

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 147 din 16.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. THOMAS S.RL.** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna **CÂNDEȘTI**, sat **DRAGODĂNEȘTI**, sector -, cod poștal -, str. **Principala**, nr. **386**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0751/138.550**, e-mail -, înregistrată la nr. **16536** din **31.05.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU SI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Calea Câmpulung**, nr. **133B3B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **82843**.

Lucrări în valoare **162.400,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **L09.A286** din **Februarie 2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.615**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

#### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **812,00** lei a fost achitată conform chitanței nr. **38097** din **08.05.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă

Red. G.P. / 2 ex.

J. Chiriac

Titlu

DL. PRIMAR AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
[conducătorul autorității administrației publice emittente\*])

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	13337	
	8. MAI. 2017	
Ziua	Luna	Anul

A.C = 812 lei  
F = 26 lei  
T.A = 812 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘURARE

GP  
09.05.2017

Subscrieratul SC THOMAS SRL

în județul DĂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna CÂNDEȘTI

cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

telefon/fax e-mail

în calitate de reprezentant al

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desfășurare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DĂMBOVIȚA  
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul

cod poștal strada calea căpitanung nr. 13383A sc. et. ap.

Cartea funciara\*): 82843

Fișa bunului imobil:

sau nr. cadastral: 82843

în vederea executării lucrărilor de\*): CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PĂRTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

în valoare de\*): 162.400 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. / D.T.O.E.), ~~respectiv desfășurarea construcției~~ (D.T.A.D.) nr. 109.1286 din 02.2017 este elaborată de RUR ARHICAS STUDIO SRL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul

cod poștal 130056 strada G. RAU FLOREȘU nr. 1 bl. 01 sc. et. ap.

respectiv de ARH. NISTOR OLYMPIA - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4896, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. / D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. din

- se completează după caz:
- prevederile Ordinului funciara,
- planșele generale ale municipiului/orașului/comunei
- planșele de amplasament ale terenului de construcție
- planșele de amplasament ale construcțiilor
- planșele de amplasament ale construcțiilor
- planșele de amplasament ale construcțiilor
- planșele de amplasament ale construcțiilor



Verificarea proiectului tehnic și a proiectului de amenajare a teritoriului urban...

- 1. Cerința A **ING. BOGATU GEORGHE** 4. Cerința D
- 2. Cerința B
- 3. Cerința C
- 4. Cerința E
- 7. Cerința F **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

... pentru executarea proiectului tehnic și a proiectului de amenajare a teritoriului urban...

14/28.02.2017 PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE

PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE CONF. BORDEROU

... pentru executarea proiectului tehnic și a proiectului de amenajare a teritoriului urban...

d) avize acordate, studii de specialitate stabilite prin certificatul de construcție (copie):

a) avize și acorduri privind utilitățile urbane și rețeaua de distribuție;

b) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrațiilor publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

a) fișa raport de compatibilitate tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

b) fișa raport de studii energetice pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanțelor energetice la construcții existente (1 exemplar);

c) avizul administrațiilor și autorităților competente pentru protecția mediului (copie);

d) declarația privind achitarea taxelor legale - documente de plată a taxelor legale în vederea autorizării lucrărilor;

e) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare descrierii caracterelor pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare);

... pentru executarea proiectului tehnic și a proiectului de amenajare a teritoriului urban...

• **Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>**

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>**

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• **Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>**

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>**

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>**

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....

m) **Garaje și parcaje<sup>1)</sup>**

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi<sup>1)</sup>**

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **-**

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE ATECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR.**

t) Alte caracteristici specifice .....

Data **08.05.2017**



<sup>1)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;  
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



~~21234567~~  
M

JULIETA CARLOVITA MUNICIPIUL TÂRBOVISTE	
Nr.	16536
Ziua	31 MAI 2017
Luna	
Anul	

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul Sc THOMAS SRL  
cu domiciliul in căndesti  
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru  
obtinerea ~~certificatului de urbanism/~~ autorizatie de construire cu  
nr. ....

Data,

Semnatura,



TELEFON: 0741101561

GP  
06.06.2017

