

Ciobanu  
8.05.2020

T  
L. RIZATI 89

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| JUDEȚUL DÂMBOVIȚA       |                       |
| MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE |                       |
| Nr.                     | 16034                 |
| Ziua                    | Luna 06 MAI 2020 anul |

## Anunt 1

Subscrisa **SC CICAIVIEN SRL**

anunta publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare** a documentatiei de urbanism **PUZ-„CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”** pentru imobilul situat in ,Municipiul Targoviste, B-dul Eroilor, nr. 20B, beneficiar **SC CICAIVIEN SRL** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **06.05.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

Data:

06.05.2020

Semnatura:

[Redacted Signature]





A. Ciobanu  
05.06.2020

## Anunt 2

Subscrisa **SC CICAIVIEN SRL**

anunt publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism  
**PUZ-„CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”** pentru imobilul situat in  
Municipiul Targoviste, B-dul Eroilor, nr. 20B, beneficiar **SC CICAIVIEN SRL**  
conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in  
termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **03.06.2020** la sediul  
Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada  
Revolutiei.

Data:

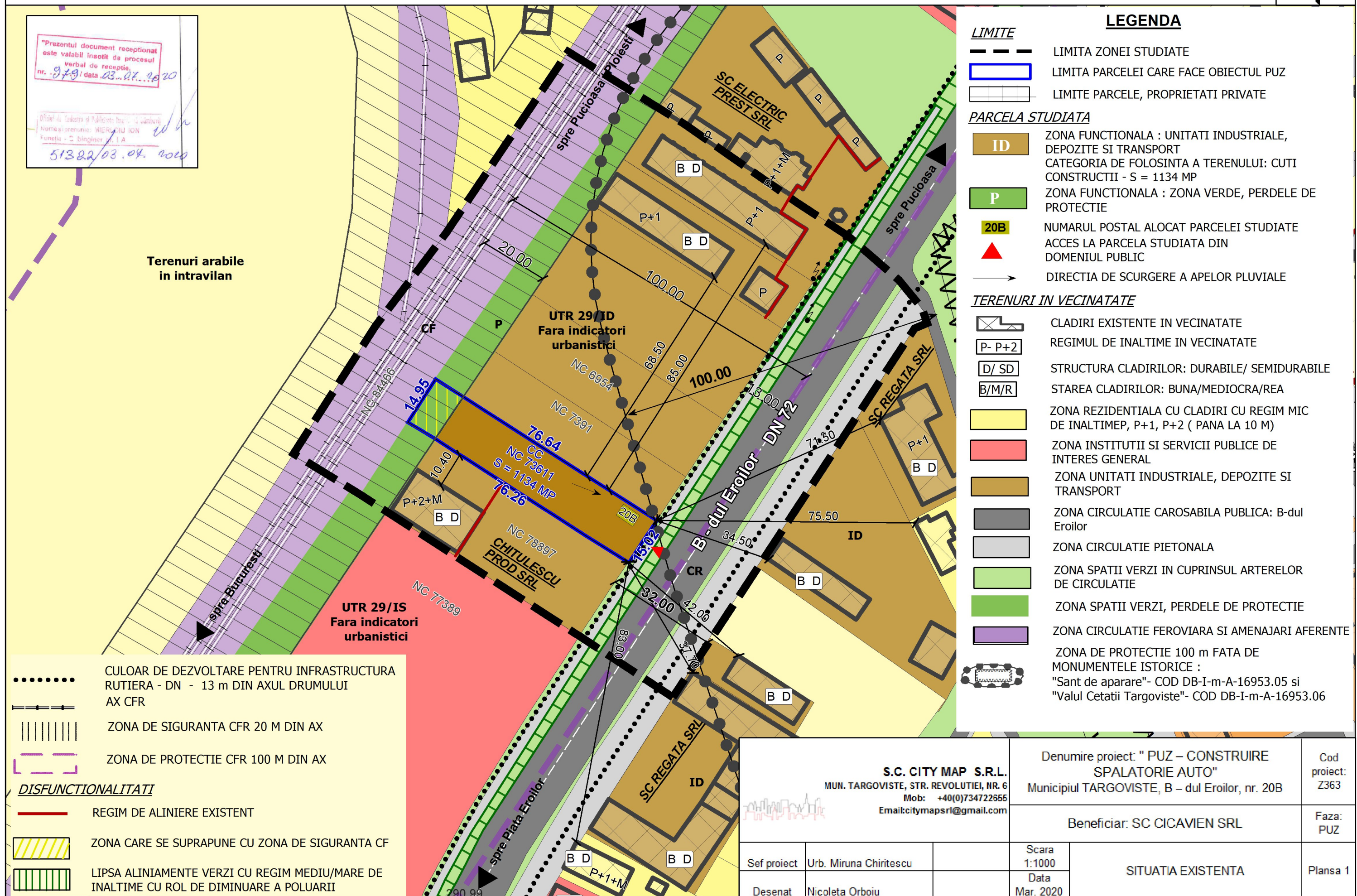
03.06.2020

Semnatura:



