



DIRECȚIA URBANISM  
Nr. 39/22 / Dos. IV/ B

20. DEC. 2017

## Anunț public interesat în baza prevederilor Ordinului 2701/ 2010 privind Planul Urbanistic General al Municipiului Tîrgoviște

Ca urmare a derulării Contractului de servicii nr. 20813 din 11.06.2017 privind Planul Urbanistic General al Municipiului Tîrgoviște și a întâlnirii din data de 14.12.2017 a grupului de lucru ( reprezentanți Autoritatea Administrației Publice Locală, reprezentanți instituții/ Consiliul Județean/ societăți private, proiectant general, etc), s-au stabilit următoarele:

1. Propunerea vizează extinderea intravilanului de la **2440,52 ha** (înregistrat la O.C.P.I. Dâmbovița conform PUG aprobat anterior și PUZ/ PUD-uri aprobate, la **2691,42 ha**, conform discuțiilor purtate în plenul ședinței;
2. Pentru întâlnirea următoarele s-au prevăzut: discuții mai ample pe zonificarea funcțională pentru platformele industriale existente, terenurile aparținând fostelor sere ale Municipiului Tîrgoviște, terenurile private ale persoanelor fizice/ juridice care fac obiectul unei zonificări funcționale diferite față de cele menționate și aprobate anterior;
3. Este necesară preluarea informațiilor din planurile de urbanism și amenajare a teritoriului superioare aprobate ( în curs de elaborare) privind varianta ocolitoare a Municipiului Tîrgoviște și discuții mai ample cu unitățile teritorial administrative limitrofe ( comunele Ulmi, Șotânga, Aninoasa, Răzvad, Dragomirești, Mănești) care au în lucru/ etapa avizare-aprobare documentații de urbanism PUG, în vederea realizării unui document strategic legal și corect pe baza căruia să se desfășoare dezvoltarea zonei periurbane a Municipiului Tîrgoviște astfel încât acesta să dovedească că este un centru urban cu importanță regională și transnațională.

Legea 350/ 2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. (1) definește PUG astfel: " Planul urbanistic general are atât **caracter director și strategic**, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare".

Conform Legii 350/ 2001, republicată și a Ordinului nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, astfel " **Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de**

dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare , realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrative-teritoriale, dacă este cazul."

Orice persoană interesată care dorește să transmită observații/ comentarii cu privire la aspecte ce țin de etapa propunerii a documentației de urbanism PUG, o poate face, în scris, la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism.

Persoane de contact din partea Primăriei Municipiului Târgoviște: Alexandru Ciobanu și Andra Ban- e-mail: [directiaurbanismpmtgv@yahoo.com](mailto:directiaurbanismpmtgv@yahoo.com).

Mulțumim!

Anexăm atașat Situația existentă: planșa 2.1 și planșa 2.2.



**ARHITECT ȘEF,**  
**Urb. Alexandrina Maria Soare**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Tinel Traian Nicolae**

**Intocmit,**  
**Consilier Andra Ban**