

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 200 din 28.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.R.L.** cu sediul in jud. -, mun. **Bucuresti**, str. **Piata Presei Libere Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Et. 7-18 din Turnul de Nord**, Bl. -, Sc. -, Et. -, Ap. -, sector **1**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **22362 din 25.07.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Str. I. H. Radulescu**, nr. **3-5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea Funciara nr. **71153**, Numar cadastral **4619**.

Lucrari in valoare de **113.443,45** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **1120/2016**, elaborata de **SC ROMRAZ CONSULTING SRL** pentru **BUDAN CONSTRUCTII S.R.L.** cu sediul in judetul -, municipiul **Bucuresti**, str. **Eugeniu Carada**, nr. **5-7**, bl. -, ap. **34**, respectiv de **OLIVIA ELENA COLLAVINI** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7217** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Dobrogea** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE



Taxa de autorizare in valoare de **1.350,00 lei** a fost achitata conform ordinului de plata nr. **4031560** din **17.03.2017 (Banca Transilvania – Sucursala Victoria Bucuresti)**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

AC = 1.500 lei
F = 6 lei
TA = 08 lei

CEREREA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 18652
Ziua Luna An
(pag. 1)

Către, PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente *]¹⁾

00(+JC)
22.06.2017

dosar depus inițial / 3

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul ¹⁾ DUMITRĂSCU RABU VICTOR, CNP I 520311, cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul BUCUREȘTI, sectorul 077050, cod poștal 077050, str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax 0714111111, e-mail ..., în calitate de /reprezentant al TELEKOM ROMANIA COMM. CUI R0427320,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobil — teren și/sau construcții —, situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. I.H. RAJULESCU nr. 3-5, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...,

Cartea funciară ³⁾ ...
Fișa bunului imobil 4619
sau nr. cadastral ...

în vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

în valoare de ⁵⁾ 135.000

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 1120 din 2016, MODIFICARI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

[denumirea documentației] a fost elaborată de SC BUDANI CONSTRUCTII cu sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sector/satul 3, cod poștal ..., str. EUGENIU CARANĂ nr. 5-7, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., respectiv de OLIVIA ELENA OLLANINI arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7217, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BOBOCSEA a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de ⁷⁾ ...

1. Cerința A <u>VOICULESCU MIHAI</u>	4. Cerința D <u>COVACI ILEANA PUTNA</u>
2. Cerința B <u>COVACI PUTNA ILEANA</u>	5. Cerința E <u>...</u>
3. Cerința C <u>OSMIGIU VICTOR</u>	6. Cerința F <u>...</u>
	7. Cerința Af <u>...</u>

* Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de12..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 788 / 09.11.2016 emis de PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

..... (2 exemplare originale)
La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....
.....

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 30.99 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente BESCH/DOPE LA STR. I.H. RAȘULESCU
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 37.6 % propus — %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.35 propus —
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2.0 m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 7, din care: existente desființate
 menținute 7 propuse rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>1150</u>	<u>2366.79</u>	<u>1960</u>	<u>1</u>
— desființate				<u>1</u>
— menținute	<u>1150</u>	<u>2366.79</u>	<u>1960</u>	<u>1</u>
• propuse				<u>1</u>
TOTAL *)	<u>1150</u>	<u>2366.79</u>	<u>1960</u>	<u>1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>C5</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>15.20</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>15.20</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>C5</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>5+P+2E</u>			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>C5</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>CADRE</u>			
Fundații	<u>BETON</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>TERASA</u>			
Sistem de încălzire	<u>CENTRALA</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>—</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENCUIELI STRATIFICATE</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>TAMPLARIE PVC ALBA</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal **20 / anul = 60 + 5 (subsolo-cazional.)**

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾
- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- m) **Garaje și parcaje**¹⁾
- | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri 15-20 | Suprafața construită desfășurată 250 | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

- o) **Spații verzi**¹⁾
- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

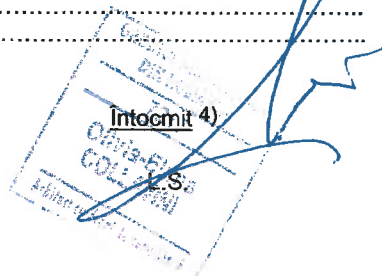
p) Modul de evacuare a deșeurilor **CONTRACT DE SALUBRITATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **AVIZ ISU 360/1615U-DB 26.12.2016**

s) Măsurile de protecție a mediului **AVIZ MERSU**

t) Alte caracteristici specifice

Data



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.