

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire hala productie"

Municipiul Targoviste
Strada Laminorului, nr. 16



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism in Plan Urbanistic Zonal : Construire hala productie, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **734 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Laminorului, nr. 16

Initiator

Persoana juridica: **SC Iro Mad Expert SRL** cu

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Anamaria Barbu Ionescu

Proiectant

SC A&A SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din part proiectantului : arh. Anamaria Barbu Ionescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targovist consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- Certificat de urbanism nr. 618 / 02.07.2019 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 129/01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Targoviste", iar în Anexa nr. 4 din acesta sunt prevăzute (sintetic) " Construire hala de productie "

Etapă I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 14.10.2019– 29.10.2019

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Targoviste nr. 35155 / 14.10.2019 în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .
- 2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 14.10.2019.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Targoviste (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Targoviste și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 24.02.2020-19.03.2020

- 1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Targoviste nr. 7888 / 24.02.2020; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 24.02.2020.
- 3) Au fost notificați următorii vecini : Dragusin Vasile, Sc Monte Bianco SA și Pirvu Valentin.

La sfârșitul acestei etape nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare a documentației PUZ.

JUDEȚUL DĂMBOVITĂ	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	182 din 30.07.2020
Arhitect - șef,	

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 44/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciohanu

JUDEȚ	MUNICIPIUL
MUNICIPIUL	TÂRGOVIȘTE
VIZAT ȘEF	ESCHIMBARE
Anexă la Hotărârea	Consiliu Local
Nr. 182	30.07.2020
Arhitec	

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JARL + UR 13844/809
A. Ciobanu
15.10.2019

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 35155

Ziua Luna 14 OCT 2019 ul

ANUNT INTENTIE PUZ

Subscrisa SC IRO MAD EXPERT SRL cu

, Jud. Dambovita, anunt publicul interesat cu privire
ntia de elaborare a documentatiei de urbanism:

- CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE" pentru imobilul situat in mun.
viste, str.Laminorului, nr.16, jud. Dambovita, beneficiar SC IRO MAD
ERT SRL, conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 15
alendaristice de la data prezentului anunt la sediul Primariei Municipiului
oviste - Directia Urbanism, str. Revolutiei, corp B, et.1.

