

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 321 din 07.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ILIE MONICA CEZARINA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada L _____, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **34396** din **06.11.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„EXTINDERE SI REABILITARE C1 – LOCUINTA ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Linistei**, nr. **25**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **78758**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **78758**.

Lucrari in valoare de **137.654,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.C, nr. **UZ5** din **2016**, elaborata de **SC DESIGN STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Matei Basarab**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **TEODOR MIHAI BATE** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6654** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL - CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

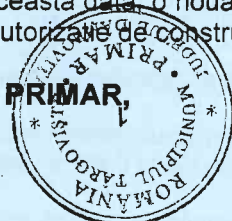
Taxa de autorizare in valoare de **688,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **50267** din **31.07.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.



SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

A.C = 688 lei
F = 6 lei
T.A = 69 lei

~~Imbunat~~

26.07.2017

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	28450
Ziua	Luna 26, IUL, 2017 Anul

Catre PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*])

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

Subsemnatul¹⁾ ILIE MONICA CEZARINA, Ci
domiciliul²⁾/sediul - in judetul DÂMBOVIȚA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul
....., sectorul, cod postal, str., et.
....., ap., telefon/fax, e-mail, in calitate de/reprezentant al
....., CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul DÂMBOVIȚA, municipiul/orasul/comuna
TÂRGOVIȘTE, satul, sectorul, cod postal, str. LINISTEI nr. 25, bl., sc.
....., et., ap., Cartea funciara³⁾ 11642 Fisa bunului imobil
..... sau nr. cadastral 78758

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
EXTINGERE, REABILITARE CI (LOCUINTA) SI DESFIINTARE
C2 (MAGAZIE)

in valoare de⁵⁾:
137654 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ din a fost elaborata de
DESIGN STUDIO SRL cu sediul in judetul DÂMBOVIȚA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE
sectorul/satul - cod postal 130168, str. MATEI BASARAB nr. 5, bl., sc.
....., et., ap., respectiv de TEODOR BĂTE - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris
in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 6654, in conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale
MUNTENIA - VEST a Ordinului Arhitecților din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice -
D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
Romania cu nr. 113251 din 11.04.2017

S-au retras 2 exemplare
astăzi de domnul BUCĂȚARU CRISTIAN
pentru completare (27.7.2017)

*1) Se completeaza, dupa caz, - presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primarul municipiului;
- primarul orasului;
- primarul comunei

[Signature]

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷):

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 3.6..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 626...../14.09.2016 emis de (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

- D.T.A.C. - Memoriu de calcul si proiect de executie
- D.T.O.E. - Memoriu de calcul si proiect de executie

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Agentia de Mediu si Protectia Mediului
 Retele
 Electrica - mentenanta - Nord
 compania de Apa
 Telekom Romania Salubritate

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIUL GEOTEHNIC
 STUDIUL TOPOGRAFIC

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

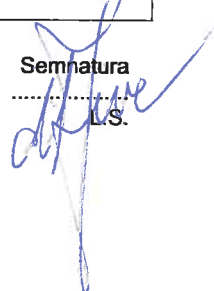
f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare

Semnatura

 I.S.



Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 244 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente E față de strada Limistei
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent 49 % propus 52 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,49 propus 0,52

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 1,55 m față de limita de proprietate din S
 - de 2,25 m față de limita de proprietate din E
 - de 2 m față de limita de proprietate din V

- f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 2 desființate 1
menținute 1 propuse 1 rezultate 2

g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	<u>120 mp</u>	<u>120 mp</u>	<u>95,43 mp</u>	<u>47,42 / 3</u>
-desființate	<u>33 mp</u>	<u>33 mp</u>	<u>26,3 mp</u>	<u>- / -</u>
-menținute	<u>87 mp</u>	<u>87 mp</u>	<u>69,10 mp</u>	<u>47,42 / 3</u>
• propuse	<u>40,23 mp</u>	<u>40,23 mp</u>	<u>33,67 mp</u>	<u>10,76 / 1</u>
TOTAL *	<u>127,23 mp</u>	<u>127,23 mp</u>	<u>102,06 mp</u>	<u>58,18 / 4</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>3,05</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,60</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>zidărie portivă</u>			
Fundații	<u>beton armat</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>șarpantă lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>centrală gaz</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>tablă profilată</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>tercișă decorativă albă</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>tămplărie PVC</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
- alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
- depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal 84,28 m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbor tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
- arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață 39,49 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

colectare în sacopubele

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

nu este cazul

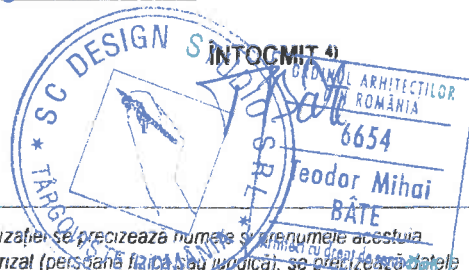
s) Măsuri de protecție a mediului _____

deșeurile rezultate în urma realizării investiției vor fi preluate de societatea autorizată

t) Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de 36 luni / zile.

Data _____

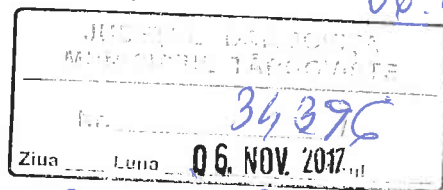


⁴⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz, numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila

Urbanism

DC
06.10.2017

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul ILIE MONICA DEZARINDA,
cu domiciliul în Târgoviște, str. Cișinău nr. 25, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/~~desființare~~ cu nr. _____

Data 06.10.2017

Semnătura,
Monica