

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 309 din 30.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MEDIMFARM S.A.** reprezentata de **Neagoe Florinel Ionel**, cu sediul in judetul -, municipiul **Bucuresti**, sector **5**, cod postal -, str. **Cpt. Ion Garbea**, nr. **2**, bl. **P2B**, et. **6**, ap. **25**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **32453** din **19.10.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„REMODELARE FATADA SI AMPLASARE FIRMA LUMINOASA CU SEMNAL (CRUCE)”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Calea Bucuresti**, Nr. **42**, bl. **N3-A**, sc. -, et. **Parter**, ap. **1**, cartea funciara nr. **70817**, numar cadastral **962**,

lucrari in valoare de **15.000,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **127/2017**, elaborata de **SC CONTA 18 SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **Bucuresti**, str. **Austrului**, nr. **3**, bl. -, Sc. -, ap. -, respectiv de **Florinel Ionel Neagoe** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **1602** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **150,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **53823/22.08.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Redactat Beznoiu Gabriel/2 ex.

A. Mănuș

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 253/14
Luna 22 AUG 2017 Anul

Către,
A c = 150 lei
F = 6 lei

Președintele Consiliului Județean /Primar^{*)} MUN. TÂRGOVIȘTE

B.S.

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE + DESFIINȚARE**

Subsemnatul¹⁾ NEAGOE FLORINEL IONEL
CNP _____, cu domiciliul²⁾/sediul în județul _____,
municipiul/orașul/comuna, BUCUREȘTI, satul _____,
sectorul 5, cod poștal _____, str. CPT. ION GÂRBEA, nr. 2,
bl. P2B, sc. _____, et. 6, ap. 25, telefon/fax _____, e-mail _____,
în calitate de/reprezentant al SC MEDINFARM SA
CUI 1359259

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE

pentru imobilul – terenul și/sau construcții -, situat în județul _____,
municipiul/orașul/comuna, TÂRGOVIȘTE, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, str. CALEA BUCUREȘTI,
nr. _____, bl. N3-A, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară³⁾ _____ Fișa
bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____
în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ RENOVEARE FAȚADĂ ȘI
MONTARE FIRMA
în valoare de⁵⁾ 15.000 LEI

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁶⁾ 127 din 08.2017 a fost elaborată de SC CONTA 18, cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul/satul 2, cod poștal _____, str. AUSTRULUI, nr. 3, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de NEAGOE FLORINEL IONEL - 1602, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 107-18422 din 21.08.2017.

^{*)} Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B <u>ARH. D. TURCU</u>	5. Cerința E <u>— " —</u>
3. Cerința C <u>— " —</u>	6. Cerința F <u>— " —</u>
7. Cerința Af <u>—</u>	

Durata estimată a lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice-DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 652 / 120.07.17 emis de (copie) PRIMĂRIA MUN. TRĂBȘOVIȘTE

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: PIEȘI SCRISE ȘI BEȘENATE CF. POAD - (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: _____

d.2) Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației: _____

d.3.) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: _____

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar): _____

d.5.) Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.6.) Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar)

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) _____

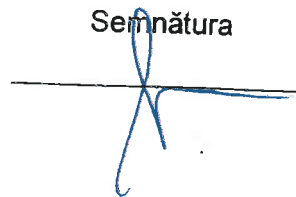
f) Dovada privind achitarea taxelor legale – documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) _____

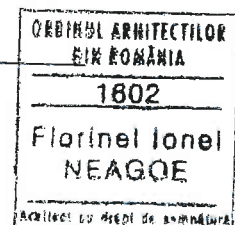
g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data 22.08.2017

Semnătura





DOMNUL PRIMAR

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 32453
Ziua Luna 19 OCT 2017

Subsemnatul NEAGOE FIORIN
cu domiciliul in Targoviste, str GARBE ION 2, SCS, BUCUREȘTI,
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
~~certificatului de urbanism~~/autorizatiei de construire cu nr. 25314/22.08.2017

Data 19.10.2017

BS
19.10.2017

Semnatura