

## AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 241 din 13.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC COS TARGOVISTE SA** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Soseaua Gaesti**, nr. **9-11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **25846** din **28.08.2017**.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de desfiintare pentru:

### „DESFIIINTARE HALA INDUSTRIALA FORJA DE BLOCURI SI BARE”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Soseaua Gaesti**, nr. **9-11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **76173**, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral **76173**.

Lucrari in valoare de **3.476.241,48** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.D, nr. **342 ad1** din **2017**, elaborata de **PCEATC SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, cod postal -, sector **6**, str. **Aleea Valea Calugareasca**, nr. **3**, bl. **A10**, sc. **D**, et. **P**, ap. **48**, respectiv de **ALEXANDRA DUGAN** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6191** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

#### A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.D. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1.Sa anunte data lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

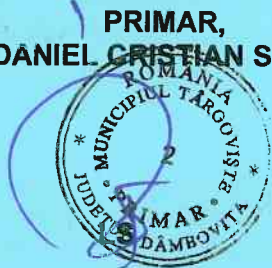
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **3.476,00 lei** a fost achitata ( **793,00** conform cu chitanta nr. **37998** din **08.05.2017** si **2.683,00** conform cu chitanta nr. **56492** din **11.09.2017**).

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de (  ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2ex.



Catre,  
 Primarul Municipiului Targoviste  
 - taxa = A.C./A.D. =  
 - taxa formular =  
 - taxa timbru arhitectura =

*412344 814*

JUDETUL DAMBOVITA  
 MUNICIPIUL TARGOVISTE  
 Nr. *28.7.17*  
 Ziua *28* Luna *7* Anul *2017*

**CERERE**

pentru emiterea autorizatiei de ~~construire~~/desfiintare

*si*  
*31.07.2017*

Subsemnatul<sup>1)</sup> *Ing. ALEXEY SHUTOV*,  
 domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul *DAMBOVITA* in judetul *DAMBOVITA*, municipiul/orasul/comuna *TARGOVISTE*,  
 satul....., sectorul....., cod postal....., str. *SOSEAUA GAESTII* nr. *9-11*, bl.  
 ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax....., e-mail....., in  
 calitate de/reprezentant al *DIRECTOR COORDONATOR R. COS TAU*, CUI  
*RO913720*

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de ~~construire~~/desfiintare pentru  
 imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul *DAMBOVITA*,  
 municipiul/orasul/comuna *TARGOVISTE*, satul....., sectorul....., cod postal  
 ....., str. *SOSEAUA GAESTII* nr. *9-11*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>3)</sup>  
 ..... Fisa bunului imobil ..... sau nr. cadastral

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup>  
~~DESFIINTARE HALA INDUSTRIALA FORJE~~  
~~DE BLOCURI SI BARE C16/2 SI ANEXE C41~~  
~~C42, C21, C22, C23, C26, C28, C35 si C37~~

in valoare de<sup>5)</sup>: *406.000 lei*

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de ~~construire~~ (~~D.T.A.C. + D.T.O.E.~~),  
 respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> *342 ad 1* din *2017* a fost elaborata de  
*PCEATC - SRL*, cu sediul in judetul....., municipiul/orasul/comuna *BUCURESTI*,  
 sectorul/satul *6*, cod postal *Aleea Valea Calugareasca* nr. *3*, bl. *A10*, sc.  
 ....., et. *P*, ap. *48*, respectiv de *arch. ALEXANDRA DUGAN* arhitect/conducator arhitect cu drept de  
 semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. *0191*, in conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta  
 Filialei teritoriale *BUCURESTI* a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A..... <i>ING. H. DUGAN</i>	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de *12* luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei  
 tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea  
 constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,  
 anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 466 / 24.05.2014 emis de (copie) MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CARTE FUNCIARĂ NR. 76173 ORAȘ TÂRGOVIȘTE

- c) Documentatia tehnica - ~~D.T.A.G./D.T.O.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din: MEMORIU ARHITECTURA, MEMORIU REZISTENȚĂ, PLANURI CONSTRUCTIE EXISTENȚĂ (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ DIRECTIE SALUBRITATE PRIMARIA TÂRGOVIȘTE (CONTRACT PRESTAR SERVICII); CERTIFICAT FISCAL SAU ACTE CONTABILE CU VALOAREA DE IMPUNERE A CLADIRII CE URMEAZA A FI DESFIINTATA

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie); DA

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar copie). DA

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizării (copie);

TAXĂ AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE ; CONTRAVALOARE TIMBRU DE ARHITECTURĂ CF. ORDINULUI COMUN NR 2823/2003 SI NR. 1566/2003 EMIS DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data

28. IULIE 2014

**AÑEXA**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI**

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 )

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejuriri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

X j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII**

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

X construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejmui

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 78902 m<sup>2</sup>

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 57 % propus 0 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,57 propus 0,00

#### e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

#### f) - Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care:

existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_ menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

#### g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care	<u>45421,4</u>	<u>45421,4</u>		
- desfiintate	<u>45421,4</u>	<u>45421,4</u>		
- mentinute	<u>—</u>	<u>—</u>		
Propuse	<u>—</u>	<u>—</u>		
Total*	<u>—</u>	<u>—</u>		

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m<sup>2</sup>)

CORP 1 CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>35,0</u>			
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>35,0</u>			

#### l) Numarul deniveluri

CORP 1 CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>—</u>			





l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

apa                       canalizare                       energie electrica                       energie termica  
 gaze naturale                       telefonizare                       salubritate                       transport urban  
Alte utilitati:                       .....                       .....

m) Garaje si parcaje<sup>1)</sup>

garaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>  
 parcaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafata pietonala ..... m<sup>2</sup>  
o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

arbori taiati                      numar .....                       arbori mentinuti                      numar 10  
 arbori plantati                      numar .....                       spatii verzi                      suprafata 78.902 ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deseurilor .....  
VALORIFICARE PRIN VANDERE

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila .....  
—

s) Masuri de protectie a mediului .....  
VALORIFICARE FIER SI DESEURI

t) Alte caracteristici speciale .....  
—

Data iulie 2017

Intocmit<sup>4)</sup>  
L.S.



ARH. ALEXANDRA IOANA DUGAN

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica); se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.



Urovisu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	25726
Ziua	Luna
28 AUG 2017	

Subsemnatul Bogdan Iancu  
- reprezentant al COS Tigra SA,  
depinde alături de completarea la  
documentația depusă inițial  
cu nr. 25025/22.08.2017 pentru  
eliberarea autorizației de desființare.

- copie distanță nr. 53781/22.08.2017

si? (Bos)  
29.08.2017

28.08.2017



