

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 199 din 28.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **CONSLIUL JUDETEAN DAMBOVITA – SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiu **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, strada **Tudor Vladimirescu**, nr. **48**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **20472** din **07.07.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE STATIE PRODUCERE OXIGEN ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiu **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Tudor Vladimirescu**, nr. **48**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **74607**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **74607**,

Lucrari in valoare de **668.775,79** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **59** din martie **2017**, elaborata de **ASOCIEREA G.B.INDCO SRL- DEPISTO STAR SRL- HARMONIA SRL** cu sediul in judetul Harghita , municipiu **Miercurea Ciuc**, cod postal -, strada - , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Gyorgy Zoltan** arhitect/conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6770** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **Brasov- Covasna- Harghita** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administrativa publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimitera instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sistese executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestieia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietatea particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,

Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN



SECRETAR,

Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,

Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform cu chitanta nr. - din - .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red/DC/2ex

0726528452-Băneșcu

Catre,

- Primarul Municipiului Târgoviște
 - taxa = A.C /A.D.2
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

D. Urbanism

DC
11.07.2017

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
Nr.	20472
Ziua	Luna
= 7 IULIE Anul	

CERERE
pentru emiterea autorizatiei de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ **BĂNESCU IONEL**, CNP 123456789012345678, cu
 domiciliul²⁾/ sediul in județul **Dâmbovița**, municipiu/orasul/comuna **Merojeni**,
 satul sectorul cod postal str. **Bârnesci** nr. 01, bl., nr., bl.
 sc., et., ap., telefon/fax., e-mail., in
 calitate de/representant al **SITULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGOVISTE** CUI
5206895.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desființare pentru
 imobilul - teren si/sau constructii - situat in județul **Dâmbovița**,
 municipiu/orasul/comuna **Târgoviște**, satul sectorul cod postal
 str. **Avdor Vladimirescu** nr. **18**, bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾
71607
9531. Fisa bunului imobil sau nr. cadastral

In vederea executarii lucrarilor de⁴⁾

CONSTRUIRE STĂIE PRODUCERE OXIGEN

in valoare de⁵⁾: **668.775,79** RON
675.397,55 lei fără TVA.

P.A.C + PTH

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
 respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. **59/2014** din **martie 2014** a fost elaborata de **Asociere**
Harmonia G3 Indea, Depisto SRL cu sediul in județul **HR, B, HR**, municipiu/orasul/comuna **M. Cac, Bac, Gheorgheni**,
 sectorul/satul cod postal str. nr., bl., sc., et., ap., respectiv de **GHEORGHE ZOLTAN** - arhitect/conducator arhitect cu drept de
 semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2770**, in conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta
 Filialei teritoriale **Braov - Covasna - Harghita** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnica - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A1 - Rezistența și stabilitate	4. Cerinta D....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F... - Protecție la zgomot
	7. Cerinta G Ie - Instalatii electrice fari si instalatii electrice stabilite

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 24 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei
 tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea
 constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, coniform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,
 anexai prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

*S-au returnat 2 dos (complet / astazi 14.07.2017
 pt. completare pt'ui dl. Băneșcu Ionel.*

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 620 1.22.09.2015, emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C.I.D.T.O.E/I.D.T.A.D., dupa caz, compusa din: Arhitectura, rezistență, instalații electrice - fări, instalații electrice slabii, părți și echipamente (exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilatiile urbane si infrastructura:

aviz compania de apă
aviz energie electrică
aviz gaze

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

aviz I.S.U.

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aviz sănătatea populației

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

studiu geotehnic

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; (copie); da

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie). da

g) documentele de plată a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data: 06.07.2017.



Semnatura

L.S.

