

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 226 din 04.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **TOMA AURELIA** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 23368 din 02.08.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de desființare pentru:

**„DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2”**

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Gimnaziului**, nr. **10**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **75339**, carte funciară **75339**.

Lucrări în valoare de **4.410,00 lei**.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare D.T.A.D, nr. **D06.A204** din **lunie 2016**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.615**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

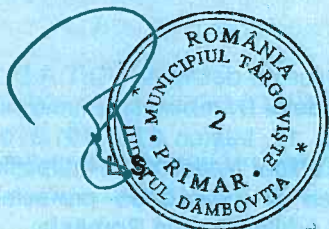
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 5,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 50692 din 02.08.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă

Red. G.P. / 2ex.

Prin, **DL. PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE**  
[conducătorul autorității administrației publice emittente\*]]

AD = 5 lei  
TA = 3 lei  
T = 6 lei

*Urbanaru*

JUDEȚUL DĂMBŢOVITA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
Nr. **23368**  
Zilou Jua **2 AUG 2017** Anul

**CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

**GP  
03.08.2017**

Subsemnatul<sup>1)</sup> **TOMA AURELIA**

CNP / **1000000000000000000**  
cu domiciliul<sup>2)</sup> / sediul în județul **Dâmbovița** municipiul / orașul  
**Târgoviște** satul  
cod poștal strada nr. **10** bl. sc. et. sp.  
telefon/tax e-mail  
în calitate de/representant al

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Dâmbovița**  
municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** satul  
cod poștal strada **Simbrăziului** nr. **10** bl. sc. et. sp.  
Cartea funciara<sup>3)</sup>: **55 75339**  
Fișa bunului imobil:  
sau nr. cadastral: **75339**  
în vederea executării lucrărilor de **DESFÎNȚARE CONSTRUCȚIE ER**

în valoare de<sup>5)</sup>: **4410 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construite (D.T.A.C.)  
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **DOB.A207 din 03.2016**  
fost elaborată de **RNR ARHICAS STUDIO SRL** sediul în județul **Dâmbovița**  
municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** sectorul/satul  
cod poștal **130056** strada **9-nal I.E. Florescu** nr. **1** bl. **CI** sc. et. **5** ap. **14**  
respectiv de **ARH. NISTOR RUXANDRA ANARETA** arhitect / conducător arhitect cu drept de semnatura,  
înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **4876** în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,  
afiat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din  
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a  
fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din  
România cu nr. **113-2687** din **02.08.2014**

- 1) de completat după caz;
- 2) președintele consiliului județean;
- 3) primarul general al municipiului București;
- 4) primarul orașului...
- 5) președintele...

Venitarea. Documentația tehnică - D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 privind  
activitatea de

- 1. Cerința A
- 2. Cerința B
- 3. Cerința C
- 4. Cerința D
- 5. Cerința E
- 6. Cerința F

La nota existenței a asocierii (asocierii) tehnice este de **12** lei/zi, pe baza planului de  
Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.),  
respectiv desfășurarea lucrărilor de D.T.A.C. în baza planului de execuție, planului de execuție și planului  
persoal de proiectant, asocierii tehnice.

Structura în procedură este:  
a) Certificatul de autorizare nr. **116/01.03.2016** emis de **PRİM. MUN. TGV** (copie)  
b) Fișa de evaluare a impactului asupra mediului înconjurător în vederea autorizării lucrărilor de construcție în zile  
măsură de care funcționar de informare notabilă la ea (copie legalizată).

c) Documentația tehnică - **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, după caz, compusă din:  
**PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU** (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. se ține seama de toate procedurile de autorizare a asocierii  
publice pentru punerea în aplicare a prevederilor de Lege, care fac obiectul evaluării impactului asupra mediului  
înconjurător.

- d) aviz/acorduri, studii de specialitate subliniate prin certificatul de urbanism (copie):
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;
  - d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecție civilă, sănătatea populației;
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale  
autorității;
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar);
  - d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);
  - d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la  
clădiri existente (1 exemplar);
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada privind achitarea tuturor taxelor - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării  
(copie);
- g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desfășurare", completată cu toate  
documentele necesare emiterii autorizației pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Lucrător poartă răspundere cu datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și nu angajează răspundere  
autorității prevăzute în art. 10 din Legea nr. 10/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și  
documentația tehnică, precum și proiectanții.

data **01.08.2017**

semnatura **12m**

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 212 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... NORD- STR. GIMNAZICULUI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... 23,58 % propus ..... 16,50 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... 0,23 propus ..... 0,16
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de ..... m față de limita de proprietate din .....
  - de ..... m față de limita de proprietate din .....
  - de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....
- menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	<u>17,00 mp</u>	<u>17,00 mp</u>		/
— menținute	<u>15,00 mp</u>	<u>15,00 mp</u>		/
• propuse	<u>35,00 mp</u>	<u>35,00 mp</u>		/
TOTAL *)	<u>35,00 mp</u>	<u>35,00 mp</u>		/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

#### i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

##### • Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE** .....

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă ..... - .....

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE AFECTEAȘĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR** .....

t) Alte caracteristici specifice .....

Data **01.08.2014**

Întocmit 4)



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se prezintă la datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;  
 — numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila