

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 395 din 28.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **OLTEANU MARIUS** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna **Crângului**, sat **Crângului**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. **-**, et. **5**, ap. **17**, telefon/fax **-**, e-mail **-**, înregistrată la nr. **37909** din **08.12.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal **-**, str. **Crângului**, nr. **8V3**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, nr. cadastral **83308**, carte funciară **83308**.

Lucrări în valoare **162.855,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **L33.A323** din **07.2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. **-**, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

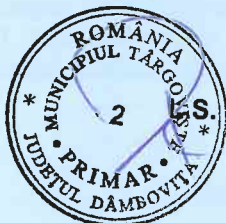
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

28.12.2017 814



Taxa de autorizare în valoare de 75,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 69770 din 07.12.2017. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

Către:
DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*]]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Ziua _____ Luna _____ 2017

D. Uscariu

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE**

Subsemnatul **OLTEANU MARIUS**

GP
29.11.2017

cu domiciliul / sediul în județul **DÂMBOVIȚA**
municipiul / orașul / comuna _____ sectorul _____
cod postal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
religion/tar _____ e-mail _____
în calitate de reprezentant al _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA**
municipiul/orașul/comuna **TÂRGOVIȘTE** satul _____ sectorul _____
cod postal _____ strada **CRÂNGULUI** nr. **86** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cărea funciara*³⁾: **83308**
Fișa bunului imobil:
cod nr. cadastral: **83308**

în vederea executării lucrărilor de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de*⁵⁾: **162.855 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. / D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **L33.A.323** din **07.2017** a
elaborată de **BNR ARHICAD STUDIO** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**
municipiul / orașul / comuna **TÂRGOVIȘTE** sectorul / satul _____
cod postal **136005** strada **GRAL I.E. FLORESCU** nr. **1** bl. **C1** sc. _____ et. **5** ap. **17**
respectiv de **NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a
fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din
România cu nr. **113-3089** din **16.10.2017**.

* 1) Conducătorul autorității administrației publice emitente;
2) Președintele consiliului local / județean;
3) Președintele consiliului administrației municipale / județene;
4) Președintele consiliului administrației județene;
5) Valoarea estimată a lucrărilor de construcții.

Verificarea Documentației tehnice - DT, în conformință cu prevederile Legii nr. 10/2001 și ale
actelor de*

1. Cerința A INGINER BOGATU GHEORGHE Cerința D

2. Cerința B ARHITECT CHIRICUȚĂ DUMITRU 3. Cerința E ARHITECT CHIRICUȚĂ DUMITRU

3. Cerința C

6. Cerința F

7. Cerința A1

Termen estimat de execuție lucrărilor subliniate este de 12 luni, în baza prevederilor
Documentației tehnice - DT, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DT.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv respectarea condițiilor (D.T.A.D. anexă prezente), conform gradului de complexitate și
costului de proiectare al acestor proiecte:

Atenție la prezenta cerință:

1. Certificatul de urbanism nr. 651/20.07.2017 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie);
2. Documentația tehnică - DT, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DT.A.C. + D.T.O.E.) și
planul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată).

3. Documentația tehnică - DT.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONFORM BORBEROU (2 exemplare)

4. Documentația Documentației tehnice - DT, în fapt respectând toate necesitățile de notificare a autorității
publice pentru proiecta modulul prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investitiei prin mijlocul
carte funciara:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
autoritatii;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU PRIVIND UTILIZAREA SISTEMELOR ALTERNATIVE

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la
clădirii existente (1 exemplar);

1) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

1) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizației
(copie);

1) anexa la "Cerința pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate
documentele necesare deciziei lucrărilor pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Declaraț pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerință sunt corecte și mi s-au prezentat în respectul
dispozițiilor prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și
nu în baza informațiilor furnizate de către solicitant.

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾ :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 252 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente VEST - NCP 70326 - Drum
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 0.00 ... % propus 31.39 ... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0.00 ... propus 0.63
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.95 m. Din care 1 m retragere pt modernizarea clădirii
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ... 0.50 ... m față de limita de proprietate din NORD
- de ... 6.68 ... m față de limita de proprietate din EST
- de ... 0.60 ... m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente — desființate —
- menținute — propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	—	—	—	/
— desființate	—	—	—	/
— menținute	—	—	—	/
• propuse	79,10 mp	158,00 mp	121,19 mp	67,65 mp / 4 cam
TOTAL *)	79,10 mp	158,00 mp	121,19 mp	67,65 mp / 4 cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP PROPUȘA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+6,95 mp - de la cota		0.00 - CTA = -0,45 m	
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,21 mp - de la cota		0.00 - CTA = -0,45 m	

i) Numărul de niveluri

	CORP PROPUȘA	CORP	CORP	CORP
Existente	—			
Propuse	P+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP PROPUȘA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE PORTANTĂ			
Fundații	CONTINUE B.A			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TIGLĂ METALICĂ ȘARPANTĂ LEHN			
Sistem de încălzire	'CT PROPRIE			
Învelițoare (material/culoare)	TIGLĂ METALICĂ MARO ÎNCHIS			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE EXTERIOR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - MARO ÎNCHIS			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor ... **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă —

s) Măsuri de protecție a mediului ... **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **30.10.2017**



¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

Arhitect Sel
[Signature]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	37909	
Ziua	Luna	Anul

- 8. DEC. 2017

Domnule Primar,

Subsemnatul Olteanu Marius, mă rog a aproba
completarea documentației depuse pentru obținerea AC cu dovada
achitării taxelor aferente.

08.12.2017

Vă mulțumesc anticipat,
[Signature]

? GP
11.12.2017

Domnului Primar al Mun. Tg