## 1. SITUATIA EXISTENTA

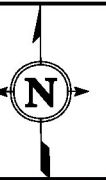
**PUZ - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO**  
**Municipiul TARGOVISTE, B-dul Eroilor, nr. 20B**





# 2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO  
Municipiul TARGOVISTE, B-dul Eroilor, nr. 20B



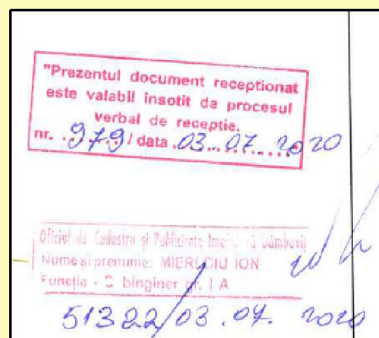
| BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:                                                                       | SUPRAF. | PROC. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| SUPRAFATA TOTALA PARCELA BENEFICIAR, din care ::                                                  | 1134    | 100%  |
| - SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC ):                                                                    | 340     | 30%   |
| - SUPRAFATA DESFASURATA ( SD ):                                                                   | 340     |       |
| - SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI :                                        | 567     | 50%   |
| - SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :                                          | 227     | 20%   |
| INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=30%; CUT= 0,3 ; Rh max. = Parter,<br>H max. coama = 5,00m |         |       |

Terenuri arabile  
in intravilan

UTR 29/IS  
POT max. = 30%  
CUT max = 0,3  
Rh max. = Parter  
H max. = 5,00 m  
SV = 20%

UTR 29/ID  
POT max. = 50%  
CUT max = 1  
Rh max. = P+1

UTR 29/IS  
POT max. = 50%  
CUT max = 1  
Rh max. = P+1



ZONA DE PROTECTIE 100 m FATA DE  
MONUMENTELE ISTORICE :

"Sant de aparare"- COD DB-I-m-A-16953.05 si  
"Valul Cetatii Targoviste"- COD DB-I-m-A-16953.06

CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA  
RUTIERA - DN - 13 m DIN AXUL DRUMULUI  
AX CFR

ZONA DE SIGURANTA CFR 20 M DIN AX

ZONA DE PROTECTIE CFR 100 M DIN AX

## LIMITE

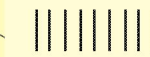
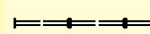
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

## PROPUȘI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- IS ZONA FUNCTIONALA : INSTITUTII PUBLICE SI  
SERVICII DE INTERES GENERAL
- P ZONA FUNCTIONALA : ZONA VERDE, PERDELE DE  
PROTECTIE
- EDIFICABIL PROPUȘ: SPALATORIE AUTO
- Parter REGIMUL DE INALTIME PROPUȘ
- 20B NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI STUDIATE  
ACCES LA PARCELA STUDIATA DIN  
DOMENIUL PUBLIC
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA

## TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
- STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE/ SEMIDURABILE
- STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCR/REA
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC  
DE INALTIME, P+1, P+2 ( PANA LA 10 M )
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE  
INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI  
TRANSPORT
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: B-dul  
Eroilor
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR  
DE CIRCULATIE
- ZONA SPATII VERZI, PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE



|                                                                                                                       |                        |  |                                                                                                             |                                          |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| S.C. CITY MAP S.R.L.<br>MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6<br>Mob: +40(0)734722655<br>Email:citymapsrl@gmail.com |                        |  | Denumire proiect: " PUZ – CONSTRUIRE<br>SPALATORIE AUTO"<br>Municipiul TARGOVISTE, B – dul Eroilor, nr. 20B |                                          | Cod<br>proiect:<br>Z363 |
| Beneficiar: SC CICAIVIEN SRL                                                                                          |                        |  | Faza:<br>PUZ                                                                                                |                                          |                         |
| Sef proiect                                                                                                           | Urb. Miruna Chiritescu |  | Scara<br>1:1000                                                                                             | REGLEMENTARI URBANISTICE -<br>ZONIFICARE | Plansa<br>2.1           |
| Desenat                                                                                                               | Nicoleta Orboiu        |  | Data<br>Mar. 2020                                                                                           |                                          |                         |