

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - “Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter ”

Municipiul Targoviste
Strada G-ral I.E. Florescu, nr. 16 A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “ coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **750 mp** este situat intravilanul aprobat al municipiului Targoviste, UTR 26, G-ral I.E. Florescu, nr. 16 A si este proprietate privata.

Initiator

Persoana fizica: **Ion Liviu **

Persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – Arh. Emil Stanescu

Proiectant

SC Emarh Proiect SRL.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Arh. Emil Stanescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 521 / 06.06.2018 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 “Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste “, iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) “ Calendarul de informare si consultare a publicului ” cu privire la “Construire locuinta si locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter”

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.09.2016 – 10.10.2016

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 27152 / 26.09.2016 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice – zonificare “ conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.09.2016
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 25.10.2016 – 20.11.2017

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 30093 / 25.10.2016; Anuntul a fost insotit de planul “ Reglementari urbanistice – zonificare “ conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 25.10.2016.
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini .:

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

5192
Urbanism

**Catre Primaria Municipiului Targoviste,
Directia de Urbanism**



Subsemnatul ION LIVIU,
Judetul Dambovita, depun alaturat pentru
informarea publicului -anuntul nr 2- in vederea intocmirii
PUZ -CONSTRUIRE LOCUINTA si LOCUINTA COLECTIVA
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER in Targoviste , Calea
Campulung, nr. 92, urmatoarele documente :

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA , sc. 1 :25000,**
 - PLAN PROPUNERI URBANISTICE-**
Mobilare informativa, sc.1 :500,
 - Fotografia panoului afisat la adresa de intocmire a PUZ.**
- tc
27.10.2015

**Prin prezenta ne inscriem in prevederile Ordinului
nr. 2701/2010 privind procedura de informare si consultare
a publicului si a Regulamentului Local de implicare a
publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul
Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015.**

25.10.2016

Ion Liviu

**Catre Primaria Municipiului Targoviste,
Directia de Urbanism**

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 27/52
26-SEP-2016
Ziua Luna Anul

Subsemnatul ION LIVIU,

**Judetul Dambovita, depun alaturat pentru
informarea publicului in vederea intocmirii PUZ –
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER in Targoviste , str. G-ral
I.E.Florescu, nr. 16 A (Zona Liceului nr.5 Constructii
Montaj), urmatoarele documente :**

-PLAN DE INCADRARE IN ZONA , sc. 1 :25000,

**-PLAN PROPUNERI URBANISTICE-
Mobilare informativa, sc.1 :500,**

-Fotografia panoului afisat la adresa de intocmire a PUZ.

**Prin prezenta ne inscriem in prevederile Ordinului
nr. 2701/2010 privind procedura de informare si consultare
a publicului si a Regulamentului Local de implicare a
publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul
Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015.**

26.09.2016

Ion Liviu

**+C
26.09.2016**

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI
- TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE
- STRAZI SI PARCARI PUBLICE EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- LOCUINTA COLECTIVA IN CURS DE EXECUTIE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE

LICEUL NR. 5 CONSTRUCTII MONTAJ

TEREN MUNICIPIUL TARGOVIS

Str. General I.E. Florescu

BI C6
P+4

Nr. CAD: 7772
P+3+M
P+2

P

P+4

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII COMERCIALE LA PATER
PENTRU SUPRAFATA DE 750 mp,
NUMAR CADASTRAL 7056,
SITUAT IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, STR. G-ral I.E. FLORESCU, nr. 16A
PLANSA 3
PLAN SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA
SCARA 1 : 500

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN
PROPRIETAR - ION C. LIVIU
CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2771/15.08.2005
Numar cadastral 7056, S = 750 mp



JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. C. din 20.08.2018
Arhitect: gel.

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. C. din 20.08.2018
Arhitect: gel.

PROIECTANT		S.C. Emarh Proiect S.R.L.	
Str. Poet Gr. Alexandrescu nr.19, Târgoviște, jud. Dâmbovița		Tel. 0245222682 e-mail: arhitect@emahproiect.ro	
Specificatie	Nume	Inedita	SCARA
SEF PROIECT	arb. Emil STANESCU	1 : 500	SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT	arb. Emil STANESCU	DATA	PE PARCELA
DESENAT	arb. Emil STANESCU	04/2017	PLANSĂ NR. 3
BENEFICIAR: ION C. LIVIU		DENUMIRE PROIECT :	
		PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU	
		SPATII COMERCIALE LA PATER	
		MUNICIPIUL TARGOVISTE, STR. G-ral I.E. FLORESCU, nr. 16A	

- LAZAR ZONE STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTARE
- LAZAR PARCELA A PARCELEI STUDIATE
- LAZAR PARCELA EXISTENTE
- LAZAR ZONE EDIFICABILE PROPUSE
- CONSTRUCII EXISTENTE IN INTRAVILAN
- STRAZI SI PARCARI PUBLICE EXISTENTE
- PROTARE EXISTENTE
- SPATIUL LOCUIRE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIUL LOCUIRE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATIUL SERVICII DE INTERES GENERAL (COMERT)
- ACORD RUTIER SI PETROLAL PE PARCELA PROPUSE

LICEUL NR. 5 CONSTRUCII MONTAJ

TEREN MUNICIPIUL TARGOVISTE

Str. General I.E. Florescu

BI C6
P+4

Nr. CAD. 772
P+3+M

P

P+2

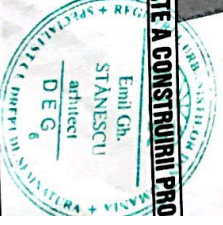
P+4



JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SI PE NESCIMBARE
Anexa la Hotarare Consiliu Local
Nr. 24 din 28.01.2018
Arhitect - Ing. S. S.

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SI PE NESCIMBARE
Anexa la Hotarare Consiliu Local
Nr. 24 din 28.01.18
Arhitect - Ing. S. S.

INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PRO
POT maxim propus = 40%
CUT maxim propus = 2.0
S+P+3E+M
H maxim cornisa = 15 m
H maxim coama = 19 m



PROIECTANT
S.C. Emarh Proiect S.R.L.
Str. Poet Gr. Alexandrescu nr. 19, Targoviste, Dambovită
Tel: 0245222682 e-mail: arhitectemihai@ymail.ro

PROIECT
S.C. Emarh Proiect S.R.L.

SEF PROIECT
arh. Emil STANESCU

PROIECTAT
arh. Emil STANESCU

DESENAT
arh. Emil STANESCU

DEMIERE PROIECT:
P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
MUNICIPIUL TARGOVISTE, STR. G-RAL I.E. FLORESCU

BENEFICIAR: ION C. LIVIU

Specificatie	Nume	SCARA	RECELEMENTARI
SEF PROIECT	arh. Emil STANESCU	1 : 500	URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. Emil STANESCU	DATA	
DESENAT	arh. Emil STANESCU	2017	PLANSA NR. 4

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
PENTRU SUPRATAA DE 750 mp,
NUMAR CADASTRAL 7056,
SITUAT IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, STR. G-RAL I.E. FLORESCU, nr. 16A
PLANSA 4
PLAN RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 500

PROIECTANT	S (mp)	Procent %
750	100.00%	
750	100.00%	