

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 23 din 06.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRU IOSIF** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 2449 din 30.01.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„INTRARE IN LEGALITATE – CU LUCRARI NEAUTORIZATE LA LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN.”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Calea Ialomitei, nr. 164, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral-**

Lucrari in valoare de **215.480,00 lei**.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **184** din **2016**, elaborata de **SC RADISON PROJECT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, **B-dul Mircea cel Batran, nr. 10, bl. H1, sc. -, et. -, ap. 27**, respectiv de **IONUT RAZVAN SOCACIU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cunr. **7087** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin. (1), respectiv art.26, alin. (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emiteutul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1078,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **9340** din **30.01.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. S.I./2 ex.

AC = 10x8 lei
TA = 108 lei
F = 6 lei

Urbanism

Către,
PRIMARIA MUN. TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA



F. 9
Page 1
Județul DAMBOVITA
Municipiul TARGOVISTE
Nr. 2459
Zona 30
30 Ian 2017

CERERE

SI
31.01.2017

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ **DUMITRU IOSIF**, cu domiciliul⁽²⁾ în jud. DAMBOVITA, Mun. Targoviste, str. Calea ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ---, ap. ..., cod poștal ----, identificata cu C.I., seria ..., nr. ..., C.N.P. ..., telefon ..., e-mail, în calitate de beneficiar.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, STR. CALEA IALOMITEI, NR. 164, numar cadastral³⁾ 9944.

În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾:

“INTRAREA IN LEGALITATE CU LUCRARI NEAUTORIZATE LA LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN”

În valoare de⁽⁵⁾: **215.480,00 ron;**

Documentatia tehnica – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾: 184 din 2016, a fost elaborata de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, str. Mircea cel Batran, nr. 10, bl. H1, ap. 27, respectiv de Razvan SOCACIU – arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7087, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei Teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației tehnice DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din

Am indicat 2 documentele complete de la 2.2.2014
Dumitru Y
08747416

Verificarea Documentatiei tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1. Cerinta A1	4. Cerinta D
2. Cerinta B1	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af.	7. Cerinta IE, IS, IT

Durata estimata a executării lucrărilor, solicitată este de **12 de luni**, în baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – (DTAC+DTOE), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

a) **Certificat de urbanism nr. 802 din 10.11.2016**, emis de **Primaria MUN. TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA** (copie)

b) **Dovada titlului asupra imobilului – teren** (copie legalizată): -----.

c) Documentatia tehnica – ~~D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din : **proiect de arhitectura, (2 exemplare)**;

La elaborarea Documentatiei tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului.

d) **Avize/acorduri, studii de specialitate** stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbanie si infrastructura :*

Conform C.U.

d.2. *Avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectie civila, sanatatea populatiei*

Conform C.U.

d.3. *Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

Conform C.U.

d.4. *Studii de specialitate (1 exemplar)*

Conform C.U.

d.5. *Raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar) –*

Conform C.U.

d.6. *Raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar) – Nu este cazul.*

e) **Actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului : (copie)**

APM Dambovita – Clasarea Notificarii.

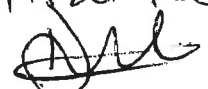
f) **Dovada privind achitarea taxelor legale – documente de plata a taxelor legale in vederea autorizarii** (copie)

g) **Anexa la “Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare”** completata cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizatia. (2 exemplare) :

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

Dumitru Iosă


• **Construcții pentru instituții publice¹**

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii(5)**

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | |

• **Construcții pentru sport, recreere(6)**

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• **Construcții pentru activități productive(6)**

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

l) - Asigurarea utilităților urbane⁶

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje¹

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal m²

o) - Spații verzi¹

- | | | | |
|--|-------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi | suprafața m ² |

p) - Modul de evacuare a deșeurilor : Deșeurile rezultate vor fi colectate de către o firma de salubritate.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă : Nu este cazul.

s) - Măsuri de protecție a mediului : Nu este cazul.

t) - Alte caracteristici specifice : Nu este cazul.

Data _____



⁶ Se introduce „X” în casetă.

⁷ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele intocmitorului și se aplică ștampila.

