

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 234 din 07.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PAROHIA SFANTUL GHEORGHE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Suseni**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **26889** din **06.09.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI ,, RESTAURARE SI CONSOLIDARE ANTISEISMICA BISERICA SFANTUL GHEORGHE "REST DE EXECUTAT IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE INITIALE NR. 278 DIN 26.06.2006"

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Suseni**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral -

Lucrari in valoare de **400.000,00** lei.

In baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. - din **2006**, elaborata de **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU IONESCU** cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, cod postal -, strada **Radu Varzaru Armasu**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **IONESCU CORNELIU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2710** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigiile arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

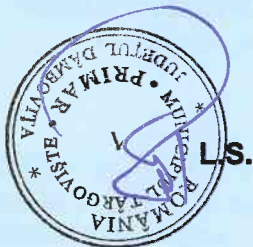
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de - **nu se taxeaza** lei a fost achitata conform cu nr. - din -.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Dobro Constanta / 2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. =
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

Urboraru

10
17.07.2017

JUDETUL DAMBOVITA	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
Nr.	<i>21207</i>
Ziua	<i>Luni 4 Iul 2017</i>
Anul	

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ PREOT NEAGU STANCU, CNP, cu domiciliul²⁾/ sediul TARGOVISTE in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul....., sectorul....., cod postal..... str. SUSENI nr. 2 bl....., sc., et., ap., telefon/fax:....., e-mail:..... calitate de/reprezentant al PAROHIEI SF. GHEORGHE TARGOVISTE CUI.....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal....., str. SUSENI nr. 2, bl., sc., et., ap., Cartea funciara³⁾..... Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
RESTAURARE BISERICA SF. GHEORGHE TARGOVISTE
LUCRARI IN CONTINUARE

in valoare de⁵⁾:
400.000,0 LEI

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 44 din 2017 a fost elaborata de B.I.A. ARH. IONESCU C., cu sediul in judetul D-IA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul....., cod postal 130169, str. RADU VARZARU ARMASU NR 2, et., ap., respectiv de..... - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 2710, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MONTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. <u>ING. CAZACLIU ANATOLIE</u>	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 36 luni, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Arh. Ionescu Cornelia 0729643090

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. /....., emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

158082/07.11.2008

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: **PIESE SCRISE**,
PIESE DESENATE (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

LA AUTORIZATIILE ANTERIOARE

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

LA AUTORIZATIILE ANTERIOARE

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

LA AUTORIZATIILE ANTERIOARE

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

LA AUTORIZATIILE ANTERIOARE

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie); **SCUTIT CONF. LEGII**

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

ÎN DOCUMENTATIILE ANTERIOARE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare

Data 14 iul. 2017



AÑEXA
LA CEREREA PENTRU MITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - mprejmuii i mobilier urban, amenajari de spaii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spaiilor publice;

e) - lucrari de foraje i excavări necesare în vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casue sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spaiile publice, corpuri i panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

constructii de locute

constructii pentru instituuii publice i servicii:

pentru sănătate

pentru asistena socială

pentru învătământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

constructii agricole i zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicaii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri financiare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

- apa
- canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejurii
- constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 908,0 MP m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente ALINIAT LA STR. SUSENI
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 19,16% % propus 19,16% %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,19 propus 0,19
- e) - **Alinierea construcțiilor:**

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 28,0 M m².

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 13,0 m față de limita de proprietate din N

de 07,0 m față de limita de proprietate din E

de 06,0 m față de limita de proprietate din S

- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:
 existente 1 desființate — menținute 1 propuse — rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care	<u>174,0 MP</u>	<u>174,0 MP</u>	<u>100,0 MP</u>	<u>—</u>
- desfiintate	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
- mentinute	<u>174,0 MP</u>	<u>174,0 MP</u>	<u>100,0 MP</u>	<u>—</u>
Propuse	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Total*	<u>174,0 MP</u>	<u>174,0 MP</u>	<u>100,0 MP</u>	<u>—</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>16,50 M</u>			
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>12,90</u>			

i) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>—</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	ZID. PIATRA			
Acoperis (sarpanta / terasa)	TABLA			
Sistem de incalzire	C.T.			
Invelitoare (material / culoare)	CUPRU			
Finisaj exterior (material / culoare)	TENCUIALA + SPOIALA			
Tamplarie exterior (material / culoare)	LEMN STRATIFICAT			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5) _____
 principale (permanente) _____ de necesitate sociale
 de serviciu _____ pentru inchidere de protocol
 sezoniere (de vacanta) _____ de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 cultura nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri 120,0
 administrative si financiare nr. de personal

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
 servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

-Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonala42,0 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar..... arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata.....692,0 MF m²

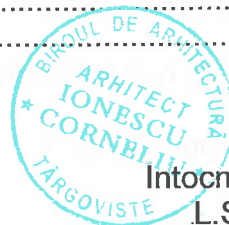
p) Modul de evacuare a deseurilor..... CONTRACT SUPERCOM

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila STINGĂTOARE

s) Masuri de protectie a mediului , NU EXISTĂ FACTORI POLUANTI

t) Alte caracteristici speciale —

Data14 IULIE 2017



Intocmit⁴⁾
L.S.

ARH. IONESCU CORNELIU

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.



DOMNUL PRIMAR, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 26889
Ziua _____ Luna _____ Anul _____
6. SEP. 2017

Subsemnatul PAROHIA ST. GHEORGHE,
cu domiciliul în Târgoviște, str. Sureni nr. 2., vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire / desființare cu nr. _____

JC
06.09.2017

Data 06.09.2017

Semnătura,