anunt 2

urbanism

DAPG

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Nr. 1888

Ziua _____ Luna 24 FEB 2020

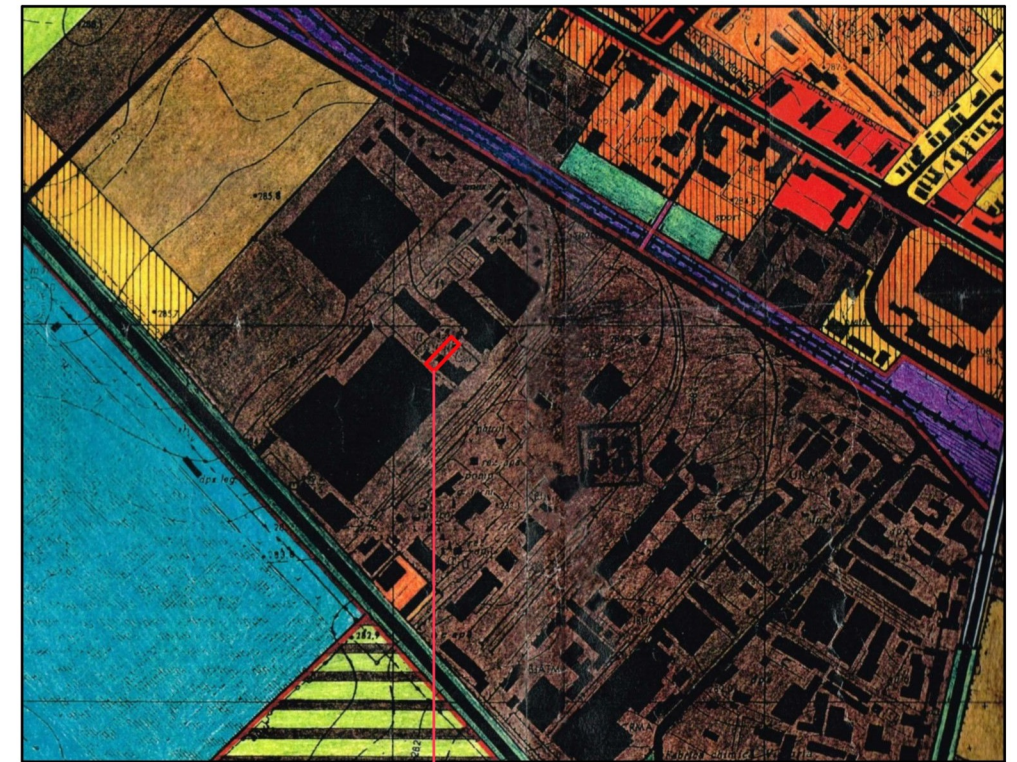
ANUNT CONSULTARE PUZ

Subscrisa) SC IRO MAD EXPERT SRL cu sediul profesional in
Jud. Dambovita, anunt publicul interesat cu privire
la **consultarea** documentatiei de urbanism "PUZ - CONSTRUIRE HALA DE
"PRODUCTIE" pentru imobilul situat in mun. Targoviste, str.Laminorului, nr.16, jud
Dambovita, beneficiar SC IRO MAD EXPERT SRL, conform prevederilor Ordinului
nr.2701/2010.

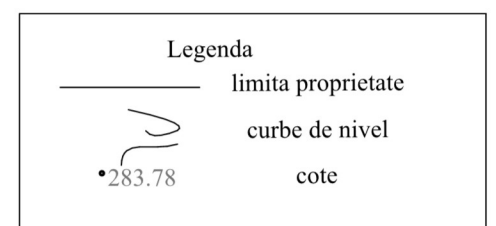
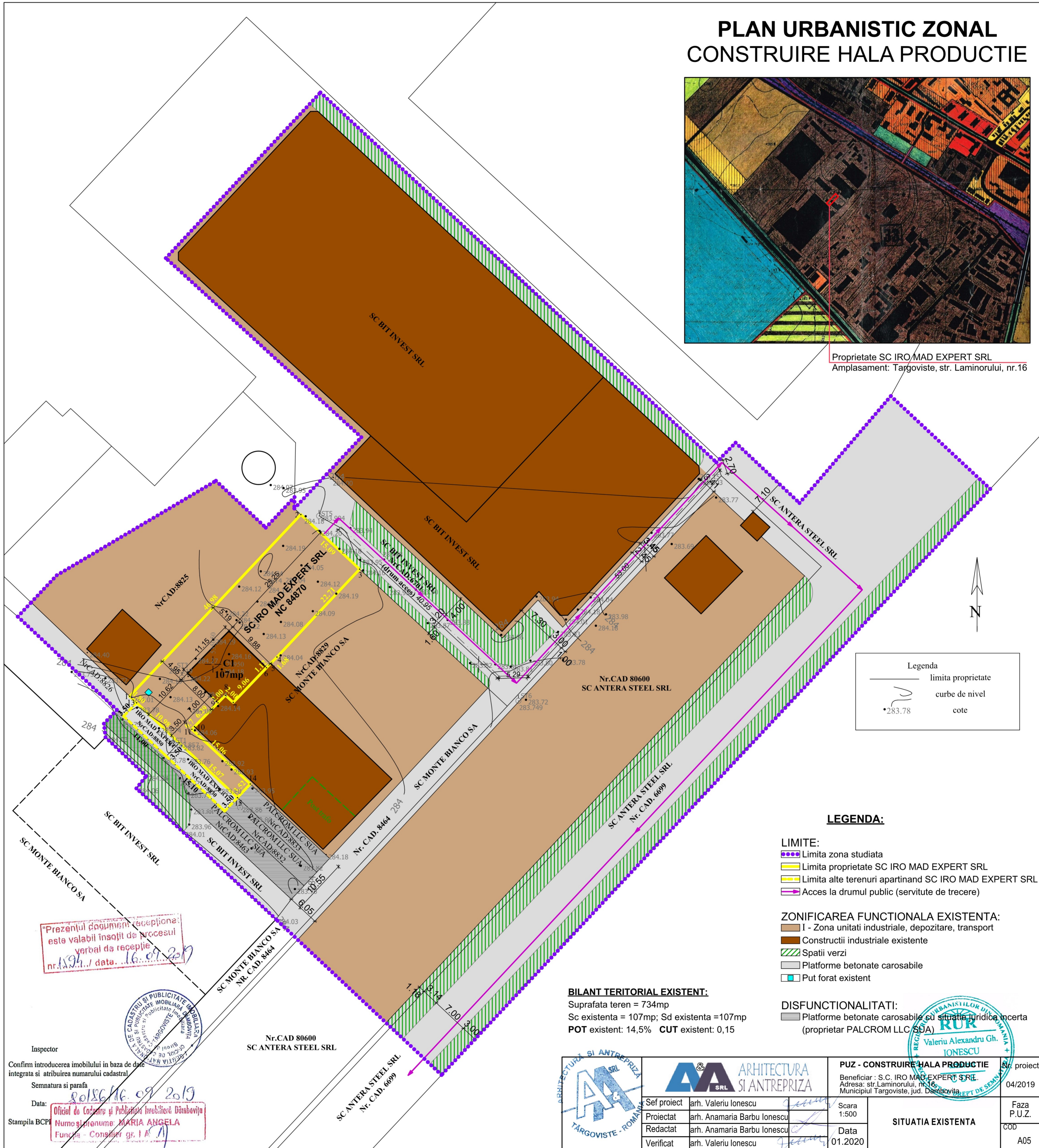
Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile
calendaristice de la data prezentului anunt la sediul Primariei Municipiului Targoviste
- Directia Urbanism, str. Revolutiei, corp B, et.1.