ANEXA
LA CEREREATE, IRITARELE, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPOLOGIA LUCRARILOR

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caiile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albi, lucrarile de imbunatatiri functionare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitatii de producere, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - imprejurui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, piete si alte lucrari de amenajare a spatilor publice;

e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caiile si spatii publice, corpu si panouri de afisaj, firme si reclame, pregum si anexe gospodaresti ale exploatarilor agricole situate in extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitate

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcții comestibile

retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaza
- telecomunicații

amenajări exterioare:

- amenajare și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, paraje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, imprejmuri

construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 150,68 m²
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 23,76 % propus 24,02 %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,687 propus 0,690
- e) - Alinierea construcțiilor:
 Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,90 m.
 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 23,27 m față de limita de proprietate din cămin de locuit/civil/ spre SU
 de 18,87 m față de limita de proprietate din blok de locuit spre NV
 de 30,13 m față de limita de proprietate din cladite de locuit/bui/ spre NE
- f) - Numărul de corpuși de clădiri 26 din care:
 existente 25 desființate _____ menținute 25 propuse 1 rezultate _____
- g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construită	Suprafata desfasurată	Suprafata utilă	Suprafata locuibilă/nr.cam
Existente, din care				
- desființate				
- menținute	<u>10.70,6</u>	<u>30.977</u>	<u>27.781,60</u>	<u>7</u>
Propuse	<u>118,4</u>	<u>118,40</u>	<u>102,00</u>	
Total*	<u>10.829,40</u>	<u>31.095,60</u>	<u>27.883,60</u>	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor inscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Inălțimea maximă a construcțiilor	<u>+ 5,51</u>		
Inălțimea în cornisa sau streasina	<u>+ 3,87</u>		

i) Numarul denivelurii

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructiv si aspect exterior:

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.cam
Funcții	continuu din beton armat			
Acoperis (sârpanță / terasa)	sârpanță din lemn pe două ape			
Sistem de încălzire	nu este			
Invelitoare (material / culoare)	pânză sandwich RAL 7006 gri inchis			
Finisaj exterior (material / culoare)	pânză sandwich RAL 9002 alb			
Tamplarie exterior (material / culoare)	rezistent la foc, ușor de instalare culcare albă			

k) Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

[] Construcții de locuințe(s)

[x] principale (permanente)
de serviciu

[] de necesitate

[] sociale

[] sezoniere (de vacanță)

[] pentru închidere

[] de protocol

Numar de apartamente propuse

din care cu

1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996,
republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice¹⁾

[] sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații	nr. de proceduri.....
[] învățământ	nr. de sali de clasă.....	nr. de locuri.....	nr. de grupe.....
[] cultura	nr. de locuri.....		
[] hoteliere	nr. de camere.....		
[] culte	nr. de locuri		nr. de locuri.....
[] administrative și financiare	nr. de personal		

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

[] comerț nr.	de personal	
[] alimentație publică	nr. de locuri	nr. de personal.....
[] servicii	nr. de personal	

- Construcții pentru sport, recreere¹⁾

[] sport	nr. de locuri.....	
[] recreere	nr. de locuri	

- Construcții pentru activități productive¹⁾

[] producție	nr. de personal	
[] depozitarie	nr. de personal	

- Alte caracteristici ale capacitaților functionale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

[] apa [] canalizare [] energie electrica [] energie termica
[] gaze naturale [] telefonizare [] salubritate [] transport urban
Alte utilitati: [] [] [] []

m) Garaje si parcaje¹⁾

[] garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
[] parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; suprafata pietonala m²
o) Spatii verzi¹⁾

[] arbori taiati numar [] arbori mentinuti numar
[] arbori plantati numar [] spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deseurilor prin contract cu firma autorizata

- r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila /.../ lempartiment de incendiu, nss.mis...
pentru si fac un rezultat la jec din baza nu necesita defumur, se provede sistem de...
s) Masuri de protectie a mediului /.../ Nu este cazul detectie si alarmare la incendiu
si obtinere cu singuratoare
- t) Alte caracteristici speciale /.....

Data 06.07.2017.



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

Dacă mențină
este completă
Dobré