

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 393 din 28.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STANCIU VIOLETA**, cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, Str. **Aleea Manastirea Dealu**, nr. **19P**, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **38522** din **14.12.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE GARAJ”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Aleea Manastirea Dealu**, nr. **19P**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. **72323**, numar cadastral **72323**,

lucrari in valoare de **33.016,87** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **34/2017**, elaborata de **TIRDEA BOGDAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURE** cu sediul in judetul **Dambovita**, mun. **Targoviste**, str. **Bd. Libertatii**, nr. **2**, bl. -, Sc. -, ap. -, respectiv de **Bogdan Marian Tirdea** arhitect cu drept de semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6569** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **165,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **70864/14.12.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr.din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

Redactat Beznoiu Gabriel/2 ex.

Către
Primăria Municipiului Târgoviște
Primar,
Jr. Daniel Cristian Stan
[conducătorul autorității administrației publice emitente"]

J. Libanescu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr. _____	38522
Ziua _____	14. DEC. 2017
Luna _____	Anul

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Subsemnata^{*1)}, STANCIU VIOLETA, cu domiciliul^{*2)}/ sediul în Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Aleea Mănăstirea Dealu, nr. 19P, Bloc _____, Sc. _____, et. _____, Ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Târgoviște, Aleea Mănăstirea Dealu, nr. 19P, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Extras de Carte Funciară^{*3)} nr. 72323, contract de vânzare autenticat cu nr. 3161/25.10.2013.

În vederea executării lucrărilor de *4): CONSTRUIRE GARAJ

În valoare de^{*5)}: 33.016,87 RON (fără TVA), din care C+M = 32.175,00 RON (fără TVA)

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)^{*6)} CONSTRUIRE GARAJ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Târgoviște, Aleea Mănăstirea Dealu, nr. 19P, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ - Conform contractului 15/15.10.2017.

a fost elaborată de ȚIRDEA S. BOGDAN-MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Târgoviște, sector _____, cod poștal 130009, str. Bld. Libertății, nr. 2, respectiv de Țirdea Bogdan Marian - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6569, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia de Vest a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de^{*7)}:

1. Referat verificare rezistență nr. 213/20.11.2017, PFA BOGATU GHEORGHE	4.
2.	5.
3.	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 24 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

*1) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului ;
- primarul orașului ;
- primarul comunei

Anexez prezentei cereri:

a) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

b) Certificatul de urbanism nr. 945 din 10.10.2017 emis de Primăria Municipiului Târgoviște (copie)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./ D.T.A.Đ, după caz, în două exemplare, compusă din:

- memorii

- piese desenate (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize/ acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 177/2015);

- Acord vecini exprimat în formă autentică (dacă este cazul).

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie).

g) Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

- taxă Autorizație de Construire;

- contravaloare timbru de arhitectură, conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice.

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/ desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizație (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura *5)

L.S.

Data _____

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr.50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

j) - lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

¹ Se subliniază categoria de lucrări.

² Se introduce „X” în casetă.

arbori plantați Număr _____
 spații verzi suprafața _381,97_ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: pubele ecologice.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă:
- protejarea elementelor de lemn prin ignifugare

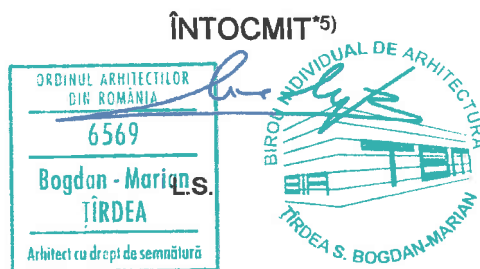
s) - Măsuri de protecție a mediului:

- După încheierea lucrărilor de construcție, zona va fi amenajată cu spații verzi și se va da în folosință având funcțiunea de garaj.

- Cartoanele, plasticul și sticlele, precum și celelalte deșeuri menajere rezultate se vor distribui la firme specializate.

t) - Alte caracteristici specifice _____

Data _____



⁵⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila