

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 283 din 17.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN SA** pentru **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, cu sediul in judetul -, municipiul **Bucuresti**, sector **1**, cod postal -, Bd. **Nicolae Titulescu**, nr. **29-31**, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **31394** din **10.10.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„AMPLASARE FIRME LUMINOASE PIRAEUS BANK - TARGOVISTE”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Poet Grigore Alexandrescu**, Nr. -, bl. **E5**, sc. -, et. **P**, ap. -, cartea funciara nr. **70384-C1-U10**, numar cadastral **1025/0/1**,

lucrari in valoare de **3.000,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **B-636/2014/2017**, elaborata de **SC VECTOR ART CONSULT SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **Bucuresti**, str. **Constructorilor**, nr. **20A**, bl. **A**, sc. -, et. **2**, ap. **C204**, respectiv de **Ana Irina Matei-Contescu** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2886** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **30,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **54180/24.08.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

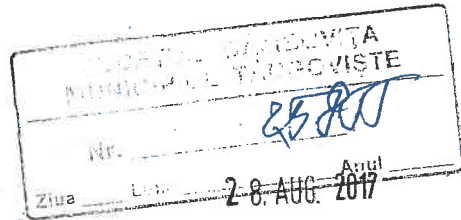
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr.din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

Redactat Beznou Gabriel/2 ex.

lui Targoviste

Urbonisau



CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul/ *Piraeus Leasing Romania IFNSA pentru Piraeus Bank Romania SA* cu
 domiciliul/ sediul in judetul municipiul/orasul/comuna *Bucuresti*
 satul sectorul *1*, cod postal str. *Nicolae Titulescu, nr. 29-31 bl.*
 sc et ap. telefon/fax. *0232 444 263*, e-mail in
 calitate de/reprezentant al *Beneficiar* CUI
7025582

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
 imobilul + teren si/sau constructii - situat in judetul *Dambovita*
 municipiul/orasul/comuna *Targoviste* satul sectorul cod postal
 str. *Post Golgore Alex, nr. 1, bl. E5*, sc et ap. Cartea funciara³⁾
70384-01-U10 Fisa bunului imobil sau nr. cadastrat
1025/011

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
Amplasare firme luminoase
in Piraeus Bank - Targoviste

BO
29.08.2017

In valoare de⁵⁾: *3000 lei*

Documentatia tehnica - D.T pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
 respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ *B-636/2014* din *Iulie 2017*, a fost elaborata de
Vector Art Consult, cu sediul in judetul municipiul/orasul/comuna *Bucuresti*
 sectorul/satul *6*, cod postal str. *Constructorilor nr. 20A bl. A*, sc.
 et. *2*, ap. *C204* respectiv de *Lina Netei Cortescu* - arhitect/conducator arhitect cu drept de
 semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. *2886*, in conformitate cu
 prevederile Legii nr. 104/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aliat in evidenta
 Filialei teritoriale *Muntenia Vest* a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A. <i>Ursoachescu Mihai</i> <i>A1; A2</i>	4. Cerinta D. <i>Negoescu Gabriel</i> <i>D</i>
2. Cerinta B. <i>Negoescu Gabriel</i> <i>B1</i>	5. Cerinta E. <i>Negoescu Gabriel</i> <i>E</i>
3. Cerinta C. <i>Negoescu Gabriel</i> <i>Cc</i>	6. Cerinta F. <i>Negoescu Gabriel</i> <i>F</i>
	7. Cerinta Af.

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de *12* luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
 tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea
 constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,
 anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 474 / 20.07.2016 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Contract locatiune

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: Piese scrise;
Piese desenate (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Conform CU

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

Conform CU

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Conform CU

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

Conform CU

- d.5) rapoart de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Referat 5513/24.08.2017
Referat 8852/24.08.2017

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);
f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).
g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data 28.08.2017

Semnatura


URBASTIRE

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<i>3/394</i>	
Ziua	Luna	Anul
	<i>10</i>	<i>2017</i>

**Către,
Primarul Primăriei Municipiului Targoviste**

BS
11.10.2017

**CERERE
completare AC**

Subsemnatul¹⁾ **SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, prin reprezentant **SC Vector Art Consult SRL** cu domiciliul²⁾/sediul în județul, municipiul / orașul / comuna **...Bucuresti...**, sat, sectorul ..1..., cod poștal, str. Nicolae Titulescu nr. 29-31, bl., sc., et. ..9..., ap., telefon/fax **0732.444.263 ;031.405.19.44**.

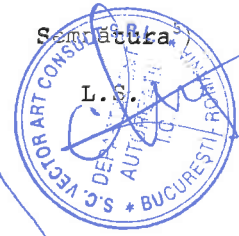
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

Completarea documentatiei **AC depusa cu nr. 25855 din 28.08.2017** cu urmatoarele documente:

- Plan de incadrare vizat OCPI
- Plan situatie vizat OCPI

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul, municipiul/orașul/comuna **Targoviste**, satul, sectorul....., cod poștal, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr....., bl. E5, sc., et.Parter, ap., sau identificat prin³⁾ planuri cadastrale si numar cadastral

Data *10.10.2017*



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului
²⁾ Adresa solicitantului
³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

Handwritten notes in the top left corner, including a rectangular box and some illegible text.

Faint handwritten notes in the lower left quadrant.

Faint handwritten notes in the lower right quadrant.