

3APL-001
B. Clăbăușu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	6484	
Ziua	Luna	Anul
28.FEB.2018		

Anunt 1

Ac
01.03.2018

Subsemnatii **GRIGORESCU SVETLANA RALUCA** si
GRIGORESCU ION MIHNEA

anunt publicul
interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de
urbanism PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE”
pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, NC
7502, beneficiar **GRIGORESCU SVETLANA RALUCA** si
GRIGORESCU ION MIHNEA conform prevederilor Ordinului nr.
2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face
in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **28.02.2018** la
sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B,
et. 1, Strada Revolutiei.

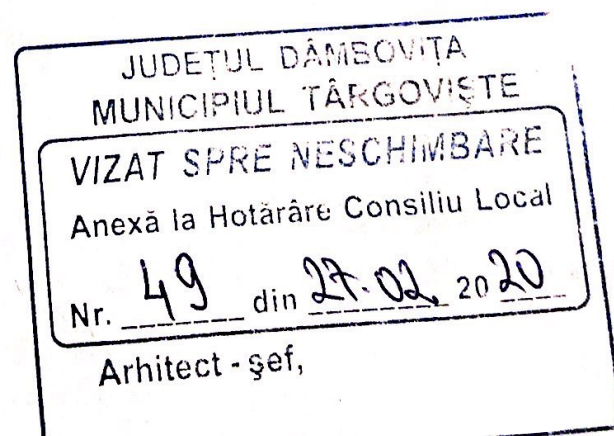
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr.	din
49	27.02.2020
Arhitect - șef,	

Anunt 2

Subsemnatii **GRIGORESCU SVETLANA RALUCA** si
GRIGORESCU ION MIHNEA

anunt publicul interesat
cu privire la **consultarea** documentației de urbanism **PUZ -**
„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE” pentru imobilul
situat in municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 25A, beneficiar
GRIGORESCU SVETLANA RALUCA si GRIGORESCU ION MIHNEA
conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face
in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 20.12.2013 la
sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B,
et. 1, Strada Revolutiei.



R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire locuinta P+1 si imprejmuire "

**Municipiul Targoviste
Strada Calea Ialomitei, nr. 25 A**

JUDETUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 49	din 27.02.2020
Arhitect - șef,	

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Urbanismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism an Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+1 si imprejmuire, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

terenul cu suprafata de **399 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 25 A

Initiator

soane juridice si fizice: **CIURUSNUC BOGDAN - GABRIEL** cu domiciliul

soana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – **Urb. Miruna Chiritescu**

Proiectant

CITYMAP SRL

soana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : **urb. Miruna Chiritescu**

soana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **Iliriu Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : **ciobanu.alexandru@pmtgv.ro**.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 47 / 28.01.2020 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 06.09.2018-21.09.2018

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 6484 / 28.02.2018 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 28.02.2018.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

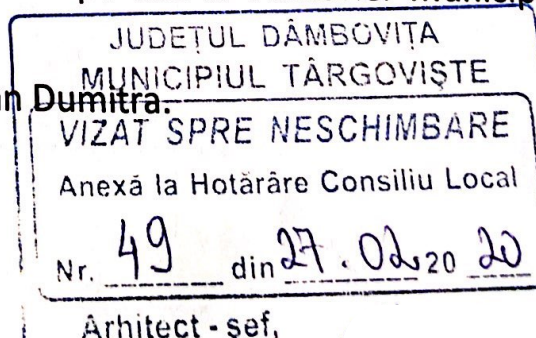
Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data sarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 11.12.2019-06.01.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 43934 / 11.12.2019; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 11.12.2019.
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Dumitru Gheorghe si Stoian Dumitru.



pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si activ conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic al si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari mistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in orarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, bat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu barea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare na durabila si asigurarii interesului general. rtul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru ficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 49	din 27.02.2020
Arhitect - șef,	

4. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, Nr. 25A



LIMITE

LIMITA INTRAVILAN APOBAT MUN. TARGOVISTE

LIMITA PUZ APROBAT CF. HCL NR. 383/29.11.2006

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ

PARCELA STUDIATA

FUNCTIUNEA DOMINANTA : L- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: arabil

NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI

ACCES CAROSABIL SI PIETONAL LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC

DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI IN VECINATATE

CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT-REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1, P+1+M)

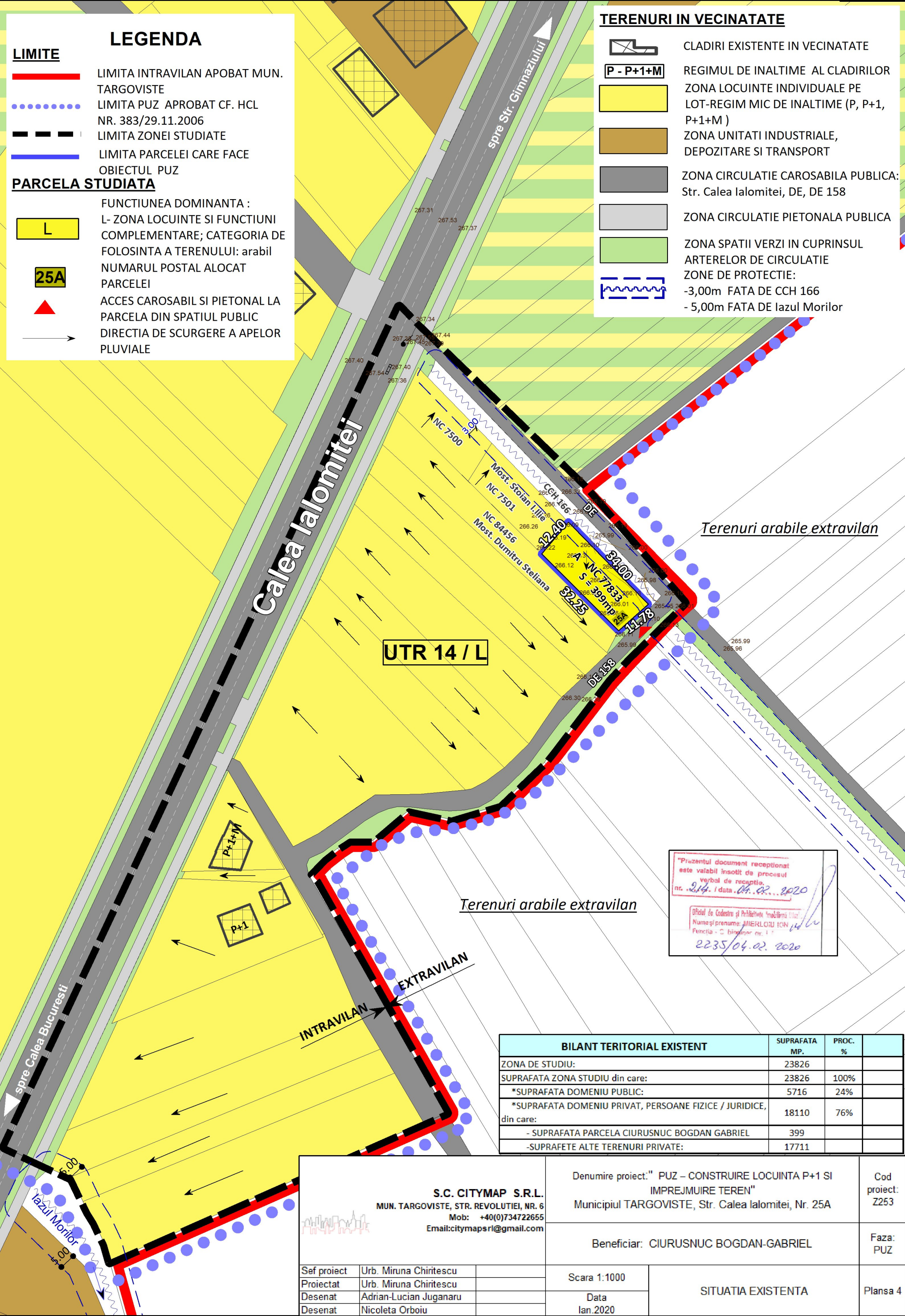
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT

ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Str. Calea Ialomitei, DE, DE 158

ZONA CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA

ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE

ZONE DE PROTECTIE:
-3,00m FATA DE CCH 166
- 5,00m FATA DE Iazul Morilor



"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie."

