

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 02 din 05.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STEFANESCU SIMONA ELENA** cu domiciliul in judetul DAMBOVITA, comuna **ULMI**, sat ..., cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. 23 din 03.01.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de constructie pentru:

**„MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE C1 SI C2; INLOCUIRE INVELITOARE SI ANVELOPARE C1 SI C2;
REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA ”**

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal - str. Cetatii, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral 10155.

Lucrari in valoare **89.000,00 lei**

In baza documentatiei tehnice - pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie D.T.A.C, nr. 897 din 2015, elaborata de B.I.A. arh. **George Buda**, cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, str. **Virgil Draghiceanu**, nr. -, bl. 4, sc. C, parter, ap. 42, respectiv de **Buda George** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 6773 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Munteniia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de constructie survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de constructie.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitoare a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie.

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta si completa siguranta de constructie si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C./D.T.G.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare impreuna cu Proiectul Tehnic (P.T.) si autorizatie de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la solicitarea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata de valabilitate a autorizatiei.

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitenta autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectia a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **445 lei** achitata conform chitantei nr. **90528** din **22.09.2016**..

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

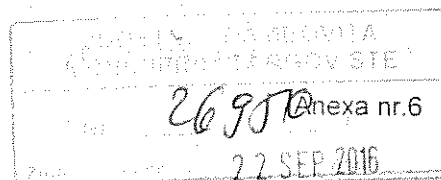
SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Rad. A S. 2 a:

AC-44561
F-511
DA-4011

Către
Primarul MUN. TARGOVISTE



CERERE

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul **STEFANESCU SIMONA ELENA**, cu domiciliul COM. ULMI, S
JUDETUL DAMBOVITA, CNP _____, CI seria _____ nr. _____ telefon/fax, e-mail

_____, în calitate de /reprezentant beneficiar,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DAMBOVITA, MUN.TARGOVISTE, STR. CATATII, NR.3, JUD. DAMBOVITA sectorul....., cod poștal....., și,

Cartea funciară³⁾ 75086

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral: 75086

în vederea excutării lucrărilor de⁴

AS
23.09.2016

MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE C1 SI C2; INLOCUIRE INVELITOARE SI ANVELOPARE C1 SI C2; REFACERE IMPREJMUIRE LA STRADA

în valoare de⁵⁾ **89000,00 LEI FARA TVA**

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **897 din NOIEMBRIE 2015**

DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

[denumirea documentației]

a fost elaborată de **BIA arh George Buda** cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE cod poștal _____, str. **VIRGIL DRAGHICEANU, BL. 4, SC. C, AP. 42, PARTER** respectiv de **BUDA GEORGE** — arhitect/conducător-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6773**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România**.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

Ing. Bogatu Gheorghe	A1 si a2
Ing. Falcutescu Virgil	C

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr 324/06.10.2015

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr
- spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor :-

- gunoiul menajer se va colecta în europubele și preluat pe baza de contract de către o firmă specializată.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă: grad de rezistența la foc III, risc mic nu e cazul de construirea unui adăpost de protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului Natura activităților pentru care se propune a se realiza investiția, cât și metodele și tehnicile de construire nu presupun folosirea substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului, apei freatică și aerului.

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit de
Arh. George Buda
L.S.

¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), ce precizează datele de identificare, după caz: — numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz, — numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

JUDEȚUL DĂMBŢOVITA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIŞTE	
Nr.	23
Ziua	Luna
	3.IAN.2017

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul STEFĂNESCU SIMONA ELENA, vă aduc
cu domiciliul în Târgoviște, str. CEŢĂŢII NR.3, pentru obținerea certificatului
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

- 3.IAN. 2017

Data _____

Semnătura, _____

A.S.
03.01.17

