dambovita**, cu sediul in mun. Targoviste, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Alexandru Dobra

Proiectant

Alexandru Dobra – Birou Individual de Arhitectura si Urbanism

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Alexandru Dobra

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

urmarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :



Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 567 / 07.07.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Extinderea si dotarea ambulatoriului de specialitate din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Targoviste "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUD s-a desfasurat in perioada 28.05.2020 – 11.06.2020

- 1) Anuntul privind intentia de elaborare PUD a fost afisat in data de 28.05.2020 la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 28.05.2020.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro). Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic final si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarilor ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de "Reglementari Urbanistice – zonificare" si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru emitent.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu



Arh. sef,
Soare Alexandrina


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Data anunțului: 29/07/2020.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE	
Nr.	26423
Ziua	Luna 29 IUL 2020

INTENȚIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

- etapa inițiere -

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA, cu sediul social în Județul Dambovița, Mun. Târgoviste, Piața Tricolorului nr. 1, **anunța publicul interesat**, cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism (Plan Urbanistic de Detaliu): „**EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ TÂRGOVISTE**”, pe strada Tudor Vladimirescu nr. 48.

Persoanele interesate să transmită observații / comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului, la sediul Primăriei Târgoviste, direcția Urbanism.

A. CIABANU
30.07.2020.

LEGENDA:

Linie:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelii studiate

Zonificarea funcțională:

- Zone U (locuințe și funcțiuni complementare cu scopul de locuințe mixte (pale F+2))
- Zone II (servicii și servicii de interes general)
- Zone LA (locuințe colective)
- Zone TA (echipamente tehnice edificii)
- Zone CA - căi de comunicație rutieră și servicii aferente
- Zone SP (spații plantate)

- Construcții pe parcelă studiată
- Construcții

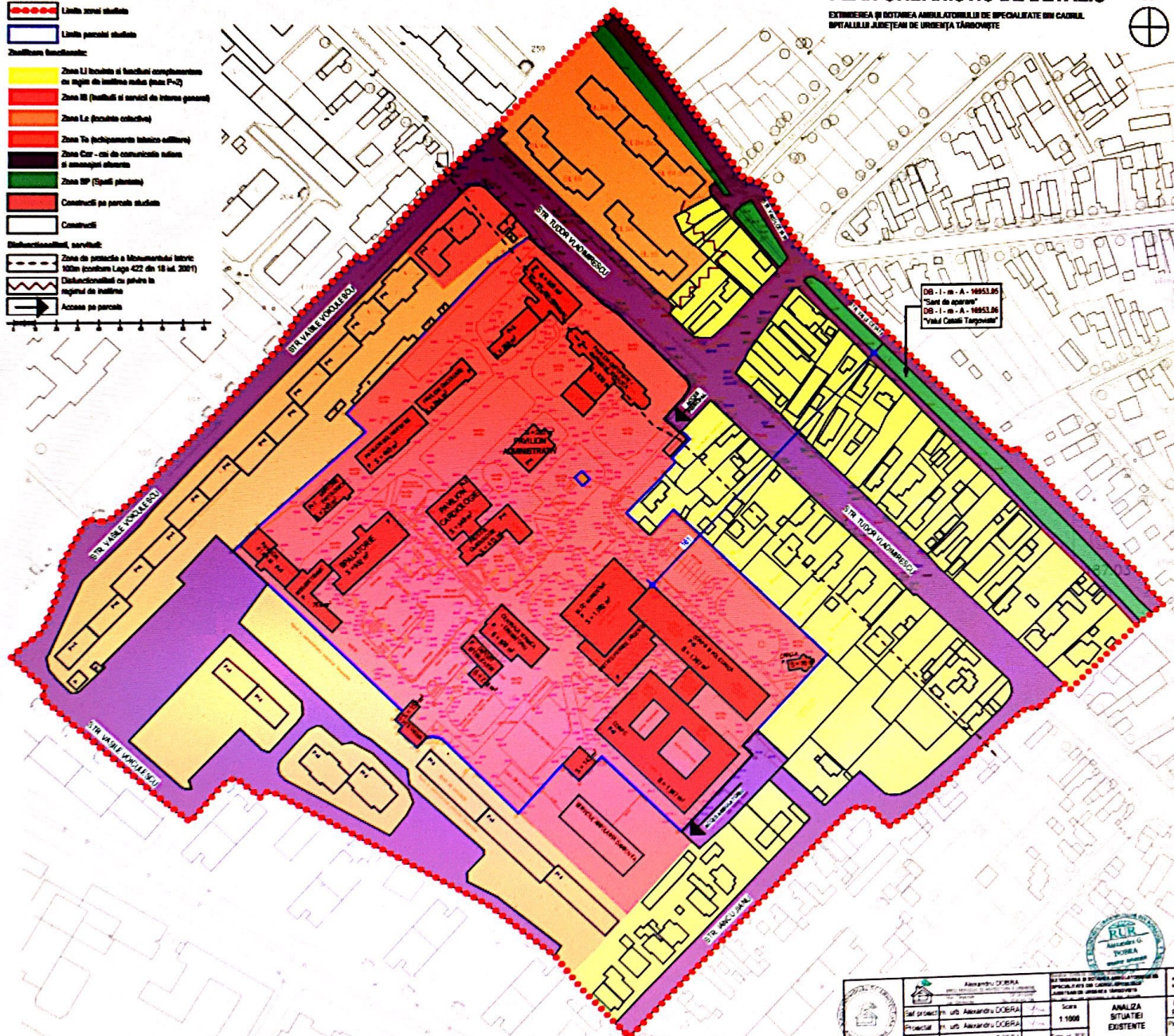
Distincționări, servicii:

