

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 380 din 18.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRESCU BOGDAN IONUT si DUMITRESCU MIHAELA IZABELA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, sector -, cod postal -, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **37234** din **29.11.2017**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE COPERTINA PE STRUCTURA METALICA ”

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Aviator Negel nr. 6A**, bl. -, sc. -, ap. -, nr. cadastral **80464**; CF nr. **80464**

Lucrari in valoare de **84.000,00 Lei**

In baza documentatiei tehnice - pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **70 /II/ 2017**, elaborata de **BIA SOTANGEANU CRISTIAN-BOGDAN** cu sediul in judetul **Dambovita**, com. **Voinesti**, cod postal **str. Principala, nr. 237**, bl.-, sc.-, respectiv de arh. **Sotingeanu Bogdan** cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,
jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **840 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **61417** din **10.10.2017**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin posta
Red. Ana Matei / 2 ex.

Către,

Președintele Consiliului Județean / Primar*)

CERERE nr.

10.001.2017

31230

AM

11.10.2017

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul¹⁾ DUMITRESCU BOGDAN IONUT CNP: _____, cu domiciliul²⁾/sediul în județul DAMBOVITA, municipiul/orașul/comuna, _____ satul / SATELE, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____

în calitate de/reprezentant al _____, CUI _____

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE

pentru imobilul – terenul și/sau construcții -, situat în județul DAMBOVITA, municipiul/orașul/comuna, TARGOVISTE, satul, _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. AVIATOR NEGEL, nr. 6A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară³⁾ 80464 Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ CONSTRUIRE COPERTINA PE STRUCTURA METALICA

în valoare de⁵⁾ 84 000,00 Romi lei

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.⁶⁾ 70/III/2017 din AUG 2017a fost elaborată de BIA SOTINGEANU CRISTIAN-BOGDAN, cu sediul în județul DAMBOVITA

municipiul/orașul/comuna VOINEȘTI, sectorul/satul VOINEȘTI

cod poștal _____, str. PRINCIPALA nr. 237, bl. _____ sc _____ et _____ ap _____

respectiv de ARH. SOTINGEANU BOGDAN -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătura, înscris

în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.480, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA-VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - DT (DTAC+DTOE) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-2766 din 21/08/2017.

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

JUDETUL DĂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire / desființare

Nr. _____ din _____ 20 _____

Arhitect - șef, _____

Verificarea Documentației tehnice -- D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A - BOGATU GHEORGHE	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a lucrărilor solicitată este de **3** luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. **477/29/05/2017** emis de (copie) **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE**
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată) **80464**
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din: **PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE** (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice - DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1.) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: **TEL, GAZE, ENEL, APA:**

d.2) Avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3.) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.) Studii de specialitate (1 exemplar copie): **STUDIUL GEOTEHNIC**

d.5.) Raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar) - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație după caz (1 exemplar copie)

d.6.) Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) **MEDIU**

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie)

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

18 SEPTEMBRIE 2017

Semnătura

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **603.00** mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente **COPERTINA METALICA** se va amplasa în zona mediana la 1,49 pe hotarul de NE sore **UNITATEA MILITARA TARGOVISTE**, va fi retrasa la o distanță de 10 cm rost seismic iar fata de calcanul spre N a proprietatii, se va amplasa pe hotarul spre S si la o distanță de 36.04 ml fata de drum acces.

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent **30.18%** propus **12.03%**

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **0.30** propus **0.12**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **19.00ml**.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **1.49m** față de limita de proprietate din **N-V**

de **10cm** față de limita de proprietate din **N**

de **10 cm** față de limita de proprietate din **S**

f) Numărul de corpuri de clădiri **3** din care: existente **2** desființate **0** menținute **2** propuse **1** rezultate **3**

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:	158.00	158.00		/
-desființate	24.00	24.00		/
- menținute	0	0		/
• propuse	182.00	182.00	69.95	/
TOTAL³⁾	72.55	72.55		/
	254.55	254.55		/

³⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP C2	CORP NOU	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină			2.55	
Înălțimea maximă a construcțiilor			3.10	

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP C2	CORP NOU	CORP
Existente	P	P		
Propuse			P	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP C2	CORP NOU	CORP
Sistem constructiv			STRUCT METALICA	
Fundații			FUNDATII IZOL B.A.	
Acoperiș (șarpantă/terasă)			SARPANTA METALICA	
Sistem de încălzire			-	
Învelitoare (material/culoare)			TABLA CUTATA GRI	
Finisaj exterior (material/culoare)			PANOURI MASE PLASTICE SEMITRANSPARENTA	
Tâmplărie exterior (material/culoare)			PVC ALB	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale

de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1cam __ 2cam __ 3cam __ 4cam __ 5cam __

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice ¹⁾
 - sănătate Nr. paturi Nr. consultații Nr. proceduri
 - învățământ Nr. săli de clasă Nr. locuri Nr. grupe
 - cultură Nr. locuri
 - hoteliere Nr. camere Nr. locuri
 - culte Nr. locuri
 - administrative și financiare Nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
 - comerț Nr. de personal
 - alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal
 - servicii Nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere ¹⁾
 - sport Nr. locuri
 - recreere Nr. locuri
- Construcții pentru activități productive ¹⁾
 - producție Nr. de personal
 - depozitare Nr. de personal
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată _____ m²

parcaje Nr. locuri **6** Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil **106.00m²**; suprafață pietonală **33.00 m²**

o) Spații verzi ¹⁾

arbori tăiați Număr arbori menținuți Număr _____

arbori plantați Număr spații verzi Suprafață **134.45 m²**

p) Modul de evacuare a deșeurilor **CONTRACT CU FIRMA DE SALUBRIZARE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Data **18/09/2017**

Întocmit⁴⁾

arch. Bogdan Sofîngeanu



⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

PROIECT NR 70/II/2017
CONSTRUIRE COPERTINA PE STRUCTURA METALICA
TARGOVISTE, STR. AVIATOR NEGEL, NR. 6A
BENEF: DUMITRESCU BOGDAN IONUT SI DUMITRESCU MIHAELA IZABELA
FAZA: D.T.A.C.

Opis

Piese scrise

1. Foaie de capat
2. Lista de semnaturi
3. Certificat de urbanism
4. Deviz general
5. Avize si acorduri prevazute in certificatul de urbanism
6. Extras de carte funciara
7. Act de vanzare cumparare
8. Referate de verificare
9. Memoriu de arhitectura
10. Memoriu de rezistenta

Piese desenate:

Arhitectura

A01	Plan de incadrare	
A02	Plan de situatie	1:2000
A03	Planuri sectiuni, fatade,	1:500
		1:50

Rezistenta

Plan fundatii si detalii de fundatii



JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de construire	
desființare	
Nr. 580	din 18.02.12
Arhitect - șef,	

Urbanism

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<i>37937</i>	
	29. NOV. 2017	
Ziua	Luna	Anul

Subsemnatul NUMITRESCU BOGDAN IONUT
cu domiciliul în Târgoviște, str. _____, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusa inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 31230/10.11.2017

A. Matei
04.12.2017

Data 29.11.2017

Semnătura, *[Signature]*
CM