

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 287 din 18.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **BALUTA VASILE**, cu domiciliul in jud. **Dambovita**, com. **...**, sat **...**, str. **...**, Nr. **...**, Bl. **...**, Sc. **...**, Et. **...**, Ap. **...**, telefon/fax. **...**, e-mail **...**, inregistrata la nr. **31390** din **11.10.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINTA S (partial) + P + M”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal **...**, **Str. Nicolae Dobrin, nr. 30E, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, Numar cadastral **83321 si 83322**.**

Lucrari in valoare de **469.422,00 lei**.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **20/2017**, elaborata de **SC DOCT SRL** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, str. **Justitiei, nr. 19**, bl. **...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, respectiv de **Doina Petrescu** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **469** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **2.347,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **61692** din **11.10.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Redactat Beznoiu Gabriel/2 ex.

AC = 2347 lî
F = 6 lî
T.A = 235 lî
T.O.S = 100 lî

Către PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Conducătorul Autorității administrației publice emitente *)

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

Subsemnatul (1) BĂLUȚĂ VASILE ȘI BĂLUȚĂ LIZICA, CNP _____,
domiciliul (2) _____, CNP _____,
cu _____ în județul Dâmbovița municipiul Răzvad
orașul _____
comuna _____
sectorul _____ cod poștal _____
satul Val nr. 82 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
strada _____ e-mail _____
telefon / fax _____
în calitate de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DĂMBOVIȚA
municipiul _____ orașul TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada NICOLAE DOBRIN nr. 30E bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară (3) NC 83321; 83322
Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de (4) :
Construire locuință individuală Spatiu P+M

În valoare de (5) : 469422 lei

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. (6) : 20 din 09.2017, a fost elaborată de SC DOCT SRL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA municipiul / orașul / comuna TÂRGOVIȘTE sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada JUSTIȚIEI nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Petrescu Dana - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 469, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Munt. Vest. a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C. / P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____

**) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București

- Primarul municipiului _____
- Primarul orașului _____
- Primarul comunei _____

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) – anexată prezentei, este de _____ luni / zile .

Anexez prezentei cereri:

a) Certificatul de urbanism nr. _____ / _____ emis de _____

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din::

La elaborarea Documentației tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

d.2. Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

g) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

07.10.2017

Semnătura,



Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 562 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente la Fundația Nicolae Dobrin
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent - % propus 31 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus 0,62
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,76 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3 m față de limita de proprietate din N
de 5 m față de limita de proprietate din E
de 3,33 m față de limita de proprietate din S
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente - desființate -
menținute - propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	/
-desființate	-	-	-	/
-menținute	-	-	-	/
• propuse	<u>172,60</u>	<u>347,82</u>	<u>228,70</u>	/
TOTAL *	<u>172,60</u>	<u>347,82</u>	<u>228,70</u>	<u>100,19 / 4</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la comișă sau streșină	<u>4,21</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,07</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	<u>Spatiu + P + M</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>Zid-pot + caduc b.c.</u>			
Fundații	<u>beton</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarp.</u>			
Sistem de încălzire	<u>e.t. gaze</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>tablă zinc</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>terc. alb</u>			
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996 ³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾
 - sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 - învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 - cultură Nr. locuri _____
 - hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 - culte Nr. locuri _____
 - administrative și financiare Nr. de personal _____
 - **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾
 - comerț Nr. de personal _____
 - alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 - servicii Nr. de personal _____
 - **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____
 - **Construcții pentru activități productive** ¹⁾
 - producție Nr. de personal _____
 - depozitare Nr. de personal _____
- **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de 12 luni / zile.

Data 09.10.2017

ÎNTOCMIT ⁴⁾

Steer



⁴⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.