- Zone de protecție a Monumentului istoric 100m (conform Legea 422 din 18 iul. 2001)
- Distincționări cu privire la regimul de înălțime
- Acces pe parcelă



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMPLASAMENTULUI DE SPECIALIZARE DIN CADRUL
HOSPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGOVIȘTE



Asesor: D. B. B. B.		Proiectant: D. B. B. B.		Scara: 1:1000		Analiza Situației Existente		Fișă P.U.D.		Planșă nr. 1	
Sol proiectant: D. B. B. B.		Proiectant: D. B. B. B.		Scara: 1:1000		Analiza Situației Existente		Fișă P.U.D.		Planșă nr. 1	
Proiectant: D. B. B. B.		Scara: 1:1000		Analiza Situației Existente		Fișă P.U.D.		Planșă nr. 1		Planșă nr. 1	

LEGENDA:

Limite:

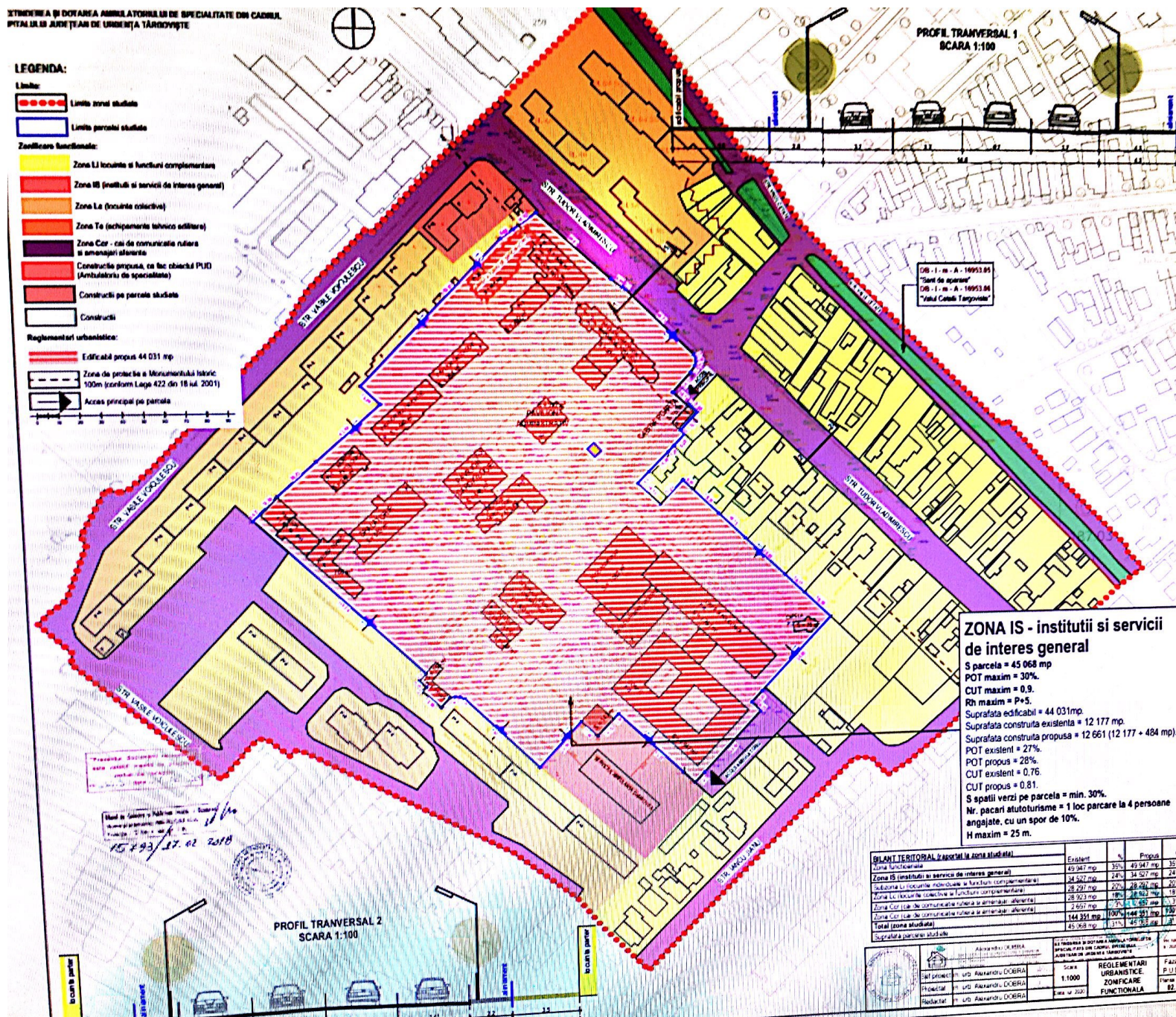
- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate

