

Catre,  
 Primarul Municipiului Targoviste  
 - taxa A.C./A.D. \$  
 - taxa formular =  
 - taxa timbru arhitectura =

*2017*  
~~de (fundat)~~ ISU.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	<i>193/6</i>
Ziua	Luna
<i>20. IUN. 2017</i>	

**CERERE**  
 pentru emiterea autorizatiei de construire/~~desfiintare~~

Subsemnatul<sup>1)</sup> **Neculaescu-Zotic Alina Mioara** ..... CNP ..... cu  
 domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul ..... in judetul **Dambovita**, m. **Targoviste**  
 satul ..... sectorul ..... cod postal ..... str. .... nr. .... bl.  
 .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax. .... e-mail. .... in  
 calitate de/reprezentant al **Beneficiar** ..... CUI .....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/~~desfiintare~~ pentru imobilul - ~~teren si/sau constructii~~ situat in judetul **Dambovita**, municipiul/~~orasul/comuna~~ **Targoviste**, satul ..... sectorul ..... cod postal ..... str. **bulevardul Unirii** nr. **34**, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... Cartea funciara<sup>3)</sup> ..... Fisa bunului imobil ..... sau nr. cadastral .....

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup>  
**Intrare in legalitate cu schimbarea de destinatie cladiri C1-C9**  
**in spatii birouri si mansardare**

in valoare de<sup>5)</sup>:

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E.~~), respectiv desfiintarea constructiilor (~~D.T.A.D.~~) nr.<sup>6)</sup> **218/17** din **ionie 2017** a fost elaborata de **Birou persoana fizica Dan V. Popescu**, cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal ..... str. **Radu Popescu** nr. .... bl. **28**, sc. .... et. **II**, ap. **10**, respectiv de **Ionescu Corneliu** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2710**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntania Vest - Targoviste** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A. <b>ing. Bogatu Gheorghe</b>	4. Cerinta D. <b>Arh. Ciritu Dumitru</b>
2. Cerinta B. ....	5. Cerinta E. <b>Arh. Ciritu Dumitru</b>
<b>ing. Gogoi Florian</b>	6. Cerinta F. <b>ing. Tudose Dan ing. Minculescu V.</b>
3. Cerinta C. ....	7. Cerinta Af. <b>ing. Samoilă T. Maria</b>

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de ..... luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

*Au inopriat cu exemplar din vol. I documentul POPESCU.*

Anexez la prezenta cerere:

446

06.07.2016

Primaria Targoviste

a) Certificatul de urbanism nr. ...., emis de (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C. / ~~D.T.O.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din: .....  
**Piese scrise si piese desenate** ..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

**Aviz S.C. Electrica S.A. filiala Dambovita**

**Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita**

**Aviz Directia de Sanatate Publica Dambovita**

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data **1 iunie 2017**

ΔB083111A

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 175 din 14.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NECULAESCU – ZOTIC ALINA MIOARA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **19316** din **28.06.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

### „ INTRARE IN LEGALITATE CU SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRI C1 SI C9 IN SPATII BIROURI SI MANSARDARE ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **B-dul Unirii**, nr. **32**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **1922; CF 1867**.

Lucrari in valoare de **695.600,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **218** din **iunie 2017**, elaborata de **Birou Persoana Fizica Dan V. Popescu** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, str. **Radu Popescu**, nr. -, bl. **28**, sc. -, et. **II**, ap. **10**, respectiv de **Ionescu Corneliu** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2710** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

#### A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

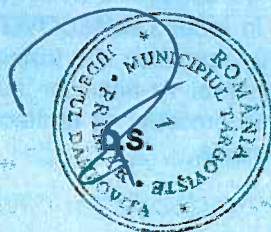
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 6 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN**

**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**



**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **6956,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **45516** din **28.06.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.