

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 27.01.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **SC REGATA SRL** cu domiciliul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, sector -, cod postal -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **730** din **10.01.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

### „IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Laminorului**, nr. **65**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **NC 4924**.

Lucrari in valoare de **95.716** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **345** din **2016**, elaborata de **SC DESIGN STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **Matei Basarab**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap., respectiv de **TEODOR M. BATE** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6654** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. **113-1453**.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectia mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestora, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

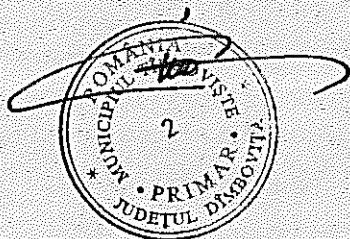
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de 957 lei a fost achitata conform cu chitanta nr. 101201 din 03.11.2016. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. P.M/2 ex.

AC=957lei  
F=6lei  
Către, T.A. 48lei  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Județul DAMBOVITA MUNICIPIUL TARGOVISTE	
Nr.	31/185
Ziua	03 NOV 2016 Anul

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Subscrisa, **S.C. REGATA S.R.L.**, C.U.I 3180640, cu sediul in: județul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Laminorului, nr. 65, inregistrata la Registrul Comertului J15/279/02.02.1993, reprezentata de Misu Catalin Ionel, identificat prin C.I. /, CNP /, domiciliat in municipiul Targoviste, str. Ienachita Vacarescu nr. 7, jud. Dambovita,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

RS?  
07.11.2016

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

- Pentru imobilul - teren și/sau construcții - municipiul Targoviste, str. Laminorului, nr.65 Jud. Dambovita, identificat prin plan cu **numărul cadastral 4924**

În vederea executării lucrărilor de construire pentru <sup>(4)</sup>:

**„Imprejmuire teren”**

În valoare de<sup>(5)</sup>: **C+M: 95.716 LEI;**

Documentatia tehnica – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup>: **345/2016**, a fost elaborata de **S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.**, cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, str. **MATEI BASARAB**, nr. **5**, respectiv de **TEODOR M. BATE** - arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6654**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **MUNTENIA VEST** a **Ordinului Arhitecților din Romania**. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației tehnice DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-1453 din 25.10.2016.

**Verificarea Documentatiei tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995**

**Durata estimata a executării lucrărilor**, solicitată, este **de 24 de luni**, în baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – (DTAC+DTOE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

**Anexez prezentei cereri:**

a) Certificatul de urbanism nr. 713 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului – teren (copie legalizată): Contract de inchiriere din data de 01 noiembrie 2005.

c) Documentatia tehnica – D.T.A.C./~~D.T.O.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din : **proiect de arhitectura, (2 exemplare);**

La elaborarea Documentatiei tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului.

d) **Avize/acorduri, studii de specialitate** stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura :*

**Conform Certificat Urbanism**

d.2. *Avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectie civila, sanatatea populatiei*

**Conform Certificat Urbanism**

d.3. *Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

**Conform Certificat Urbanism**

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar)

d.5. *Raport de expertiza tehnica* pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar) – **Nu este cazul.**

d.6. *Raport de audit energetic* pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar) – **Nu este cazul.**

e) Actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului : (copie)

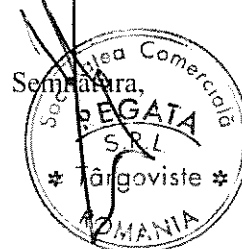
**Da.**

f) **Dovada privind achitarea taxelor legale** – *documente de plata a taxelor legale in vederea autorizarii* (copie)

g) **Anexa la “Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare”** completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia. (2 exemplare) :

**Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.**

Data \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

Semnatura

Data: 10.01.2017

11.01.2017

9 PM

va aduce la cunosntina ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea  
certificatului de urbanism/ autorizatiei de construire cu nr. A.C. GRD

Subsemnatul **BATE TEODOR (CENTRU REGATA S.R.L.)** cu domiciliul in Targoviste, str. /

Ziua		Luni	10 IAN 2017	Anul
Nr.		730		
Județul DAMBOVIȚA Municipiul TARGOVIȘTE				

DOMNIILE PRIMAR

*[Handwritten signature]*  
C.R.B.M. S.R.L.

