

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire bloc locuinte P+2 si imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Strada Gheorghe Petrascu, nr. 7

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism (an Urbanistic Zonal : Construire bloc locuinte P+2 si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de 436 mp este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Gheorghe Petrascu, nr. 7

Initiator

Persoana fizica: **Caeru Constantin si Berendea Gabriela Isabela** cu

consultarea publicului – Arh. Matei Barbu

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si



Proiectant

SC Data Map SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Arh. Matei Barbu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 160 din 30.06.2020
Arhitect - șef,

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- Deciziile eliberate de Primăria Municipiului Târgoviste pentru aprobarea documentației sunt :
- Certificat de urbanism nr. 1166 / 20.11.2019 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviste", iar în Anexa nr. 4 din acesta sunt prevăzute (sintetic) " Construire bloc locuințe P+2 și împrejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ s-a desfășurat în perioada 29.11.2019– 13.12.2019

- 1) Primul anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviste nr. 41074 / 29.11.2019 în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare PUZ, precum și asupra posibilității de a formula observații/comentarii ; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregătitoare .
- 2) Anunț privind intenția de elaborare PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviste www.pmtgv.ro din data de 29.11.2019.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intenția de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, într-un loc vizibil din spațiu public.

Publicul a fost invitat să transmită observații/comentarii referitoare la propunerile PUZ, începând cu data afișării prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primăriei Municipiului Târgoviste (în perioada indicată);
- comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiecții/comentarii sunt : formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la documentația PUZ, acestea urmând a fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Târgoviste și adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea cu publicul din partea PMT și comentarii pe adresa de email a autorității locale (www.pmtgv.ro).
- La sfârșitul etapei pregătitoare nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare documentație PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada 20.12.2019-13.01.2020

- 1) Al doilea anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afișat la avizierul Primăriei Municipiului Târgoviste nr. 43970 / 20.12.2019; Anunțul a fost însoțit de planul " Reglementări urbanistice – zonificare " conform cerinței din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunț privind consultarea documentației PUZ afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Târgoviste www.pmtgv.ro din data de 20.12.2019.
- 3) Au fost notificați următorii vecini : Litescu Elena, Martoiu Constantin, Roman Marian-Claudiu și Pintoiu Elena

La sfârșitul acestei etape nu au fost înregistrate observații / comentarii cu privire la intenția de elaborare a documentației PUZ.

III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si efectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

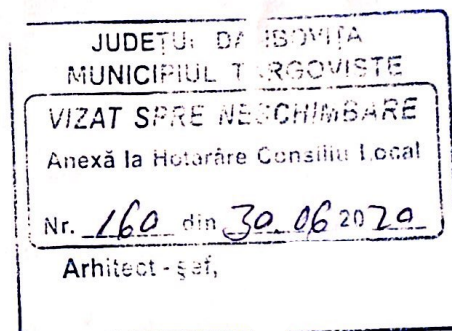
IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarilor ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de "Reglementari urbanistice – zonificare" si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Proiectul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

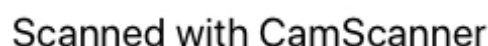


Arh. sef,
Soare Alexandrina



anunța

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, corp B, et.1, strada Revoluției.



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	43970
Ziua	Luna 20 DEC 2019 anul

