

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 din 09.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **STAN DANIELA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Bdl. Unirii**, nr. **20**, bl. **16**, sc. **B**, et. **3**, ap. **14**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **11904** din **24.04.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Prof. Cornel Popa**, nr. **61**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **82632**.

Lucrări în valoare **63.488,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **232/16** din **Februarie 2017**, elaborată de **BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. IONESCU CORNELIU** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Radu Popescu**, nr. -, bl. **28**, sc. -, et. **2**, ap. **10**, telefon **0732/343.111**, respectiv de **Corneliu IONESCU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2710** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

#### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITAȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 317,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 20699 din 06.03.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă  
Red. G.P. / 2 ex.

Catre,  
 Primarul Municipiului Targoviste  
 - taxa A.C./A.D. = 3 lei  
 - taxa formular = 2 lei  
 - taxa timbru arhitectura = 32 lei

URBANIC

JUDETUL DAMBOVITA	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
Nr.	6886
Ziua	8. MAR. 2017
Luna	MAR
Anul	2017

**CERERE**

pentru emiterea autorizatiei de construire/~~desfiintare~~

**Stan Daniela**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ..... CNP ..... cu  
 domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul ..... in judetul **Dambovita**, municipiul/~~orasul/comuna~~ **Targoviste**,  
 satul....., sectorul....., cod postal....., str. **Bd.Unirii** nr. **20**, bl.  
 ..... **16**....., sc. **B** et. **3**....., ap. **14**....., telefon/fax....., e-mail....., in  
 calitate de/~~reprezentant al~~ **Beneficiar**....., CUI.....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/~~desfiintare~~ pentru imobilul - ~~teren si/sau constructii~~ situat in judetul **Dambovita**....., municipiul/~~orasul/comuna~~ **Targoviste**....., satul....., sectorul....., cod postal....., str. **prof.Cornel Popa** nr. **61**....., bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara<sup>3)</sup>....., Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup>

**Construire locuinta P+M si imprejmuire teren**

GP  
13.03.2017

in valoare de<sup>5)</sup>:

~~63.416,00 lei~~

63.488,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. ~~EDTCE~~), ~~respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.)~~ nr.<sup>6)</sup> **232/16** din **februarie 2017** a fost elaborata de **BIA arh.Ionescu-Corneliu-pr.gen.Popescu** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal....., str. **Radu Popescu** nr. ...., bl. **28**....., sc. ...., et. **II**....., ap. **10**....., respectiv de **Ionescu.Corneliu**..... - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **2710**....., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest - Targoviste**..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A.....	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E <b>ing. Minculescu Viorel</b>
3. Cerinta C <b>ing. Bogatu Gheorghe</b>	6. Cerinta F <b>ing. Tudose Dan</b>
	7. Cerinta A <b>ing. Istrate Alexandru</b>

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de **24** luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

644

21.09.2016

Primaria Targoviste

- a) Certificatul de urbanism nr. .... / ....., emis de (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./~~D.T.C.F.D.T.A.C.~~, dupa caz, compusa din:.....  
**Piese scrise si piese desenate**..... (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

**Aviz Electrica filiala Dâmbovița**

**Aviz Telekom**

**Aviz Agenția pentru Protecția Mediului**

**Aviz alimentare cu apă și canalizare**

**Aviz Distrigaz rețele Dâmbovița**

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie -, dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data

08.03.2017

l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

apa                       canalizare                       energie electrica                       energie termica  
 gaze naturale                       telefonizare                       salubritate                       transport urban  
Alte utilitati:                       .....                       .....

m) Garaje si parcaje<sup>1)</sup>

garaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata .....m<sup>2</sup>  
 parcaje                      nr. de locuri .....                      Suprafata construita desfasurata .....m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil .....m<sup>2</sup>; suprafata pietonala .....m<sup>2</sup>

o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

arbori taiati                      numar .....                       arbori mentinuti                      numar .....  
 arbori plantati                      numar .....                       spatii verzi                      suprafata .....m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deseurilor .....

*Prin contract cu directia de Salubritate si SUPERCOM S.A. din municipiul Targoviste*

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila .....

*Se interzice lucrul cu foc deschis in incinta proprietatii pentru ardere deseuri menajere*

s) Masuri de protectie a mediului .....

*Se interzice infestarea panzei freatice cu materiale poluante generatoare de noxe*

t) Alte caracteristici speciale .....

*Evacuarea apelor meteorice se va face exclusive prin canalizarea menajera*

Data **08 MARTIE 2017**

Intocmit<sup>1)</sup>

**PERSOANA FIZICA**  
**L.S.**  
**prah. Popescu Dan**  
**POPESCU**  
Aut. nr. 1489/2006

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.



URBANISM

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL BĂNEȘTI		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI		
TÂRGOVIȘTE		
Nr.	11904	
Ziua	Luna	Anul
	24	APRIL 2017

Subsemnatul STAN DANIELA  
cu domiciliul in TÂRGOVIȘTE Bd. Unirii bl. 50 Apt. 73  
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru  
obtinerea autorizatie de construire cu  
nr. 6886/08.03.2017

Data,

Semnatura,

TELEFON: \_\_\_\_\_



GP

25.04.2017

