

DAPEL + 1003044 871

A.C.
09.09.2019



JUDETUL DAMBOVITA	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
Nr.	30332
Zona	6.SEP. 2019
Anul	

Anunt 1

Subsemnatii **PATRASCU ANDREI VICTOR** si **PATRASCU ROXANA TEODORA**

telefon

..... anunt publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Nicolae Dobrin, nr. 6, beneficiari **PATRASCU ANDREI VICTOR si PATRASCU ROXANA TEODORA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

06.09 2019

Urmasii

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	42705
Ziua	Luna 11 DEC 2019 Anul

Anunt 2

A. Dobrin
13.12.2019

Subsemnatii **PATRASCU ANDREI VICTOR si PATRASCU ROXANA TEODORA** telefon anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI PREJMUIRE TEREN”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Nicolae Dobrin, nr. 6, beneficiari **PATRASCU ANDREI VICTOR si PATRASCU ROXANA TEODORA** conform prevederilor Ordinului nr. 1/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **11.12.2019** la Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, Strada Revolutiei.

ANUL + LUCRAREA 871

A.C.
09.09.2019

JUDETUL DĂMBROVITA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
Nr.	30332
6.SEP. 2019	

Anunt 1

Subsemnatii **PATRASCU ANDREI VICTOR** si **PATRASCU ROXANA TEODORA**

telefo

..... anunt publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare** documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 si IMPREJMUIRE TEREN”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste str. Nicolae Dobrin, nr. 6, beneficiari **PATRASCU ANDREI VICTOR PATRASCU ROXANA TEODORA** conform prevederilor Ordinului 1 2701/2010.

06.09 2019

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren "

Municipiul Targoviste
Strada Nicolae Dobrin, nr. 6

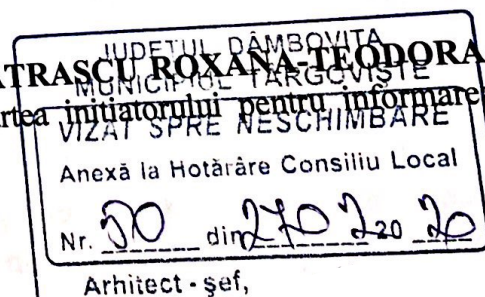
Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism an Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de formare si consultare a publicului .

Amplasament

terenul cu suprafata de **902 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Nicolae Dobrin, nr. 6

Initiator

Persoane juridice si fizice: **PATRASCU ANDREI VICTOR si PATRASCU ROXANA-TEODORA**
Domiciliul in municipiul Targoviste persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – **Urb. Miruna Chiritescu**



Proiectant

SC CITYMAP SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului - persoana din partea proiectantului : **urb. Miruna Chiritescu**
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **consilier Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : **primar@pmtgv.ro**.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 838 / 29.08.2019 ;

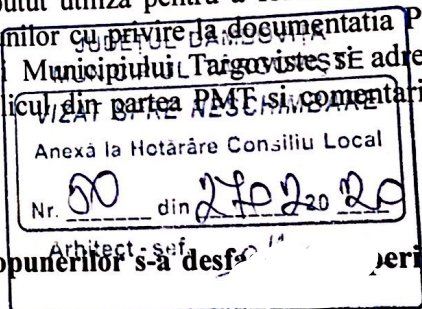
Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 06.09.2019-21.09.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 30332 / 06.09.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.09.2019.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data de afisare si pana la data de 21.09.2019, la adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro) sau la sediul Primariei Municipiului Targoviste.

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul, din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).



Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 11.12.2019-06.01.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 42705 / 11.12.2019; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.12.2019.
- 3) Au fost notificati urmatoorii vecini : Stan Mirela, Stoica Ana si Valu Cristian

a III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si activ conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

a IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic al si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Portul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

