

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 196 din 28.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.D.E.E.MUNTENIA NORD SA – SDEE Targoviste** pentru COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „ CFR” SA BUCURESTI pentru II GAUREANU VERONICA cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **Calea Domneasca**, nr. **236**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **22423** din **25.07.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - CHIOȘC PATISERIE ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **B-dul Eroilor**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral -

Lucrari in valoare de **27.531,17** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **41** din **2017**, elaborata de **SC PROELRO-EG SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Mircea cel Batran**, nr.**16**, bl.**X2**, sc.-, et. **p**, ap. -, respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica-D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 6 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL - CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **376,06** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **47443** din **12.07.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (__)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. D.C./2 ex

AC-286 lei
Către
PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE

CEP B3711571

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	20970	
Ziua	Luna	Anul
		12. IUL. 2017

13.07.2017

**CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul¹⁾ **S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. – S.D.E.E. Targoviste** reprezentata prin director ing. Eduard Banica, C.....²⁾ /sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste, cod poștal 130016, str. Calea Domneasca nr. 236, telefon/fax 0245.205702/0245.205704, e-mail, în calitate de/reprezentant al S.D.E.E. Targoviste, CUI 14548527,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicite emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul --- teren și/sau construcții ---, situat în județul Dambovita, municipiul/orasul/comuna **TARGOVISTE**, satul.....cod poștal **130115**, str. **B-dul EROILOR** nr. **5**, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **AEE CHIOSC - PATISERIE - GAUREANU VERONICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ - mun. TARGOVISTE**
str. B-dul EROILOR nr. 5, jud. DÂMBOVIȚA

în valoare de⁵⁾ **27531,17 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (P.A.D.) nr. **41** din **2017**

[denumirea documentației] a fost elaborată de **SC PROFLORO-EG SRL** cu sediul în județul **D-ta** municipiul/orasul/comuna **TARGOVISTE** sector/satul cod poștal, str. **MOLDOVEI** nr. **16**, bl., sc., et., ap., respectiv de **ing. FLORESCU ROMEO** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerinta A.....	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de **12** luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (P.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

S-au returnat 2 documentații complete /
antăze 20.07.2017 pt. completarea planșii Florescu Romeo.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 497/07.08.2017 emis de PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - P.A.C./P.O.E./P.A.D., după caz, compusă din: foaie semnături, A.P. cu acorduri, memoriu tehnic, plan de situație (2 planșe) (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Modificat de art. 1 pct.6 din OAP 34518/2013

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Competate de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Completat de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

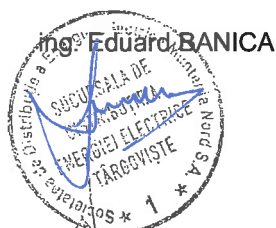
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

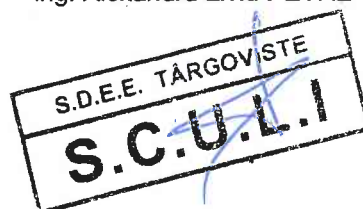
Data

Director,



Sef S.C.U.L.I.,

ing. Alexandru Liviu PETRE



Intocmit,

SC PROEZNO-EG SRL
Ing. PROEȘCU RO
Kouma

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 26523
Ziua Luna 25 JUL 2017 Anul



S.C. PROELRO-EG S.R.L

Proiectare si executie instalatii electrice 0.4-20 kV

B-dul Mircea cel Batran, nr. 16, bl. X2, parter,
Targoviste, Dambovita

Tel: 0721 263 408 Fax: 0345815239

Email: electrice.pro@gmail.com

J15/1409/2008 C.U.I. RO 24655792 RO 35 RNCB0128105598180002 BCR TARGOVISTE

Nr. 125 / 25.07.2017

CEPRA TARGOVISTE
[Signature]

SC
AM
26.07.2017

Catre,
Primaria mun. Targoviste
Directia Urbanism

Va transmitem completare la documentatia „Alimentarea cu energie electrica chiosc-patiserie Gaureanu Veronica Intreprindere Individuala, mun. Targoviste, Cod postal 130115, Str. Eroilor, Nr.5, Jud.DÂMBOVITA” proiect nr. 41/2017.

Va multumim pentru colaborare !

Proiectant,
Ing. Gurgu Gabriel



