

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 374 din 15.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** in numele si pentru **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 225** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **37509** din **05.12.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ EFICIENTIZAREA ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE – PACHET I ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Ion Ghica**, nr. **1**, bl. **5A**, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **70979**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **1600**.

Lucrari in valoare de **989.381,56** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **03** din **2016**, elaborata de **SC GEODATA SOLUTIONS SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **BUCURESTI**, sector **6**, cod postal -, strada **Reveriei**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **MADALINA – IOANA OFRIM** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7043** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL - CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de - **nu se taxeaza** lei a fost achitata conform cu nr. - din -.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

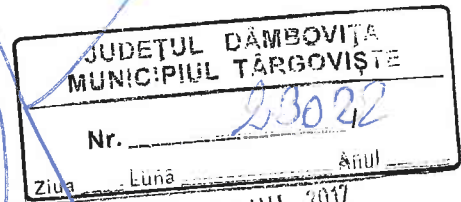
Red. Alexandru Ciobanu /2 ex.

Către,

Primarul municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D.=
- taxa formular=
- taxa timbru arhitectura=

URBA 1/2017



**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

*H. Ciobanu
01.08.2017 31. IUL. 2017*

Subsemnatul⁽¹⁾ MUNICIPIUL TARGOVISTE

C.N.P. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

cu sediul în județul DAMBOVIȚA, municipiul TARGOVISTE, satul ---, sectorul ---, cod poștal 130011, strada REVOLUTIEI, nr. 1-3 bl. --- sc. --- et. --- ap. ---, telefon/fax 0245611222, e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, în calitate de reprezentant al MUNICIPIULUI TARGOVISTE, CIF 4279944, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/~~desființare~~ pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DAMBOVIȚA, municipiul / orașul / comuna TARGOVISTE, satul --- sectorul --- cod poștal --- strada ION GHICA, nr. 1, bl. 5A, et. Steh+P+10+11teh, ap. 1 - 44, UTR 10
Cartea funciară³⁾: 70979 – Bloc 5A

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral 1600 – Bloc 5A

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ : “EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE -PACHET I”, strada ION GHICA, Nr.1, Bloc 5A, Oras Targoviste, Jud.Dambovita, în valoare de⁵⁾ : 989.381,56 lei fara TVA (C+M).

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + PT + DE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr.⁶⁾ 03/2016 din octombrie 2016 a fost elaborată de S.C. GEODATA SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în județul ---, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul/satul 6, CUI: 33931730 ; J40/14944/2014, cod poștal --- strada REVERIEI, nr. 11, bl. --- sc. --- et. --- ap. ---, respectiv de Madalina-Ioana Ofrim - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7043, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A A1, A2 – Popa Oliviu / 05982 - APOSTOL ZEFIR IOAN GEORGE / 1522	4. Cerința D D – Negoescu Gabriel / 07107
2. Cerința B B1 – Negoescu Gabriel / 07107	5. Cerința E E – Negoescu Gabriel / 07107
3. Cerința C C - DRAGUSIN CIPRIAN PETRISOR / 01734 Cc – Negoescu Gabriel / 07107	6. Cerința F F – Negoescu Gabriel / 07107
7. Cerința AE	8. Cerința I

- DRAGUSIN CIPRIAN PETRISOR / 01734

Is, It – Bandrabur Costica / 1586

Ie (A, B, C, D, E, F,) – Diaconescu Gheorghe / 06775

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 4 (patru)luni/~~zile~~, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + PT + DE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~, anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr.155/24.02.2017, emis de Municipiul Targoviste (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C. + PT + DE, compusă din: Piese scrise, Piese Desenate (- “EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE -PACHET I”, strada ION GHICA, Nr.1, Bloc 5A, Oras Targoviste, Jud.Dambovita) (2 exemplare originale);

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita(copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/~~desființare~~", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data : _____

Directia Managementul Proiectelor

Director Executiv
ing. Aurel CIOBANU



Serviciul Management Proiecte –

Dezvoltare Comunitară

Consilier
ec. Ionut Gagiu



ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/~~desființare~~

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:funciare

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

- construcții pentru telecomunicații
 construcții energetice

- spații verzi, împrejurii
 construcții cu caracter provizoriu.

*1) Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente..... desființate.....
 menținute..... propuse..... rezultate.....
- g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL*				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse.....din care cu: - 1 cam..... - 2 cam..... - 3 cam..... - 4 cam..... - 5 cam.....:

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- sănătate nr. de paturi.....nr. de consultații..... nr. de proceduri.....
 învățământ nr. de săli de clasă..... nr. de locuri.....nr. de grupe.....
 cultură nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere.....nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri.....
 administrative și financiare nr. de personal.....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- comerț nr. de personal.....
 alimentație publică nr. de locuri.....nr. de personal.....
 servicii nr. de personal.....

• Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri.....

• Construcții pentru activități productive*¹⁾

- producție nr. de personal.....
 depozitare nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

☒ apă	☒ canalizare	☒ energie electrică	☒ energie termică
☒ gaze naturale	☒ telefonie	☒ salubritate	☒ transport urban
Alte utilități:	☒	☒	☒

m) Garaje și parcaje*1)

☒ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
☒ parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*1)

☒ arbori tăiați număr ☒ arbori menținuți număr
☒ arbori plantați număr ☒ spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului


t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit*4) 

*1) Se introduce "X" în casetă

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

Orbonisau


Domnule Primar,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	37529
Ziua	Luna - 5. DEC. 2017 Anul


Subsemnatul MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE cu sediul în județul DAMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal 130011, strada REVOLUTIEI, nr. 1-3, telefon/fax 0245611222, va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa cu nr. inregistrare 23022/31.07.2017 pentru obtinerea Autorizatiei de construire aferenta bl. 5A, str. Ion Ghica, nr. 1.


Data : 05.12.2017

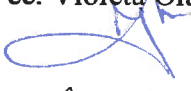
Ac
06.12.2017

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
ing. Aurel Ciobanu


Director Executiv Adjunct,
jr. Stanescu Ciprian


Sef serviciu,
ec. Violeta Olaru


Întocmit,
Consilier
ec. Ionut Gagi