A. CIOBANU
25.02.20

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE



Proprietate SC IRO MAD EXPERT SRL
Amplasament: Targoviste, str. Laminorului, nr.16



LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate SC IRO MAD EXPERT SRL
- Limita alte terenuri apartinand SC IRO MAD EXPERT SRL
- Acces la drumul public (servitute de trecere)

ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA:

- I - Zona unitati industriale, depozitare, transport
- Construcții industriale existente
- Spatii verzi
- Platforme betonate carosabile
- Put forat existent

DISFUNCTIONALITATI:

- Platforme betonate carosabile cu situatia juridica incerta (proprietar PALCROM LLC SUA)

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Suprafata teren = 734mp
Sc existenta = 107mp; Sd existenta = 107mp
POT existent: 14,5% CUT existent: 0,15

ARHITECTURA SI ANTREPRIZA SRL		PUZ - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE		Nr. proiect
Beneficiar: S.C. IRO MAD EXPERT SRL		Beneficiar: S.C. IRO MAD EXPERT SRL		04/2019
Adresa: str. Laminorului, nr.16		Adresa: str. Laminorului, nr.16		Faza P.U.Z.
Municipiul Targoviste, jud. Dambovitza		Municipiul Targoviste, jud. Dambovitza		COD
Sef proiect arh. Valeriu Ionescu		Scara 1:500		A05
Proiectat arh. Anamaria Barbu Ionescu		Data 01.2020		
Redactat arh. Anamaria Barbu Ionescu		SITUATIA EXISTENTA		
Verificat arh. Valeriu Ionescu				

Prezentul document reprezinta
este valabil insozit de procesul
verbal de receptie
nr. 1594 / data. 16.09.2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

