

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 42 din 01.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC OTELINOX SA** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Soseaua Gaesti**, nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 4541 din 16.02.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de desfiintare pentru:

„DEZAFECTARE SECTIA LPMS - AJUSTAJ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Soseaua Gaesti**, nr. 16, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral

Lucrari in valoare de **59.576,58** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.D, nr. 374 din 2016, elaborata de **PCEATC SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, cod postal -, sector -, str. **Aleea Valea Calugareasca**, nr. 3, bl. **A10**, sc. **D**, et. **P**, ap. **48**, respectiv de **ALEXANDRA IOANA DUGAN** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 6191 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1.Sa anunte data lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **66,00 lei** a fost achitata conform cu OP nr. **565** din **15.02.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

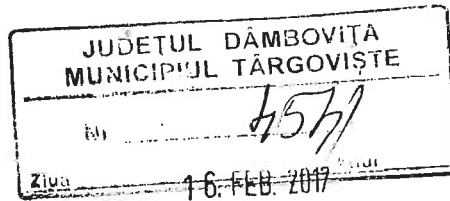
Red. S 1 / 2 av

Catre,

Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 60 lei
- taxa formular = 6 lei
- taxa timbru arhitectura = 30 lei

LIPBAA-907



CERERE

si
20.02.2017

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ OTELINOX SA CUI R0921641
 domiciliul²⁾/ sediul Dambovite in judetul Dambovite CNP XXXXXXXXXXXX cu
 satul -----, sectorul -----, cod postal 130087 str. Janeaua Gacsi nr. 16 bl. -----
 sc. -----, et. -----, ap. -----, telefon/fax 0245-209136, e-mail ----- in
 calitate de/reprezentant al OTELINOX SA CUI -----

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dambovite, municipiul/orasul/comuna Targoviste, satul -----, sectorul -----, cod postal 130087 str. Janeaua Gacsi nr. 16 bl. ----- sc. ----- et. ----- ap. -----, Cartea funciara³⁾ 80872 Fisa bunului imobil ----- sau nr. cadastral -----

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾ DEZAFECTARE SECTIA LPM5-AJUSTAJ

in valoare de⁵⁾: 59 576,58 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire⁶⁾ (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ----- din ----- a fost elaborata de PCEATC - SRL cu sediul in judetul ----- municipiul/orasul/comuna BUCURESTI, sectorul/satul 6, cod postal ----- str. Aleea Valer Calugaru nr. 3 bl. A.10 sc. D, et. P ap. 48, respectiv de ARH. ALEXANDRA IUGAN arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. -----, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾: -----

1. Cerinta A. <u>IUGAN HORIA</u>	4. Cerinta D. <u>-----</u>
2. Cerinta B. <u>-----</u>	5. Cerinta E. <u>-----</u>
3. Cerinta C. <u>-----</u>	6. Cerinta F. <u>-----</u>
<u>-----</u>	7. Cerinta Af. <u>-----</u>

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 3 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 899 bis / 19.12.2016, emis de (copie) Primaria Targoviste
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: Memoriu arhitectural,
Memoriu Rezistenta, Piele desuata. (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura.

SALUBRITATE

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie);

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; (copie),

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declarati, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.



Semnatura

DIRECTOR GENERAL

L.S.

KNOW KOOK PARK

Data 16.02.2017

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 236561,37 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 20 % propus 20 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,3 propus 0,3
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 50 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 50 m față de limita de proprietate din stânga
 de 50 m față de limita de proprietate din dreapta
 de 1,50 m față de limita de proprietate din mal
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 1 desființate
 | menținute 1 propuse rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>26.000</u>	<u>26.000</u>	<u>20.000</u>	<u>1</u>
— desființate	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1</u>
— menținute	<u>26.000</u>	<u>26.000</u>	<u>20.000</u>	<u>1</u>
• propuse	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1</u>
TOTAL *)	<u>26.000</u>	<u>26.000</u>	<u>20.000</u>	<u>1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>—</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>BETON ARMAT</u>			
Fundații	<u>BETON ARMAT</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>TURB</u>			
Sistem de încălzire	<u>—</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>GRI</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>GRI</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>METALICĂ</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice¹⁾**
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾**
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere¹⁾**
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive¹⁾**
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

.....

.....

- l) **Asigurarea utilităților urbane¹⁾**
 - apă canalizare energie electrică energie termică
 - gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 - Alte utilități :

- m) **Garaje și parcaje¹⁾**
 - garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
 - parcaje nr. de locuri 25 Suprafața construită desfășurată 250 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

- o) **Spații verzi¹⁾**
 - arbori tăiați număr arbori menținuți număr 35
 - arbori plantați număr spații verzi suprafață 1200 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONTRACT SALUBRITATE

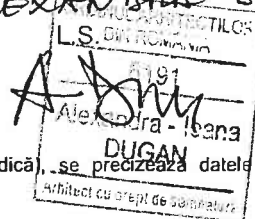
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului PUBELE

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit 4)
ARH. ALEXANDRA DUGAN



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.