

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 389 din 21.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **OPREA VIOREL și OPREA GEORGIANA-VALERIA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Teilor**, nr. **43A**, bl. -, sc. -, et. **2**, ap. **4**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **37814** din **07.12.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„INTRARE ÎN LEGALITATE CU LUCRĂRI NEAUTORIZATE LA LOCUINȚA P+1”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Teilor**, nr. **43A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **83023**, carte funciară **83023**.

Lucrări în valoare **228.000,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **32/2017** din **Noiembrie 2017**, elaborată de **SC DATA MAP SRL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **A.I. Cuza**, nr. **34A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0758/095.156**, respectiv de **Matei BARBU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8352** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.140,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **69833** din **07.12.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

Andronescu

JUDEȚUL DĂRĂBOVIȚA
 MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE
 Nr. 378/16
 - 7. DEC. 2017 Anul
 Ziua Lună

Către, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TĂRGOVIȘTE
 [conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

GP
08.12.2017

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ OPREA VIOREL, CNP 1411001011111, cu domiciliul²⁾/sediul în județul DĂRĂBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TĂRGOVIȘTE, satul ---, sectorul ---, cod poștal ---, str. A. I. CUZA nr. 15, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax ---, e-mail ---, în calitate de /reprezentant al --- CUI ---

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DĂRĂBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TĂRGOVIȘTE, satul ---, sectorul ---, cod poștal ---, str. TEILOK nr. 43A, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---

Cartea funciară³⁾ NR. 830.23
 Fișa bunului imobil ---
 sau nr. cadastral ---

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ INTRARE ÎN LEGĂCĂȚATE
CU LUCRĂRI NEAUTORIZATE LA LOCUINȚA PT 1

în valoare de⁵⁾ 228000 Lei

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 32 din 11/2017
INTRARE ÎN LEGĂCĂȚATE CU LUCRĂRI NEAUTORIZATE LA LOCUINȚA PT 1

[denumirea documentației]
 a fost elaborată de S.C. DATA MAP S.R.L. cu sediul în județul A - T.A., municipiul/orașul/comuna TĂRGOVIȘTE, sector/satul ---, cod poștal ---, str. A. I. CUZA nr. 34A, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, respectiv de MATEI BARBU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8352, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale AAUNȚENICA VEST a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾ ---

1. Cerința A <u>ING. AUMIȘTEIU ANDRONIC - NR. 1007</u>	4. Cerința D <u>---</u>
2. Cerința B <u>---</u>	5. Cerința E <u>---</u>
3. Cerința C <u>ING. GOGA A. FLORIAN - NR. 08251</u>	6. Cerința F <u>---</u>
	7. Cerința Af <u>ING. ISTRATE ALEXANDRU - NR. 04776</u>

*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
 — primarul general al municipiului București ;
 — primarul sectorului al municipiului București
 — primarul municipiului ;
 — primarul orașului ;
 — primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 003 / 01.09.2014 emis de PRIMĂRIA T.G.V. (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI PIESE ASEMĂNATE
..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT AP
PLAN TOPOGRAFIC VIZAT OCPI A-1A

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

REFERAT DE VERIFICARE CERINȚA A1;
CERINȚA „C”; CERINȚA „Ie”; CERINȚA „I.2.”; CERINȚA „It”.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

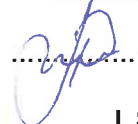
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

PUNCT DE VERDERE APRA DĂMBONITA
ARVADA DAR - FILIALA MUNTENIA VEST.

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾


.....
L.S.

Data 12.11.2014

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 659 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA CEST DE STR. TEILOR
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 14,73 % propus 14,73 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,29 propus 0,29
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,86 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,80 m față de limita de proprietate din NORD;
 de 5,20 m față de limita de proprietate din EST;
 de 2,44 m față de limita de proprietate din SUD.
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate
 menținute 1 propuse rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>96,34</u>	<u>192,74</u>	<u>146,72</u>	<u>1</u>
— desființate	—	—	—	—
— menținute	<u>96,34</u>	<u>192,74</u>	<u>146,72</u>	<u>1</u>
• propuse	—	—	—	—
TOTAL *)	<u>96,34</u>	<u>192,74</u>	<u>146,72</u>	<u>1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>4,91</u>	—	—	—
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,94</u>	—	—	—

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>1</u>	—	—	—
Propuse	<u>1</u>	—	—	—

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE CĂPĂȘIDĂ GVP</u>			
Fundații	<u>CONTINUE DIN B.A. SUB PERETE PORTANT</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTA LEMN</u>			
Sistem de încălzire	<u>CENTRALĂ TERMOIDRĂ PE GAZE</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>TABLA METALICĂ TIP TIGĂ</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENCUIALA DECORATIVĂ - ALBĂ</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC CULOARE LEMN</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾
- | | | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- m) **Garaje și parcaje**¹⁾
- | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri 1 | Suprafața construită desfășurată 15 m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil .. 68 m²; suprafață pietonală 6.8 m²

- o) **Spații verzi**¹⁾
- | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input checked="" type="checkbox"/> arbori menținuți | număr 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> arbori plantați | număr 5 | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi | suprafață 502,66 m ² |

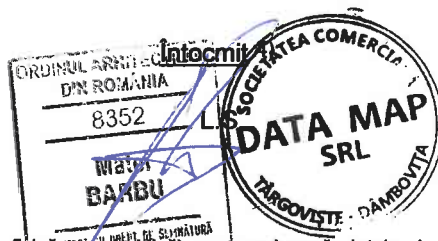
p) Modul de evacuare a deșeurilor CONTRACT CU FIRMA
DE SAU PRIVATIZARE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă C.F. REFERAT
DE VERIFICARE

s) Măsuri de protecție a mediului NU ESTE CAZUL

t) Alte caracteristici specifice NU ESTE CAZUL

Data



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.