

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 32 din 16.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SARAROIU MARIAN ALEXANDRU** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. -, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **3191** din **03.02.2017**. nr. -, bl. -, sc. -, et -
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONTINUARE LUCRARI - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, GARAJ SI REPARATII LA IMPREJMUIRE TEREN – REST DE EXECUTAT IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE INITIALE NR. 100/04.04.2011”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Calea Domneasca**, nr. **213A**, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- saunr. cadastral
Lucrari in valoare de **228.300,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L41.A267** din **2016**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. -, ap. **17**, respectiv de **NISTOR RUXANDRA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie,dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

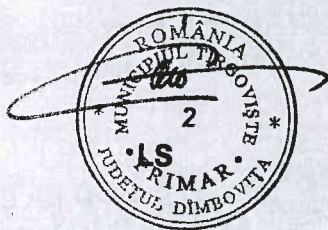
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.142,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **24192** din **03.02.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. S.I./2ex.

Carac. AC = 114,2 lei
 TA = 114 lei
 Fi = 6 lei
 AL. PRIMAR AL MUN. TARGOVISTE
 (conducătorul autorității administrației publice emitente*)

V. 23/11/2017

JUDEȚUL DAMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	3191
Ziua	3.FEB. 2017

**CERERE
 PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINARE**

SI
 06.02.2017

Autorizantul: **SĂRĂROIU MARIAN ALEXANDRU**

Adresa: **DAMBOVIȚA** Municipiul/orașul
TÂRGOVIȘTE
 strada **BO.** sectorul
 telefon fax e-mail

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desfășinare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DAMBOVIȚA**
 municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** satul sectorul
 cod poștal strada **CALEA DOMNEASCA** nr. **213A** et. et. ap.

Cărea funciară²¹:
 Fișa bunului imobil:

sau nr. cadastru: **11342**

În vederea executării lucrărilor de²¹: **CONTINUAREA LUCRĂRII - REST DE EXECUTAT -
 CONSTRUIRE ÎNCĂLZIRE ȘI REPARAȚII LA ÎNCĂLZIRE**

valoarea de²¹: **228300 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.)
 D.T. (D.T.A.C.) respectiv desfășinarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **491.A/267** din **12.2016**
 aprobată de **RNR ARCHICAD STUDIO** cu sediul în județul **DAMBOVIȚA**
 municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** sectorul/satul
 cod poștal strada **GEORGE I.E. FLORESCU** nr. **1** et. et. ap. **17**
 respectiv de **NISTOR RUXANDRA** - arhitect / conducător proiect cu drept de autorizare
 înregistrat în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată
 și în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din
 România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. / D.T.A.D.) a
 fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din
 România cu nr. din

1. Prezentul formular este destinat utilizării în scopuri informativ-educative și nu poate fi utilizat în scopuri comerciale sau de marketing. 2. Prezentul formular este destinat utilizării în scopuri informativ-educative și nu poate fi utilizat în scopuri comerciale sau de marketing. 3. Prezentul formular este destinat utilizării în scopuri informativ-educative și nu poate fi utilizat în scopuri comerciale sau de marketing.

1. **1. Cerinta A BOGATU GHEORGHE**

4. Cerinta D

2. Cerinta B

5. Cerinta E

3. Cerinta C

6. Cerinta F

7. Cerinta G

... .. **3E**
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

8. **9. Cerinta H - D.T.A. D.T.O.E. D.T.A.M. după caz, compusă din:**
PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU

... ..
... ..

d) aviz/acorduri studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copii):
e.1) avize și acorduri privind utilitățile terestre și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecția civilă, sănătatea populației

d.3) aviz/acorduri specifice de administrații publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate etc.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar)

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente și exemplare

d.6) rapoart de audit energetic pentru lucrări de intervenție și verificarea oportunității performanței energetice în clădirile existente (1 exemplar)

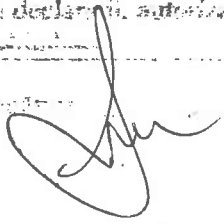
d.7) studii de fezabilitate și autorizații de construire pentru protecția mediului (copii)

d.8) aviz privind achitarea taxelor legale - documente de plată a taxelor legale în vigoare etc.

9. **10. Cerinta I - Cerinta pentru existența autorizărilor de construire/dezafectare**, completată cu toate documentele necesare emise de către autoritatea publică locală și cele ale autorității de intervenție

... ..
... ..

23.01.2017



DOMNUL PRIMAR

ZIPE/3A/4 BT

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	3079
Ziua	Luna
- 3. FEB. 2017ul	

Subsemnatul SĂRĂREANU MARIAN

cu domiciliul în Târgoviște, cu
va aduce în cunoștință că am completat documentația necesară pentru obținerea
certificatului de urbanism/ autorizației de construire pe nr.

S.I.
06.02.2017

..... 31.01.2017

Semnatura [Signature]