nr. 214, data 04.02.2020

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi

Nume si prenume: MIHAILA ION

Funcția: S. birou nr. 1

2235/04.02.2020

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA MP.	PROC. %	
ZONA DE STUDIU:	23826		
SUPRAFATA ZONA STUDIU din care:	23826	100%	
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	5716	24%	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	18110	76%	
- SUPRAFATA PARCELA CIURUSNUC BOGDAN GABRIEL	399		
-SUPRAFETE ALTE TERENURI PRIVATE:	17711		

S.C. CITYMAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com			Denumire proiect:" PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, Nr. 25A		Cod proiect: Z253
Beneficiar: CIURUSNUC BOGDAN-GABRIEL					Faza: PUZ
Sef proiect	Urb. Miruna Chiritescu		Scara 1:1000	SITUATIA EXISTENTA	Plansa 4
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu				
Desenat	Adrian-Lucian Juganaru		Data Ian.2020		
Desenat	Nicoleta Orboiu				

5.1 REGLEMENTARI
URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul Targoviste, str. Calea Ialomitei, Nr. 25A



LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN APOBAT MUN. TARGOVISTE
- LIMITA PUZ APROBAT CF. HCL NR. 383/29.11.2006
- LIMITE PARCELE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ

LEGENDA

- L** FUNCTIUNEA PROPUA: L- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- EDIFICABIL PROPUZ: LOCUINTA
- P+1** REGIMUL DE INALTIME PROPUZ: Rh MAX. = 10,00m
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA
- IMPREJMUIRE PROPUA
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- SUPRAFATA PROPUA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 158

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- UTR 14 / L1
POT MAX. = 35%
CUT MAX. = 0,7
Rh MAX. = 10,00m / P+1
- UTR 14 / L2
POT MAX. = 35%
CUT MAX. = 1,05
Rh MAX. = 10,00m / P+1+M

BILANT TERITORIAL PROPUZ		SUPRAFATA MP.	PROC. %	PROC. %
ZONA DE STUDIU REGLEMENTATA:		23826		
SUPRAFATA ZONA STUDIU din care:		23826		100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC, din care:		7879,5	100%	33%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA		5892	75%	
ZONA SPATII VERZI		1519	19%	
CCH 166		468,5	6%	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:		15946,5	100%	67%
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME: P, P+1		7961	50%	
INDICI URBANISTICI MAXIMI: POT=35%; CUT=0,7; Rh =10,00m / P+1				
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME: P, P+1+M		7586,5	47%	
INDICI URBANISTICI MAXIMI: POT=35%; CUT=1,05; Rh =10,00m / P+1+M				
* SUPRAFATA PROPUA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI:		921,00		
ZONA REGLEMENTATA -L- din care :		399	3%	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)		140		35%
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)		280		
- SUPRAFATA CIRCULATIE SI ALTE AMENAJARI		102,5		26%
- SUPRAFATA SPATII VERZI		140		35%
- SUPRAFATA PROPUA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 158		16,50		4%
INDICI URBANISTICI MAXIMI: POT=35%; CUT= 0,7; Rh= 10,00m; P+1				

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie. nr. 214 / data 04.02.2020

Oficiul de Cadastre si Publicitate Imobiliara
Nume si prenume: MIHAILA ION
Functia : C. birou nr. 1
2235/04.02.2020

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT-REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1, P+1+M)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA Str. Calea Ialomitei, DE, DE 158
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
- ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
- ZONA DE PROTECTIE 3,00m FATA DE CCH 166
- SUPRAFATA PROPUA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATARE

S.C. CITYMAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob: +40(0)734722655 Email:citymapsrl@gmail.com			Denumire proiect:" PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN" Municipiul TARGOVISTE, Str. Calea Ialomitei, Nr. 25A		Cod proiect: Z253
Beneficiar: CIURUSNUC BOGDAN-GABRIEL			Faza: PUZ		
Sef proiect	Urb. Miruna Chiritescu		Scara 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa 5.1
Proiectat	Urb. Miruna Chiritescu		Data		
Desenat	Adrian-Lucian Juganaru		Ian.2020		
Desenat	Nicoleta Orboiu				