

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 263 din 29.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de LUPU VASILE cu domiciliul în județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, e-mail -, înregistrată la nr. 28510 din 19.09.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrărilor de construcție pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, str. Padurii, nr. 30, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral 82507; CF nr. 82507

Lucrări în valoare de 119450 Lei

În baza documentației tehnice - pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție D.T.A.D, nr. L35.A330 din 09.2016, elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste, cod postal 130056, str. G-ral I.E.Florescu, nr. 1 bl. C1, sc. -, et. -, ap. 17, respectiv de arh. Nistor Ruxandra cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T.A.C. - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să pastreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construcție și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniul;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **597** lei a fost achitata conform chitantei nr. **58131** din **19.09.2017**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand să obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. Ana Matei / 2 ex.

Clăuje

AL PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE

(conducătorul autorității administrației publice emittente)

D. Ubragiu

28570

19.09.2017

19.09.2017

AC -> 597 lei
Fz 6 lei
T.A = 60 lei

CERERE

PENTRU EMISIUNEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE

A. Matei
20.09.2017

Subsemnatul/Lăsașul LURU VASILE

locuitor în domiciliu în cadrul în județul Dâmbovița
municipiul/orașul/comuna Târgoviște sectorul
cod poștal strada Padurii nr. 1 bl. P1 sc. 1 et. 5 ap. 17
telefon/fax e-mail
în calitate de reprezentant al CN

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emisia autorizației de construire/desfășinare:

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Dâmbovița
municipiul/orașul/comuna Târgoviște satul Padurii sectorul
cod poștal strada Padurii nr. T39, P550/1711 sc. et. ap.
Cartea funciară⁴³⁾: R2507
Fișa bunului imobil:
sau nr. cadastral: R2507
în vederea executării lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PĂRTER

La valoarea de⁴⁵⁾: 119.450 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. (D.T.O.E.)), respectiv ~~destinarea construcției~~ (D.T.A.C.F.) nr. L35 A350 din 09.2017 a fost elaborată de RNR ARHICAS STUDIO SRL sediul în județul Dâmbovița
municipiul/orașul/comuna Târgoviște sectorul/satul
cod poștal 60056 strada g-nal 18 Februarie nr. 1 bl. C1 sc. et. 5 ap. 17
respectiv de ARH. NISTOR RUKAVORA - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură înregistrat în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 1876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alături în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. / D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-2923 din 18.09.2017

- 1. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 2. în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alături în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România;
- 3. în conformitate cu prevederile Legii nr. 36/2008 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 4. în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5. în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Verificarea documentației tehnice - D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 107/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

1. Cerința A **ING BOGATU GHEORGHE** 4. Cerința D

2. Cerința B 3. Cerința E **ARH. CHIRIUTA DUMITRU**

3. Cerința C 6. Cerința F

7. Cerința A7 **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

Prezentă esența a executării lucrărilor subliniind esența de **2** în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv asigurarea condițiilor de D.T.A.C. și/sau de D.T.O.E. în vederea prezentei cerințe, grafișul de execuție, planșă și planșă de proiectant, anexă prezente.

Amplasat în prezenta anexă:
1) Certificatul de încheiere nr. **66/12.09.2016** emis de **PRIM. MUN. TEN** (copie)
2) Planșă de execuție în conformitate cu cerințele prezentei cerințe, grafișul de execuție, planșă și planșă de proiectant și anexă de cerințe funcționale de informare actualizată la zi (copie legalizată).

3) Documentația tehnică - D.T.A.C. ~~D.T.O.E.~~ ~~D.T.A.B.~~, după caz, compusă din: **PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU** (2 exemplare).

În elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate prevederile de notificare a administrației publice pentru punerea în discuție prezente de Lege, care fac obiectul evaluării investitiei privind obiectivul de interes public.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale regiunii

1) studii de specialitate (1 exemplar):
STUDIU GEOTEHNIC

d.4) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.5) rapoart de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirile existente (1 exemplar)

1) planșă administrativă a autorității competente pentru protecția mediului (copie)

1) decizie privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării lucrărilor

1) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare în vederea încheierii pentru cerința prezentei cerințe (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt corecte și mă angajez să respect conținutul prin actele Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și/sau demolarea ulterioară în caz de neconformitate.

.....

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 465 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente VEST-LOT 4 drum acces
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 15,82 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,15
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,90 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2,00 m față de limita de proprietate din NORD
 de 3,35 m față de limita de proprietate din EST
 de 26,39 m față de limita de proprietate din SUD
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe³⁾:(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	119,45 mp	119,45 mp	95,37 mp	72,76 mp / 4 cam.
TOTAL *)	119,45 mp	119,45 mp	95,37 mp	72,76 mp / 4 cam.

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP locuință propusă	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2,98m de la CTA - 055m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,00m de la CTA - 055m			

i) Numărul de niveluri

	CORP locuință propusă	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	PARTER			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP locuință propusă	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	zidărie perdanță			
Fundații	continuă b.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă			
Sistem de încălzire	ct proprie			
Învelitoare (material/culoare)	țiglă met-yeu			
Finisaj exterior (material/culoare)	țeuă dic de ext alb			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Pvc-alb			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor *Abune de salubritate specialitate*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă *—*

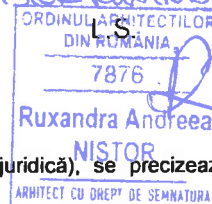
s) Măsuri de protecție a mediului *Nu se afectează mediul înconjurător*

t) Alte caracteristici specifice

Data *14.09.2017*

Întocmit ⁴⁾

ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.