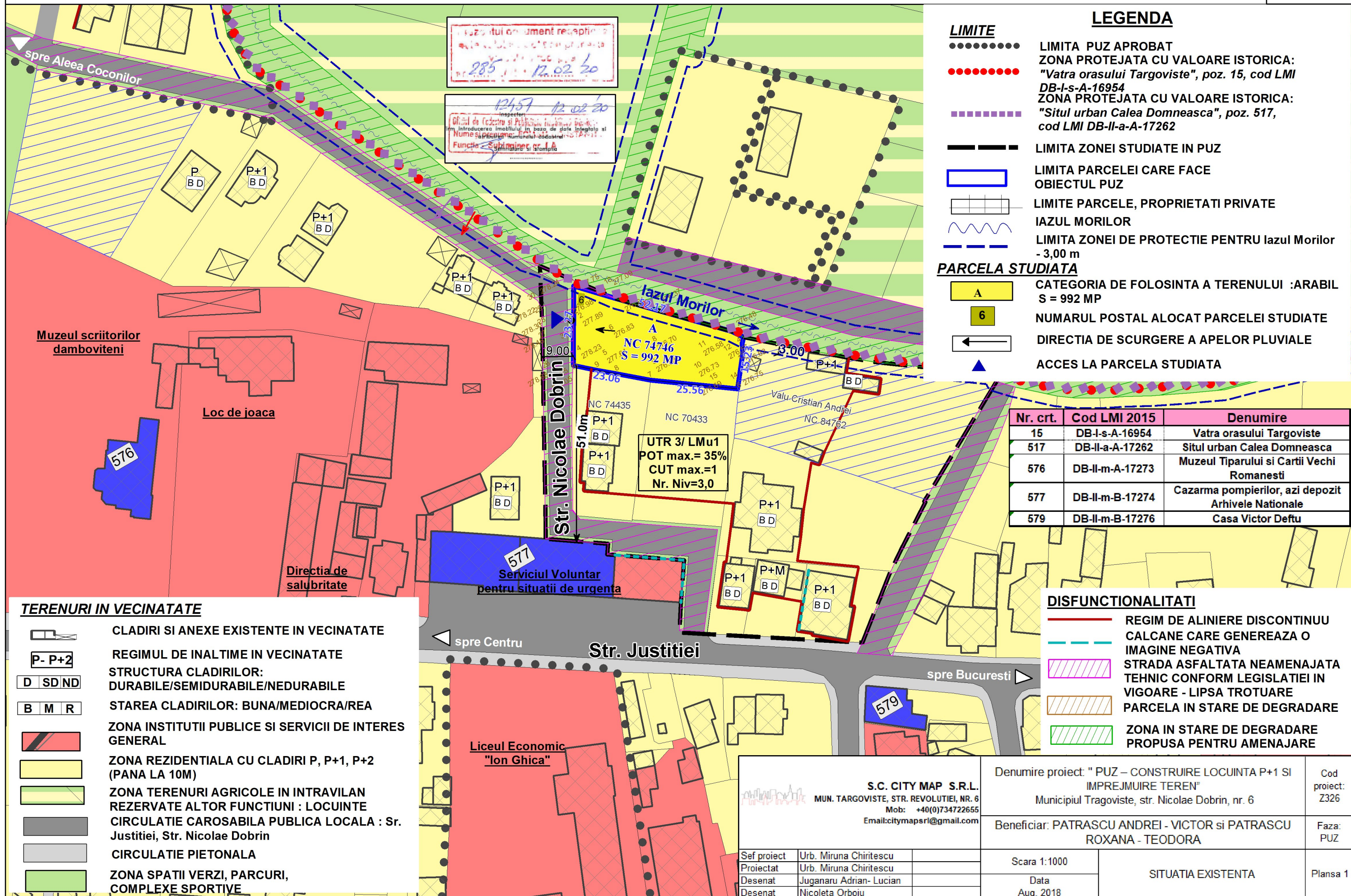
Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. _____ din _____ 20 _____
Arhitect - șef,