Zonificare funcțională:

- Zona LI locuințe și funcțiuni complementare
- Zona IS (instituții și servicii de interes general)
- Zona LC (locuințe colective)
- Zona TE (echipamente tehnico-edilitare)
- Zona CA - ca de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Construcție propusă, ca loc obiectului P.U.D. (Amplasament de specialitate)
- Construcție pe parcele studiate
- Construcții

Reglementări urbanistice:

- Edificabil propus 44 031 mp
- Zona de protecție a Monumentului Istoric 100m (conform Lege 422 din 18 iul. 2001)
- Acces principal pe parcele



PROFIL TRANVERSAL 1
SCARA 1:100

OB. 1 - 1 - m - A - 14993.85
"Sant de aparare"
OB. 1 - m - A - 14993.86
"Valea Căminului"

ZONA IS - institutii si servicii de interes general

S. parcela = 45 068 mp
POT maxim = 30%
CUT maxim = 0.9
Rh maxim = P+S
Suprafata edificabil = 44 031 mp
Suprafata construita existenta = 12 177 mp
Suprafata construita propusa = 12 661 (12 177 + 484 mp)
POT existent = 27%
POT propus = 28%
CUT existent = 0.76
CUT propus = 0.81
S spatii verzi pe parcela = min. 30%
Nr. pacari autoturisme = 1 loc parcare la 4 persoane
angajate, cu un spor de 10%
H maxim = 25 m.

BILANT TERITORIAL (raportul la zona studiata)			
	Existent	%	Propus
Zona funcțională	45 068 mp	35%	45 068 mp
Zona IS (institutii si servicii de interes general)	12 177 mp	27%	12 661 mp
Subzona LI locuințe individuale si funcțiuni complementare	34 527 mp	24%	34 527 mp
Subzona LC locuințe colective si funcțiuni complementare	28 293 mp	20%	28 293 mp
Zona CA (ca de comunicație rutieră si amenajări aferente)	28 293 mp	18%	28 293 mp
Zona TE (echipamente tehnico-edilitare)	2 851 mp	1%	2 851 mp
Zona CA (ca de comunicație rutieră si amenajări aferente)	144 351 mp	100%	144 351 mp
Total (zona studiata)	45 068 mp	31%	45 068 mp
Suprafata parcarilor studiate			

BILANT TERITORIAL (raportul la zona studiata)			
	Existent	%	Propus
Zona funcțională	45 068 mp	35%	45 068 mp
Zona IS (institutii si servicii de interes general)	12 177 mp	27%	12 661 mp
Subzona LI locuințe individuale si funcțiuni complementare	34 527 mp	24%	34 527 mp
Subzona LC locuințe colective si funcțiuni complementare	28 293 mp	20%	28 293 mp
Zona CA (ca de comunicație rutieră si amenajări aferente)	28 293 mp	18%	28 293 mp
Zona TE (echipamente tehnico-edilitare)	2 851 mp	1%	2 851 mp
Zona CA (ca de comunicație rutieră si amenajări aferente)	144 351 mp	100%	144 351 mp
Total (zona studiata)	45 068 mp	31%	45 068 mp
Suprafata parcarilor studiate			