

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 274 din 06.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **PETRE ION** si **PETRE MARIA JANETA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Constantin Brancoveanu**, nr. **24A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **30508** din **05.10.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„INTRARE IN LEGALITATE – CONSTRUIRE LOCUINTA P+M.”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Constantin Brancoveanu**, nr. **24A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara nr. **74556**, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral **NC 3453**.

Lucrari in valoare de **104.000,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L48.A168** din **2015**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, respectiv de **NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

Handwritten signature in blue ink of the Secretary, Jr. Chiru Catalin Cristea.

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Handwritten signature in blue ink of the Architect, Urb. Alexandrina Maria Soare.

Taxa de autorizare in valoare de **520,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **30792** din **09.03.2016**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Àchitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. S.I./2 ex.

JUDETUL DĂMBOVIȚA
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
 Nr. 7317
 Ziua _____ Luna _____ Anul 2016
 - 9. MAR 2016

Către
 N. PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
 (conducătorul autorității administrației publice emitente*)

Ac = 520 lei
 F = 6 lei

TA = 520 lei

CERERE
 PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE

Subsemnatul: PETRE ION

cu domiciliul / sediul în județul DĂMBOVIȚA
 municipiului TÂRGOVIȘTE
 cod poștal _____ strada CONSTANTIN BRÂNCUȘ nr. 24 sectorul _____
 telefon fax _____ e-mail _____
 în calitate de reprezentant al _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desfășnare

pentru imobil - teren și / sau construcții - situat în județul DĂMBOVIȚA
 municipiului/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
 cod poștal _____ strada CONSTANTIN BRÂNCUȘ nr. 24 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 Clasa funciară*): _____
 Fișa bunului imobil: _____
 sau nr. cadastral: _____

în vederea executării lucrărilor de*): INTRARE ÎN LEGĂTATE
CU LUCRARI NEAUTORIZATE CONSTRUIRE ÎN CĂMINĂ P.M.

în valoare de*): 104.000 RON

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfășnarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*): L42.A162 din 11.2015
 fost elaborată de RUC AERICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA
 municipiului/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul _____
 cod poștal 130056 strada G-RAL I.E. FLOREȘU nr. 1 bl. CI sc. _____ et. 5 ap. H
 respectiv de ARH. VISTOR PUXANDRA ANDREEA - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnatură,
 înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
 aflată în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
 România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a
 fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
 România cu nr. 12455 din 30.12.2015

SI
 10.03.2016,

- să se completeze, după caz:
- prezidențiale consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul general al municipiului București;
- primarul municipiului _____
- primarul orașului _____
- primarul comunei _____

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2005 a fost

- 1. Cerința A
- 2. Cerința B
- 3. Cerința C
- 7. Cerința A1

- 4. Cerința D
- 5. Cerința E
- 6. Cerința F

Luata estinată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.E.) amenată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și pus în discuție de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- Certificatul de urbanism nr. 702 / 27.10.2015, emis de PRIMĂRIA MUN. TOU (copie)
- dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de înființare actualizat la zi (copie legalizată);

Documentația tehnică - D.T.A.C. + ~~D.T.O.E.~~ + ~~D.T.A.E.~~, după caz, compusă din:

PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării în timpul primirii obiecțiilor asupra mediului; (2 exemplare).

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copii);
- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC

d.5) rapori de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/deșființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre deschișurare.

Data 08-03-2016

Semnătura Petr

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **440** m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **43,24 m — STR. CTIN BRINCOVEANU — SUD**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent **4,09** % propus **16,59** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent **0,04** propus **0,27**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **43,24** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de **0,100** m față de limita de proprietate din **NORD**
- de **0,00** m față de limita de proprietate din **EST**
- de **0,122** m față de limita de proprietate din **VEST**
- f) Numărul de corpuri de clădiri **2**, din care: existente **1** desființate **—**
 menținute **1** propuse **1** rezultate **2**
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	18,00 mp	18,00 mp		1
— menținute	=	=		1
• propuse	551,00 mp	104,00 mp		1
TOTAL *)	7300 mp	122,00 mp		1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+4,53 m de la cota 0,00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+5,75 m de la cota 0,00			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	—			
Propuse	P+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PERETI PORTANTI ZIDARIE			
Fundații	CONTINUE SA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ LEAN			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TRUSĂ ZONCĂTĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. ALB			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEAN-ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **NU ESTE CAZUL**

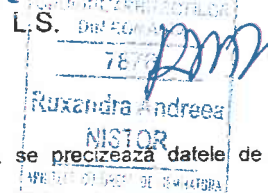
s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE APECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **15.01.2016**

Întocmit 4)

ARH. NIȘTOR RUXANDRA ANDREEA



¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL DĂMBEVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	30508
Ziua	Luna
5 OCT 2017	

Subsemnatul..... PETRE ION.....
cu domiciliul in Targoviste, str. C-tin Brancoveanu, nr. 24.....
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr. 25 955.....

Data... 04.10.2017.....

Semnatura

*Documentatia este completa si
se poate emitte o.c. A7*



