

# INTENȚIE DE ELABORARE

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE” JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 856 /

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE 10. IAN. 2020 Anul

În conformitate cu *Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, Primăria Municipiului Târgoviște aduce la cunoștința publicului **Intenția de elaborare „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște” (etapa pregătitoare)**.

## Argumentare

În anul 2018, conform prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 51/21.06.2018*, valabilitatea Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost prelungită prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 239/29.06.2018* până în decembrie 2023.

Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a municipiului Târgoviște. Scopurile PUG sunt:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare a funcțiunilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, etc);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare al acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire / desființare;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

**Inițiator:** Primăria Municipiului Târgoviște, Str. Revoluției nr. 1-3, cod poștal 130011, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Elaborator:** Areal Design SRL, Bd. Libertății, bl. D4, ap. 17, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Alexandru Ciobanu – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1, telefon 0245.611.222, fax 0245.217.951, e-mail [primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro), website [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**

privind **Intenția de elaborare „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște” (etapa pregătitoare)**

**în perioada 10.01.2020 – 04.02.2020**

**Observațiile** sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de revizuire a Planului Urbanistic General.

**Răspunsul la observațiile transmise** va fi pus la dispoziția publicului la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște în termen de maximum 15 zile de la data de 04.02.2020.

**Etapetele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului**

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare
2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
4. Implicarea publicului în etapa aprobării PUG
5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG