

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 87 din 26.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ZIZI S.R.L.** pentru **S.C. MARELBO PROD COM S.R.L.**, CUI 6728594, cu sediul in jud. Suceava, orasul Vicovu de Sus – Bivolaria, Nr. 452 telefon 0741 101561, inregistrata la nr. 10200 din 05.04.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„AMPLASARE RECLAMA LUMINOASA”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, bd. Mircea cel Batran , nr. 10 , bl. H9, Parter, cartea funciara nr. 71786-C1-U3, numar cadastral 1361/0/4,

lucrari in valoare de 5.000 lei

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. PP03.A289/03.2016, elaborata de RNR ARHICAD STUDIO S.R.L. cu sediul in judetul Dambovita, orasul Targoviste, cod postal 130056, str. Gral IE Florescu, nr.1,bl. C1, et. 5, ap. 17, respectiv de Arh. NISTOR RUXANDRA arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7876, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **50 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **34131** din **07.04.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

Către:

DL. PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente²⁾]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	10200	
Ziua	Luni 07.05.2017	Anul

AC = 50 lei
Fr. Alei
T.A = 3 lei

S. Ulsanaru

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTĂINĂRE

Subscribantul: SC MARELBO ROM PROO com sel

BP
06.05.2017

CUI: 6428694

în municipiul/orașul/județul Suceava
comuna Micovu de Sus - Bivolăceni
cod poștal strada nr. 452 bl. sc. et. ap.
rețea telefon/fax e-mail
în calitate de/reprezentant al

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/destăinare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Dâmbovița
municipiul/orașul/comuna Târgoviște satul
cod poștal strada bdul Mircea cel Bătrân 10 bl. K9 sc. et. parter
Cartea funciară³⁾: 20449
Fișa bunului imobil:
cod nr. cadastral: 1361/0/4
în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ AMPLASARE RECLAMA HUMANICASA PE FATADA BLOCULUI

în valoare de⁵⁾: 5000 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv destăinarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. PRO3.A289 03.2017
elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL sediul în județul D-19
municipiul/orașul/comuna Târg sectorul/satul
cod poștal 130056 strada dnal I.E. Florescu nr. 1 bl. C1 sc. et. 5 ap. 14
respectiv de ARH. NISTOR RUKANDEA - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu
prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,
și în evidența Filialei teritoriale MONTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a
fost luat în evidență Filialei teritoriale MONTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din
România cu nr. 113-2007 din 01.04.2017

1) se completează după caz:
- prevederile art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;

0515 2017

1. Valoarea maximă a costului de construcție este de 100.000.000 lei, inclusiv TVA.

- 1. Căminul A **ING. BOBAYU GHEORGHE** 4. Căminul D
- 2. Căminul B 5. Căminul E
- 3. Căminul C 6. Căminul F
- 7. Căminul G

1. Valoarea maximă a costului de construcție este de 100.000.000 lei, inclusiv TVA.

12 lei/m² la valoarea prețului de vânzare

D. suma maximă a costului de construcție este de 100.000.000 lei, inclusiv TVA.

8. Căminul A este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

9. Căminul B este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

10. Căminul C este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

d) avizul de construire, studiul de specialitate stabilit prin contractul de proiectare (copie);

e) avizul și acordul privind securitatea la incendiu, protecția civilă, unitatea populației

f) avizul și acordul privind securitatea la incendiu, protecția civilă, unitatea populației

g) studii de specialitate și exemple

h) raport de expertiză tehnică privind lucrările de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

i) raport de studii energetice pentru lucrările de intervenție și, în cazul necesității, pentru lucrările existente (1 exemplar)

11. Căminul D este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

12. Căminul E este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

13. Căminul F este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

14. Căminul G este construit în anul 190 / 06.03.2014 cu o PRIMĂRIA MUN. TŢU

05.04.2014

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• *Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

• *Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• *Construcții pentru activități productive*¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

l) *Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) *Garaje și parcaje*¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) *Spații verzi*¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor
.....

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă
.....

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**
.....

t) Alte caracteristici specifice
.....

Data **28.03.2017**

Întocmit⁴⁾

ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.