

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 37 din 24.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **RADU IULIANA si SANDU CRISTIAN** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. -, nr. 1, bl. -, sc. -, et. 1, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **4982** din **21.02.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Ion Creanga**, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral

Lucrari in valoare de **310.125,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.C, nr. **L19A217** din **2016**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **G-ral IE Florescu**, nr. 1, bl. **C1**, sc. -, et. 5, ap. 17, respectiv de **RUXANDRA NISTOR** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea-comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1551,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **24724** din **21.02.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

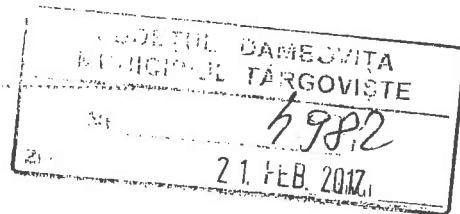
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. S.I./2ex.

Către:

DL. PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*]



ACZ 1.56/lei

F = 8 lei

T.A = 150 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE

si

Subscribitorii: RADU IULIANA SI SANDU CRISTIAN.

21.02.2017
TU!!

cu domiciliul / sediul în județul Dâmbovița
comuna Târgoviște satul municipiul / orașul
cod poștal strada nr. 4 bl. 1 sc. 1 ap. 1
telefon / fax e-mail
în calitate de reprezentant al CUI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Dâmbovița
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul
cod poștal strada ION CREANGĂ nr. 4 bl. sc. ct. ap.

Căruia funciune*⁴¹: 78925

Fișa bunului mobil:

sau nr. cadastral: 729

în vederea executării lucrărilor de*⁴² CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

în valoare de*⁴³: 310125 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *⁴⁶ LA 9. ARIZ/10. 06. 2016
fost elaborată de RNR ARHICHA STUO SRL cu sediul în județul Dâmbovița
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul
cod poștal 130056 strada G-RALIE FLOREȘU nr. 1 bl. C1 sc. ct. 5 ap. 1F
respectiv de: ARH. NISTOR RUXANDRA - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură
înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 78496, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a
fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România cu nr. 113-1710 din 10.01.2017.

AA 153/14.06.2016
Def. C1, C2, C3

- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de:

1. Cerința A ING. BOGATU GHEORGHE 4. Cerința D

2. Cerința B

5. Cerința E ING. CHIRICUTA DUMITRU

3. Cerința C

6. Cerința F

7. Cerința A1 ING. ISTRATE ALEXANDRU

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.B.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

Certificatul de urbanism nr. 853/25.11.2016 emis de PRIMĂRIA MUN. IGU. (copie);
 Dovezi ale stării actuale a terenului și/sau construcțiilor - extrasul de plan cadastral actualizat în măsura terenului de carte funciara de înfrumusețare actualizat la zi (copie legalizată);

Documentația tehnică - D.T.A.C./~~D.T.O.B./D.T.A.D.~~, după caz, compusă din:

PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. PORDEROU

(2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d.1) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

avize și acorduri privind utilitatea urbană și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea în incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIO GEOTEHNIC

STUDIO PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PROD.

d.4) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de înfrumusețare la construcții existente (1 exemplar); A ENERGIEI

d.5) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanțelor energetice ale edificiilor existente (1 exemplar);

actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; (copie);

dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construcție/desființare", completată cu toate elementele necesare deciziei funciara pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt adevărate și mă angajez să respect conținutul prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizarea de construcție și Documentația tehnică anexată, fiind sub semnătură.

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 477 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente SUD - STR. ION CREAŢŢĂ - 14.90ml
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 34,05 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,64
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,95 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,60 m față de limita de proprietate din VEST
 de 10,07 m față de limita de proprietate din NORD
 de 11,15 m față de limita de proprietate din EST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate
 menținute propuse 1 rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	165,30 mp	309,05 mp	267,02 mp	73,88 mp / 4 cam
TOTAL *)	165,30 mp	309,05 mp	267,02 mp	73,88 mp / 4 cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+ 6,56m de la cota 0,00 CTA - 0,55 → 7,11m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 8,47m de la cota 0,00 CTA - 0,55 → 9,02m			

- i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	S + P + 1			

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE - STĂLPI ȘI GRINZI B.A.			
Fundații	IZOLATE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA METALICĂ - MARO ÎNCHIS			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC DE EXT. ALB/GRI			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PC - NENGE			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr
- spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

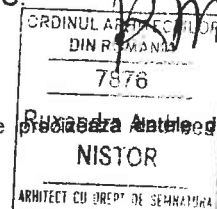
t) Alte caracteristici specifice

Data **09.02.2017**

Întocmit 4)

ARH. NISTOR RUXANDRA

L.S.



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se identifică, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.