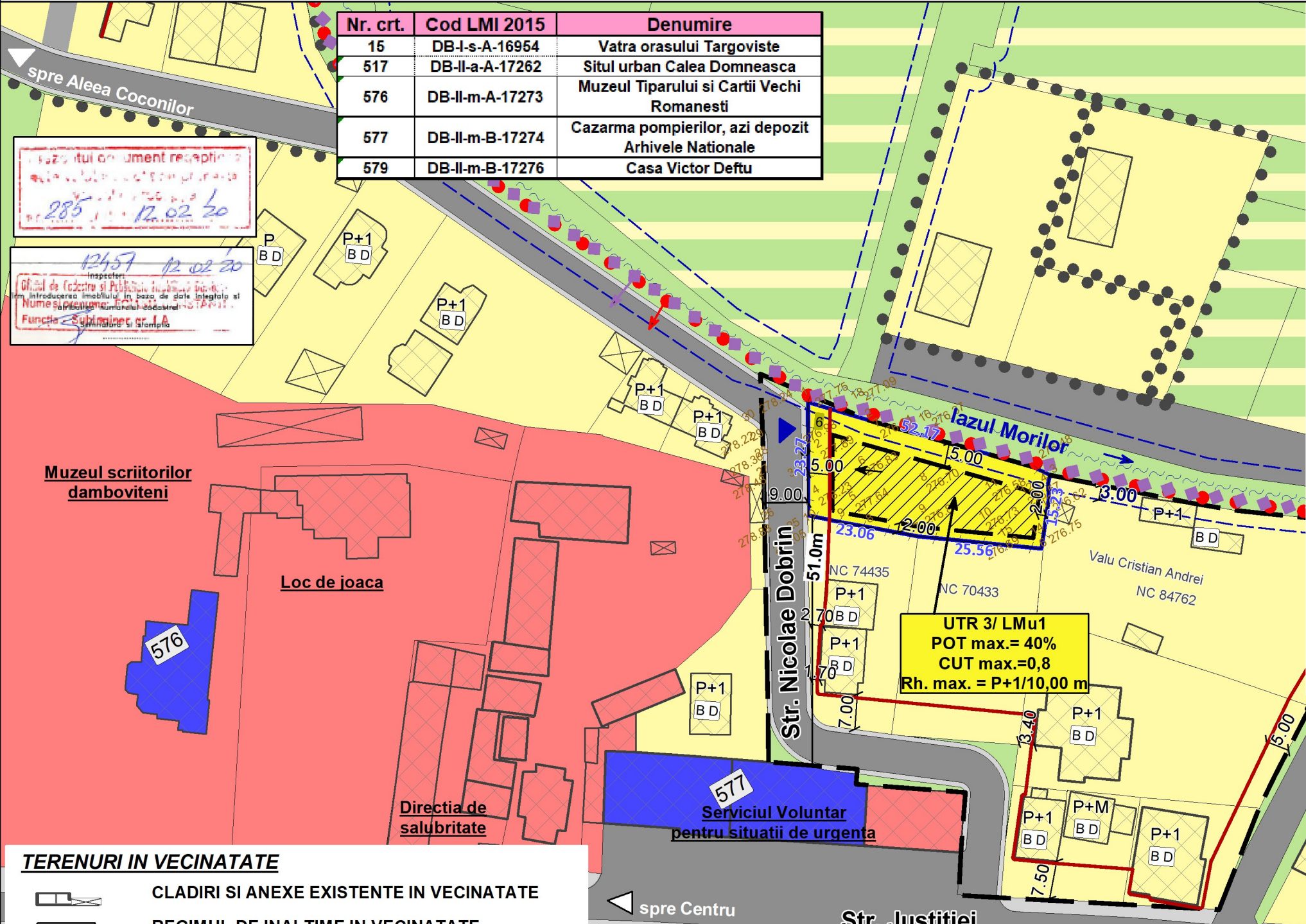
1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul Targoviste, Str. Nicolae Dobrin, nr. 6



2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul Targoviste, Str. Nicolae Dobrin, nr. 6



Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
15	DB-I-s-A-16954	Vatra orasului Targoviste
517	DB-II-a-A-17262	Situl urban Calea Domneasca
576	DB-II-m-A-17273	Muzeul Tiparului si Cartii Vechi Romanesti
577	DB-II-m-B-17274	Cazarma pompierilor, azi depozit Arhivele Nationale
579	DB-II-m-B-17276	Casa Victor Deftu

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ APROBAT
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA: "Vatra orasului Targoviste", poz. 15, cod LMI DB-I-s-A-16954
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA: "Situl urban Calea Domneasca", poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262
- LIMITA ZONEI STUDIASTE IN PUZ
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
- IAZUL MORILOR
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PENTRU IAZUL MORILOR - 3,00 m

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- LMu FUNCTIUNEA PROPUASA: LOCUIRE
- EDIFICABIL PROPUSS : LOCUINTA
- REGIMUL DE INALTIME PROPUSS
- NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI STUDIASTE
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCES LA PARCELA STUDIASTA
- IMPREJMUIRE PROPUSS
- REGIM DE ALINIESTE PROPUSS

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE
- REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
- STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE/SEMIDURABILE/NEDURABILE
- STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCRA/REA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI : LOCUINTE
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA : Sr. Justitiei, Str. Nicolae Dobrin
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE

BILANT TERITORIAL – PROPUSS:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	992,0	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	397,0	40%
SUPRAFATA DESFASURATA:	794,0	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, ALTE AMENAJARI:	297,5	30%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	297,5	30%

INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT= 40%; CUT=0,8; NR. NIV. : P+1

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com		Denumire proiect: " PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" Municipiul Targoviste, str. Nicolae Dobrin, nr. 6		Cod proiect: Z326
Beneficiar: PATRASCU ANDREI - VICTOR si PATRASCU ROXANA - TEODORA		Faza: PUZ		
Sef proiect	Urb. Miruna Chiritescu	Scara 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa 2.1
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu	Data		
Desenat	Juganaru Adrian- Lucian	Aug. 2018		
Desenat	Nicoleta Orboiu			