

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 57 din 15.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NICOLAE ROXANA - GEORGIANA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada -, nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **5981** din **28.02.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Padurii**, nr. **10**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **78291**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **78291**.

Lucrari in valoare de **137.675,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C, nr. **L38.A261** din **11.2016**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **G-ral I.E.Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc.-, et. **5**, ap. **17**, respectiv **RUXANDRA ANDREEA NISTOR** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (P.A.C.+P.O.E. / P.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de pază si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **689,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **12158** din **08.02.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica – D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. D.C./2 ex

AC = 600 lei
TA = 69 lei
F = 6 lei

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
359/1
Ziua 8 FEB. 2017 Anul

DL. PRIMAR A MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice locale]

LIP3A-h-09

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘTIINȚARE

D.C.
09.02.2017

Subscrisorul NICOLAE ROXANA GEORGIANA

cu domiciliul / sediul în județul DAMBOVIȚA municipiul / orașul
comuna Târgoviște satul
cod poștal strada George Coir nr. bl. sectorul
telefon / fax e-mail
în calitate de reprezentant al

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/deștințare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DAMBOVIȚA
municipiul/ orașul TÂRGOVIȘTE satul CARTIER PRISEACA sectorul
cod poștal strada PADUREA nr. bl. sc. et. ap.
Cartea funciara*³¹: 78291
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral: 78291
în vederea executării lucrărilor de*⁴¹: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER SI
IMPRESMUIRE TEREN

în valoare de*⁵¹: 137675 RON

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~deștințarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. *⁶¹ L38 A260 din 11.2016 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DAMBOVIȚA municipiul/ orașul comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul
cod poștal BUJOG strada G. RALIE FLOREȘU nr. 1 bl. C1 sc. et. 5 ap. 17
respectiv de ARH. NISTOR RUXANDRA - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură înscris în Fișorul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-1730 din 19.01.2017

- președintele Consiliului Județean;
- președintele Consiliului Local;
- președintele Comisiei de Urbanism;
- președintele Comisiei de Protecția Monumentelor Istorice;
- președintele Comisiei de Protecția Mediului;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Cultural;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Natural;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Arhitectural;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Industrial;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Rural;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Urban;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Rural;
- președintele Comisiei de Protecția Patrimoniului Urban;

Și cu reținerea documentației pentru completare
24.02.2017 JRM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000

- 1. Cerința A ING. BOGATU GHEORGHE + Cerința D
- 2. Cerința B ARH. CHIRICUȚĂ DUMITRU 3. Cerința E ARH. CHIRICUȚĂ DUMITRU
- 3. Cerința C
- 4. Cerința F
- 5. Cerința A1 ING. ISTRATE ALEXANDRU

Luând ca bază a examenului proiectul solicitat care are nr. 12 din data prezentării Documentației Tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.L. - D.T.O.E.) respectiv desfășurarea construcției (D.T.A.D.) anexată prezentei, conținut graficului de execuție, scara și planșul de proiectare anexat prezentei.

- 1) Extras în prezența cererii
- 2) Certificatul de urbanism nr. 480 08.11.2016 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie)
- 3) Planșă actuală asupra terenului - teren și/sau construcții - anexată de plan cadastral actualizat la zi și cutanșul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată)

4) Documentația tehnică - D.T.A.C. ~~D.T.O.P.E.T.A.D.~~ după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU (2 exemplare).

La elaborarea Documentației Tehnice - D.T. au fost respectate toate prevederile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării inițiale privind starea mediului:

- a) avize/acorduri, studii de specialitate subțiate prin certificatul de urbanism (copie);
- 1) avize și acorduri privind activitățile urbane și infrastructura;
- 2) avize și acorduri privind intervențiile la înălțimi, protecția civilă, sănătatea populației;
- 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale statului;


4) studii pe specialitate (1 exemplar):
STUDIU GEOTEHNIC
STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

- 5) rapoart de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);
- 6) rapoart de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice în clădirile existente (1 exemplar);
- 7) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- 8) dovada privind achitarea taxelor legale - documente de plată a taxelor legale în vederea autorizării lucrării;

9) ștampilă la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/dezfuziune", completată cu toate informațiile necesare conținute în anexele prezente pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Declin pe propria răspundere de orice răspundere în prezenta cerere sau în cazul în care nu respectă prevederile Codului penal privind infracțiunile de fals în declarații, autorizarea de construire și încheierea contractului, înaintea șefului serviciului.

Data 08.02.2014

Semnatura 

chibacism

DOMNUL PRIMAR

| | | |
|-----------------------|---------|------|
| JUDEȚUL DĂMBOVIȚA | | |
| MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE | | |
| Nr. | 5981 | |
| Ziua | Luna | Anul |
| | 28.FEB. | 2017 |

NICOLAE ROXANA GEORGIANA

GEORGE CAIR

adresa de domiciliu în Târgoviște nr. ...
 în calitate de reprezentant al an. completat documentația de ...
 în vederea ...

de
 01.03.2017

28.02.2017

Semnatura: 

