

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 394 din 28.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **ZANOLETTI DANIELA** cu domiciliul în **ITALIA**, localitatea : **Dâmbovița**, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **37924** din **08.12.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

### „INTRARE ÎN LEGALITATE RECOMPARTIMENTARE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE APARTAMENT”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Calea București**, nr. -, bl. **O3**, sc. **A**, et. **8**, ap. **30**, nr. cadastral **1741/8/30**, carte funciară **70975-C1-U3**.

Lucrări în valoare **10.000,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **MA01.A277** din **02.2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

#### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **50,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **69777** din **07.12.2017**.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... însoțită de ( )  
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... *direct* / prin poștă  
Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

Către:

DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
[conducătorul autorității administrației publice emitente<sup>\*)</sup>]

*S. Chibucisca*

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
37250  
Ziua Luna Anul  
29 NOV 2017

CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

29. NOV. 2017

GP  
04.12.2017

Subscrisorul: ZANOLETTI DANIELA

la Municipiul/ orașul/ comuna ITALIA municipiul/ orașul  
sectorul  
cod poștal sc. ct. ap.  
telefon/fax e-mail  
in calitate de reprezentant al CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desfîntare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul sectorul  
cod poștal strada CALEA BUCUREȘTI nr. bl. D3 sc. A et. 8 ap. 30  
Cărea funciara<sup>\*)</sup>: 709.75 - CA - U3

Fișa bunului imobil:  
sau nr. cadastru: 1741/8/30

in vederea executării lucrărilor de INTRARE ÎN LEGALITATE RECOMPARTIMENTARE  
ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE APARTAMENT

in valoare de<sup>\*)</sup>: 10000 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. / D.T.O.E.), respectiv desfîințarea construcției (D.T.A.D.) nr. MAD.1277 din 02.2017 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul/ orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul cod poștal 136005 strada G-RAL L.E. FLORESCU nr. 1 bl. CA sc. et. 5 ap. 17 respectiv de NISTOR RUXANDRA ANDREEA - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7876 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. / D.T.O.E.) a fost tuat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-33/6 dia 21.11.2017

- \*) se completează după caz:  
- președintele consiliului județean;  
- primarul general al municipiului București;  
- primarul orașului / satului / municipiului / comunei;  
- primarul municipiului / orașului / comunei;  
- conducătorul instituției / organizației / societății;

Verificarea fezabilității tehnice - D.T., în conformință cu prevederile Legii nr. 10/1996 și a  
efectului de...

- |                |              |
|----------------|--------------|
| 1. Cerința A   | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B   | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C   | 6. Cerința F |
| 7. Cerința A-F |              |

Lucrurile necesare a execuției lucrărilor vor fi văzute de... la data... în baza prevederilor...

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.),  
respectiv deservirea construcțiilor (D.T.C.E.), trebuie prezentată, completă, găsită de executant, în baza  
planșelor de proiectare anexate prezentei...

Se prezintă la prezenta cerință:  
1) Certificatul de înregistrare nr. **389/03.05.2017** emis de **PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE** copie;  
2) Planșele anexate la proiectul de lucrări de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) sau la proiectul de deservire  
construcțiilor (D.T.C.E.) în două exemplare, însoțite de planșele de proiectare anexate prezentei  
într-un fiș de funcționare de informare actualizat la zi (copie legalizată).

3) Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.C.E., după caz, compusă din:  
**PIESE SCRISE ȘI PIESE BESENATE CONFORM BORDERAOU** (1 exemplar)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. s-a luat în considerare toate prevederile de autorizare a activității  
publice pentru piața muncii prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării necesității prezentei electen  
în zona respectivă:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin conținutul de intervenții (copie);

a) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale  
autorităților;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar);

d.5) rapoarte de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) rapoarte de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la  
clădirile existente (1 exemplar);

e) actul administrativ și autorizația competentă pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării  
(copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desfășurare", completată cu toate  
documentele necesare deservirii construcțiilor pentru care s-a emis autorizația (2 exemplare).

Lucrătorul poartă propria răspundere de datele menționate în prezenta cerință sunt exacte și nu îngrijoră cu răspundere  
amplasând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autenticitatea de construcție și  
autenticitatea planșelor de proiectare anexate prezentei.

A. Ulsarușiu  
AM

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	37924	
Ziua	Lună	8. DEC. 2017 Anul

Domnule Primar,

Subsemnata Zamoleti Daniela, vă rog a aproba completarea documentației depuse pentru obținerea Ate cu dovada achitării taxelor aferente.

08.12.2017

Vă mulțumesc anticipat,

ZM

GP  
11.12.2017

Domnului Primar al Mun. Târgoviște