

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 258 din 26.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PRIOTEASA DORINA si PRIOTEASA NECULAI**, cu domiciliul in judetul **Dambovita**, municipiul Targoviste, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **27511 din 12.09.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE ANEXA AGRICOLA ”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal Tarla 1, Parcelele 1/121, 1/22, 1/23, nr. cadastral: **82752; CF nr. 82752**

Lucrari in valoare de **52780 Lei**

In baza documentatiei tehnice - pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **116** din **2017**, elaborata de **P.F. Dan Valeriu Popescu** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, **str. Radu Popescu, nr. 28** bl. -, ap. -, sc. -, respectiv de arh. - cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

C. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de gouri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

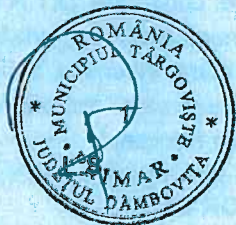
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 264 lei a fost achitata conform chitantei nr. 55206 din 31.08.2017

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. Ana Matei / 2 ex.

Anexez la prezenta cerere:

336

14.04.2017

Primaria Targoviste

- a) Certificatul de urbanism nr. /....., emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./~~D.T.C.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din:.....
Piese scrise si piese desenate..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Aviz S.C.Electrica S.A. filiala Dâmbovita

Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovita

Aviz Compania de Apă Târgoviște

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- d.3) avize/acorduri Specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data *august 2017*

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejmuiri

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

- a) - Suprafata terenului 1500,00 mp. m²
- b) - Situarea terenului faţă de străzile adiacente Nord - Est
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus 6,28 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus 0,06
- e) - Alinierea construcţiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 6,10 ml. m²

Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de 2,00 m faţă de limita de proprietate din Est - NC 9186

de 7,50 m faţă de limita de proprietate din Vest - NC3336

de 6,10 m faţă de limita de proprietate din Nord - NC72140, și NC76742

f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care:

existente _____ desfiintate _____ menținute _____ propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	94,25 mp	94,25 mp	78,54	91,4/3
Total*	<u>94,25 mp</u>	<u>94,25 mp</u>	<u>78,54</u>	<u>91,4/3</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,22</u>			
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>2,65</u>			

l) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>-</u>			
Propuse	<u>1</u>			

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje ¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²
o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar..... arbori mentinuti numar.....
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata.....m²

p) Modul de evacuare a deseurilor.....

Prin contract cu directia de Salubritate a primariei municipiului Targoviste

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

Se interzice lucrul cu foc deschis in incinta proprietatii pentru ardere deseuri menajere

s) Masuri de protectie a mediului

Se interzice infestarea panzei freatice cu materiale poluante generatoare de noxe

t) Alte caracteristici speciale

Evacuarea apelor meteorice se va face exclusive prin canalizarea menajera de incinta

Data *august 2017*

Intocmit⁴⁾
L.S.
prah. Popescu Dan
POPESCU
Aut. nr. 1485/2007

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

Urbonisul

COMNUL PRIMAR

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	27511
Ziua	Luna 12 SEP 2017 Anul

SUPOȘINATA PRIOTEASA HORINA, PRIOTEASA NECOLAI,
STR. I TÂRGOVIȘTE

YĂ ROG AMI APROBA COMPLETAREA DOCUMENTAȚIE
PT. ANEXA AGRICOLĂ.

AM
13.09.2017

12.09.2017.

[Signature]

DOMNIU PRIMAR AL ORĂȘULUI TÂRGOVIȘTE.