ANUNȚ 2

Subsemnatul, **CAERU CONSTANTIN**, cu

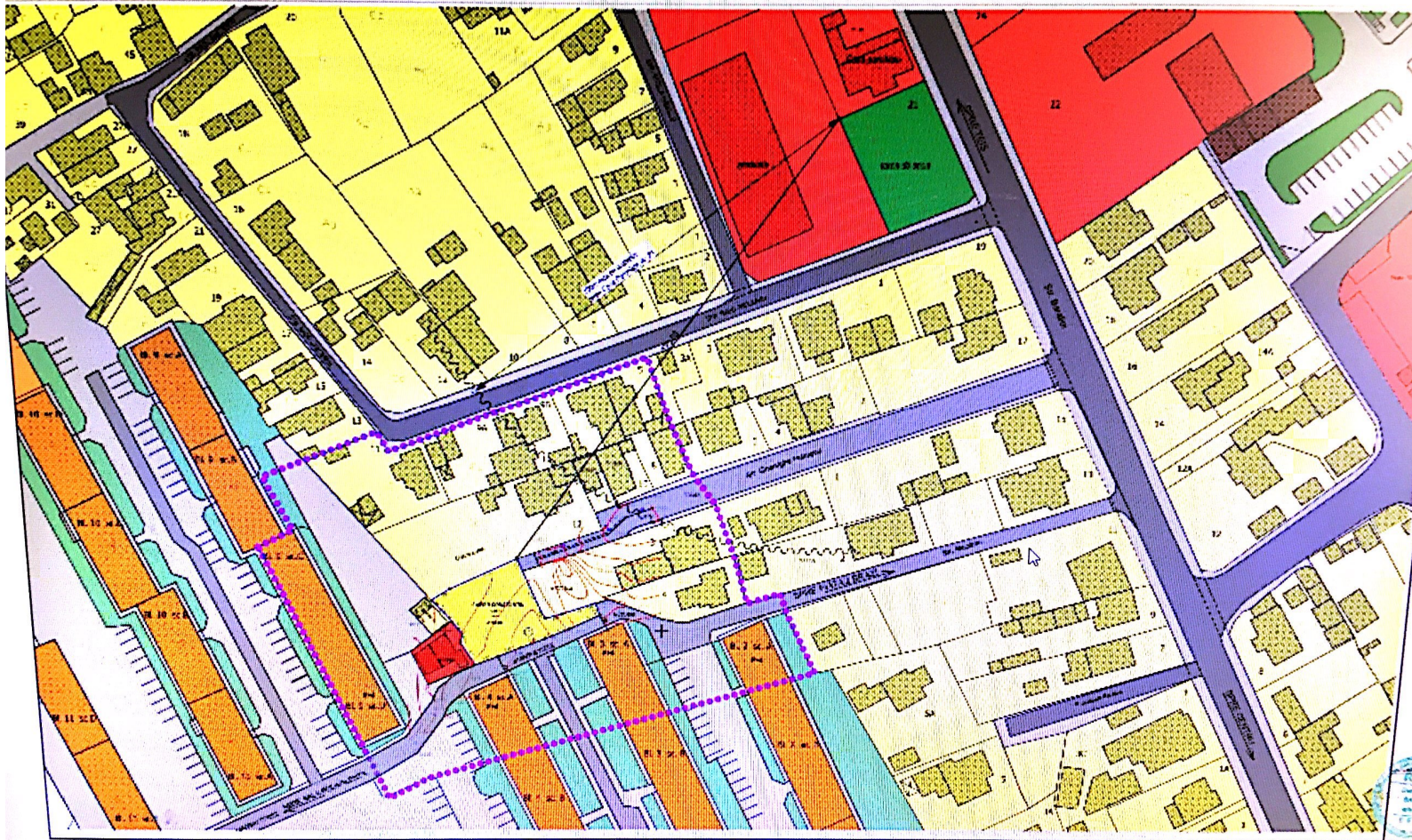
anunța

publicul interesat cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism: **S.O.+ P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - " CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE P+3 cu SPAȚII COMERCIALE la PARTER și IMPREJMUIRE TEREN"** pentru imobilul/terenul situat în **Târgoviște, str. Gheorghe Petrașcu, nr. 7, Jud. Dâmbovița, NC 8264**, beneficiar **CAERU CONSTANTIN**, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, corp B, et.1, strada Revoluției.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	160
din	30.06 2020
Arhitect - șef, - 11	

.U.Z.- PLAN URBANISTIC ZONAL



U.Z.- PLAN URBANISTIC ZONAL