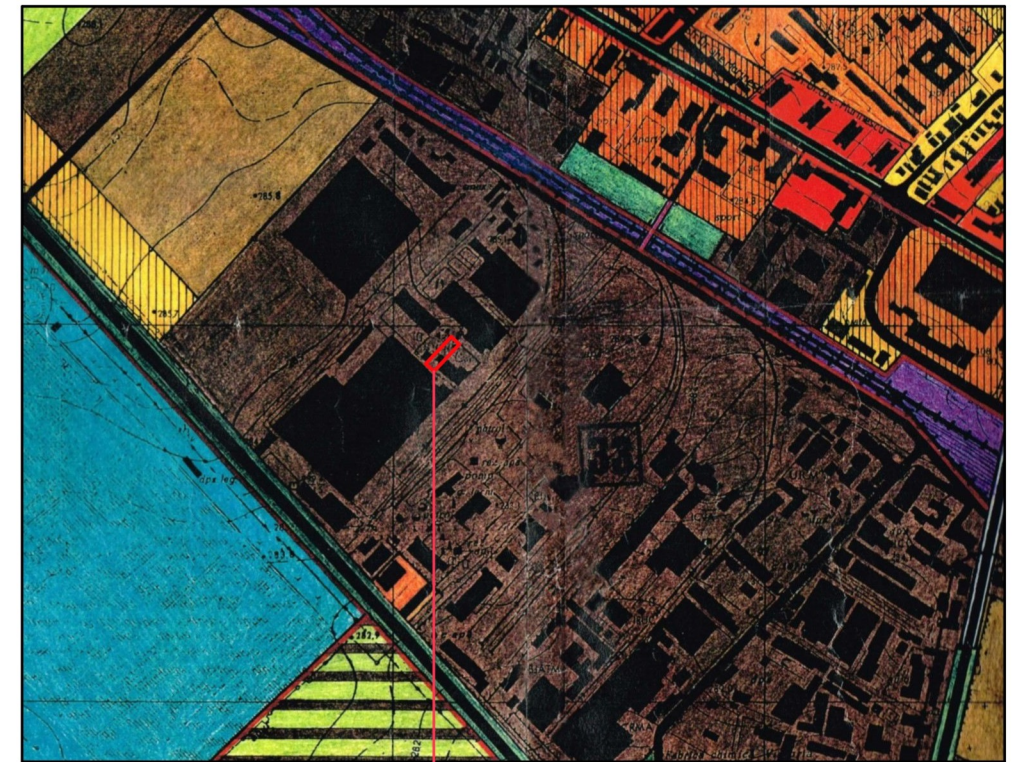
Semnatura si parafa

Data:

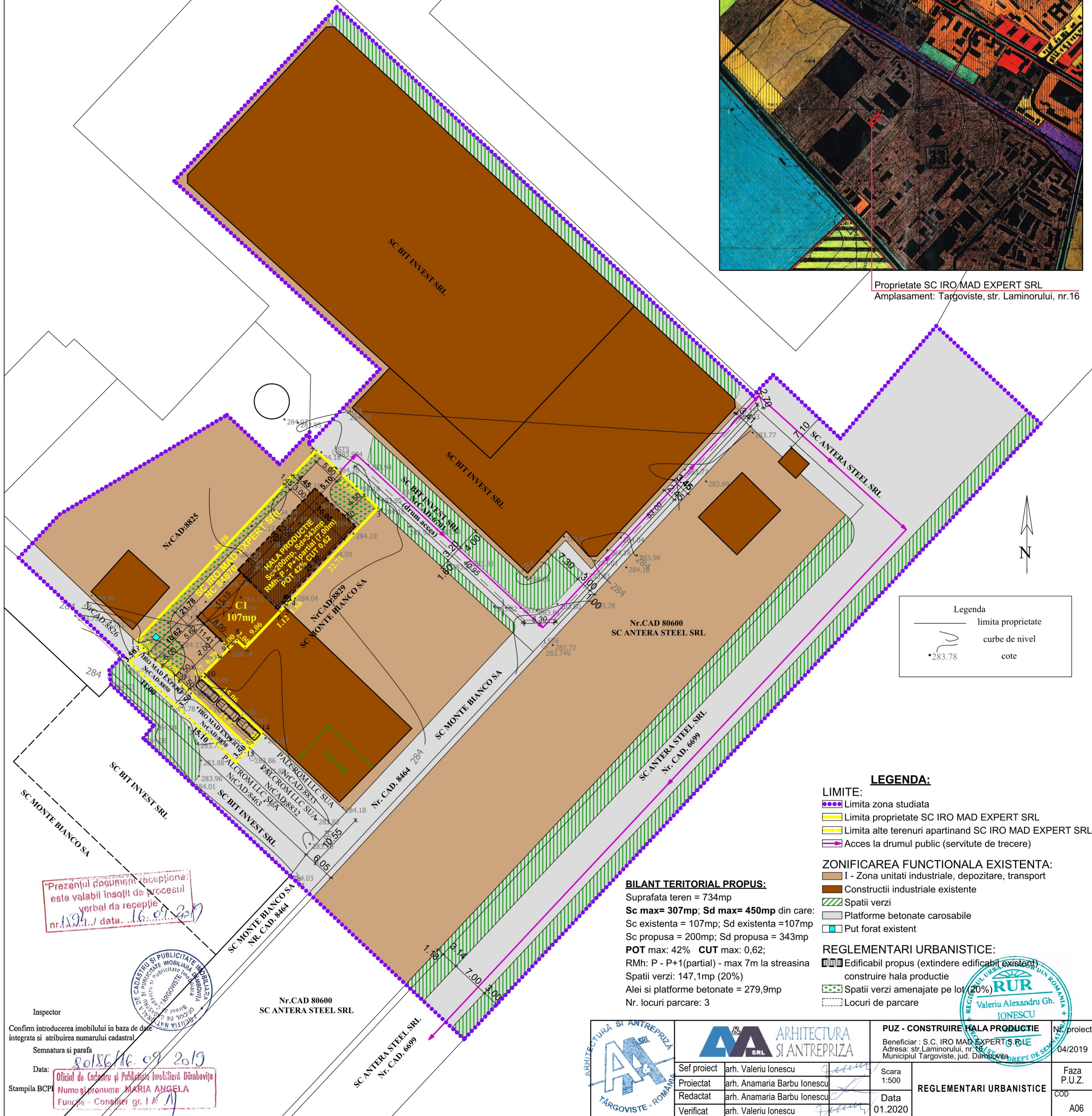
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Numel și prenume MARIA ANGELA
Funcția - Consilier gr. I A

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE



Proprietate SC IRO MAD EXPERT SRL
Amplasament: Târgoviște, str. Laminorului, nr.16



Legenda

- limita proprietate
- curbe de nivel
- cote

LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate SC IRO MAD EXPERT SRL
 - Limita alte terenuri apartinand SC IRO MAD EXPERT SRL
 - Acces la drumul public (servitute de trecere)

- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA:**
- I - Zona unitati industriale, depozitare, transport
 - Constructii industriale existente
 - Spatii verzi
 - Platforme betonate carosabile
 - Put forat existent

- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- Edificabil propus (extindere edificabil existent)
 - construire hala productie
 - Spatii verzi amenajate pe lot (20%)
 - Locuri de parcare

BILANT TERITORIAL PROPUIS:

Suprafata teren = 734mp
Sc max= 307mp; Sd max= 450mp din care:
Sc existenta = 107mp; Sd existenta = 107mp
Sc propusa = 200mp; Sd propusa = 343mp
POT max: 42% CUT max: 0,62;
RMh: P - P+1(partial) - max 7m la streasina
Spatii verzi: 147,1mp (20%)
Aleii si platforme betonate = 279,9mp
Nr. locuri parcare: 3

			PUZ - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE		Nr. proiect
	Beneficiar : S.C. IRO MAD EXPERT S.R.L.				04/2019
	Adresa: str.Laminorului, nr.16				
	Municipiul Targoviste, jud. Dambovită				
Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza	
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	1:500		P.U.Z.	
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data		COD	
Verificat	arh. Valeriu Ionescu	01.2020		A06	

"Prezentul document recepționează este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1594 / data. 16.09.2019"



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 20/06/16.09.2019

Stampila BCPI

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: MARIA ANGELA
Funcția - Consilier gr. I A