

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 252 din 21.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **TOGAN DOREL** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **[REDACTAT]**, /fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **26960** din **06.09.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Crangului**, nr. **8W4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **NC 80623**, **CF 80623**.

Lucrari in valoare de **164.071,00** lei.

In baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **571P** din **2017**, elaborata de **SC STIL AXA PROIECT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, **B-dul Unirii**, nr. -, bl. **40**, sc. **B**, et. **P**, ap. **45**, respectiv de **MARINEL NARCIS CIRCIUMARU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6774** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **820,00** conform cu chitanta nr. **56040** din **06.09.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exempliar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

AC=82 lei
F=6 lei

Către

Primarul*1) Municipiului Targoviste

LIPBATHI 571

| | |
|-----------------------|----------------|
| JUDEȚUL DÂMBOVIȚA | |
| MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE | |
| Nr. | 26969 |
| Ziua | - 6. SEP. 2017 |

T.A=82 lei

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul*1) TOGAN DOREL, CNP

domiciliul*2) cu _____ în Dambovita _____ municipiul orașul Targoviste _____
sediul comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____
ap. 1 telefon/fax _____ e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

si
07.09.2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVIȚA _____
municipiul _____
orașul TARGOVISTE _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada CRANGULUI nr. 8 (Lotul 1) bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară*3) _____ sau nr. cadastral 82873 _____
Fișa bunului imobil _____

În vederea executării lucrărilor de: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN

În valoare de*5) 164.071 LEI.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) /desființare (D.T.A.D.) nr.*6) 571 P din data

de MARTIE 2017, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost

elaborat de S.C.STIL AXA PROIECT SRL, cu sediul în județul

DAMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE, sectorul/satul

_____, cod poștal _____, str. B-DUL UNIRII nr. _____, bl. 40, sc. B, et. P, ap. 45,

respectiv de dl/d-na CIRCIUMARU NARCIS, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național

al Arhitecților cu nr. 6774, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost

luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-2807 din 28.08.2017.

*) Se completează, după caz: - Primarul municipiului Targoviste

Verificarea proiectului (P.A.C., P.A.D.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de*7)

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1.ING.BOGATU GHEORGHE | 4.ING.PURTUC I.CONSTANTIN |
| 2.ARH.CHIRICUTA C.DUMITRU | 5.ING.SAMOILA MARIA |
| 3.ING.BELEA GHE.CONSTANTIN | |

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții D.T.A.C./D.T.A.D./D.T.O.E." - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): 2343/27.06.2016
2. Certificatul de urbanism nr. 639 din 19.09.2016 (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:
PIESE SCRISE SI DESENATE

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt
| exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal
| privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și
| documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data 01.09.2017

CAP. 3
DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 495.00 mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente TANGENTIALA

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*3): existent 0.00 % propus 16.393 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0.316 %

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.00 m fata de (EST).

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

LOCUINȚA P+1

de 5.60/5.10 m față de limita de proprietate din NORD – proprietar Trandafir Filoftea

de 6.00 m față de limita de proprietate din EST – Lotul 7

de 8.70/8.55 m fata de limita de proprietate din VEST – proprietar Matei Ion

de 7.00/6.00 m fata de limita de proprietate din SUD NC 80742

f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente desființate - menținute - propuse 2 rezultate 2.

g) Suprafețe*4):

| Construcții | Suprafața construită | Suprafața desfășurată | Suprafața utilă | Suprafața locuibilă/nr. camere |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| -Existente din care : | | | | |
| -Desființate | | | | |
| -menținute | | | | |
| -propușe | 81.15 mp | 156.50 mp | 112.56 mp | 61.35 mp |
| TOTAL | | | | |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP CORP CORP

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | 5.35 m |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 7.50 m |

*1) Se subliniază categoria de lucrări

*2) Se introduce "X" în casetă

i) Numărul de niveluri

CORP _1_ CORP _2_ CORP ___ CORP ___

| | |
|-----------|-------|
| Existente | |
| Propuse | P+1 P |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _1_ CORP _2_ CORP ___ CORP ___

| | |
|------------------------------------|---|
| Sistem constructiv | |
| Fundatii | Fundatii b.a. continue sub pereti portanti/fundatii b.a. continue perimetrare |
| Acoperis(sarpanta/terasa) | Sarpanta/ sarpanta din lemn ecarisat rasinoase |
| Sistem de incalzire | Centrala termica |
| Invelitoare(material/culoare) | Invelitoare din tigla metalica culoare maron/invelitoare tigla metalica culoare maron |
| Finisaj exterior(material/culoare) | Vopsea lavabila decorativa structurata in culori pastel/zugraveala lavabila structurata |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*5)

principale sezoniere pentru închiriere sociale
(permanente) (de vacanță)

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. __ 2 cam. __ 3 cam. __ 4 cam. __ 5 cam. __

- Construcții pentru instituții publice*5)

sănătate Nr. paturi __ Nr. consultații __ Nr. proceduri __

învățământ Nr. săli de clasă __ Nr. locuri __ Nr. grupe __

cultură Nr. locuri __

hoteliere Nr. camere __ Nr. locuri __

culte Nr. locuri __

administrative
și financiare Nr. de personal __

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*5)

comerț Nr. de personal ____

alimentație
publică Nr. locuri ____ Nr. de personal ____

servicii Nr. de personal ____

- Construcții pentru sport, recreere*6)

sport Nr. locuri ____
- recreere Nr. locuri ____

- Construcții pentru activități productive*6)

producție Nr. de personal ____

depozitare Nr. de personal ____

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*6)

garaje Nr. locuri ____ Suprafața construită desfășurată ____ mp

parcaje Nr. locuri ____ Suprafața construită desfășurată ____ mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ____ mp;
suprafață pietonal ____ mp

o) Spații verzi*6) 310.65 mp

arbori tăiați Număr ____ arbori menținuți Număr ____

arbori plantați Număr ____ spații verzi suprafață ____ mp

*3) Conform H.G.R. nr. 525/1996

*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85

*5) Se introduce "X" în casetă

l) Asigurarea utilităților urbane*6)

p) Modul de evacuare a deșeurilor EUROPUBELE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni/zile.

Data 01.09.2017



*6) Se introduce "X" în casetă

*7) - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.