

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 din 21.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC MODUL SHOPPING CENTER SRL pentru SC PRAKTIKER ROMANIA SRL pentru SC PALSERA FOOD SRL** cu sediul in judetul **ARGES**, municipiul **PITESTI**, cod postal -, str. **Negru Voda**, nr. **30**, bl.-,sc. -,et.-, ap. **26**, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **7409** din **13.03.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„AMPLASARE SPATIU FAST FOOD –
constructie provizorie pe durata de derulare a contractului de inchiriere”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Lt. Stancu Ion**, nr. **2D**, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, Cartea funciara **72080**, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral **72080**.

Lucrari in valoare de **94.000,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.C, nr. **07** din **2017**, elaborata de **SC DATA MAP SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **A.I. Cuza**, nr. **34**, bl.-, sc. -, et. -,ap.-, respectiv de **MATEI BARBU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8352** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **940,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **23554** din **13.03.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. S.I./2ex

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C.I.A.D. *9 lei*
 - taxa formular = *6 lei*
 - taxa timbru arhitectural = *4 lei*

412344377

SI
14.03.2017

NUMERUL DE INREGISTRARE
 MUNICIPIUL TARGOVISTE
 Nr. *7409*
 Ziua *13* Luna *17* Anul *2017*

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ *PAUNESCU RADU - GABRIEL*, CNP L....., cu domiciliul²⁾/ sediul in judetul *Dambouita*, municipiul/orasul/comuna *Targoviste* satul....., sectorul....., cod postal....., str. *Gen. I. Stancu Ion* nr. *20*, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., in calitate de/reprezentant al *SC. PALSERA FOOD SRL - TARGOVISTE*, CUI *36580952 - J15/1008/29.09.2016*

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul *DAMBOUITA*, municipiul/orasul/comuna *Targoviste*, satul....., sectorul....., cod postal....., str. *I. Stancu Ion* nr. *20*, bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara³⁾..... Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾

AMPLASARE SPATIU FAST FOOD
constructie provizorie pe durata de derulare
a contractului de inchiriere

in valoare de⁵⁾: *94.000. lei*

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ *07* din *2017* a fost elaborata de *SC. DATA MAP - SRL*, cu sediul in judetul *Dambovita*, municipiul/orasul/comuna *Targoviste* sectorul/satul....., cod postal....., str. *Al. I. Cuza* nr. *84*, bl....., sc....., et....., ap....., respectiv de *anh. BARBU MATI* arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. *8352*, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale *MUNTENIA VEST* a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾

1. Cerinta A	<i>ing. ENACHE D.T.M.</i>	4. Cerinta D.	<i>ing. ENACHE D.T.M.</i>
2. Cerinta B		5. Cerinta E.	<i>ing. BOCA VALENTIN</i>
3. Cerinta C.	<i>ing. GOGOI FLORIAN</i>	6. Cerinta F.	<i>ing. ENACHE D.T.M.</i>
		7. Cerinta A7.	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de *12* luni/zile in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) sau desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant anexat prezentei conform graficului de executie, semnat si parafat de conducatorul executiei anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 41 / 26.01.2017, emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Nr. 16028 din 09.03.2017

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

energie electrice,
acord PRAKTIKER (pt. parcaii si spatii)

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei;

republicane si me. ang. - cladirea LG 000

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

medii,
sanatatea populatiei, ang. poliza reinerii

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

studiu top cu birz OCTI 2/16

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

referat de verificare A, C, D, E, H, I, S, g

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

Rau

Data.....

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejuriri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpurile și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistența socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu functiuni comasate
- retele edilitare:

- apa
- canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejuriri
- constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 90 mp (Contract de subînchiriere din 9./12/2016)
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente str. Lt. STANCU IOAN
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 37,83 % propus 38,36 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,39 propus 0,38

e) - Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,05 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 45,00 m față de limita de proprietate din mag. PRAKTIKER
 - de 85,09 m față de limita de proprietate din fașă
 - de 7,42 m față de limita de proprietate din ax. str. Lt. STANCU IOAN

- f) - Numărul de corpuri de clădiri din care:
- existente desființate menținute propuse rezultate

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	<u>90,0</u>	<u>90,0</u>	<u>84,61</u>	-
Total*	<u>90,0</u>	<u>90,0</u>	<u>84,61</u>	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP 1 CORP CORP CORP

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,85 m</u>			
Înălțimea în cornișă sau streșină	<u>3,84 m</u>			

i) Numărul domoștilor

CORP 1 CORP CORP CORP

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>0</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	placa armata beton			
Acoperis (sarpanta / terasa)	sarpanta			
Sistem de incalzire	cit/gaze			
Invelitoare (material / culoare)	panou sandwich (gri)			
Finisaj exterior (material / culoare)	panou sandwich + panou alucobond (gri)			
Tamplarie exterior (material / culoare)	PVC -cu geam termopau			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
 principale (permanente) de necesitate sociale
 de serviciu pentru inchidere de protocol
 sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 cultura nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri
 administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
 servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> apa | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje si parcaje¹⁾

- se folosesc parcajele cf. acordul cu PROXITER*
- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafata construita desfasurata | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafata construita desfasurata | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²

o) Spatii verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori taiati | numar | <input type="checkbox"/> arbori mentinuti | numar |
| <input type="checkbox"/> arbori plantati | numar | <input type="checkbox"/> spatii verzi | suprafatam ² |

p) Modul de evacuare a deseurilor.....

cf. contract cu firma de salubritate

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

nu este cazul

s) Masuri de protectie a mediului.....

cf. aviz ADM etc

t) Alte caracteristici speciale

nu este cazul

Data



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.