

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 04 din 15.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SAVA MIHAI ȘI SAVA ANA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 416 din 08.01.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Crângului**, nr. **71**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **528/2**, carte funciară **83066**.

Lucrări în valoare **129.950,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **L43.A351** din **09.2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



L.S.

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **650,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **69774** din **07.12.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

Către,
DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*])

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	37244	
	29. NOV. 2017	
Ziua	Luna	Anul

A. Ubraviciu

CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

GP
04.12.2017

Subsemnatul⁽¹⁾ SAVA MIHAI

cu domiciliul⁽²⁾/sediu în județul DÂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE
cod poștal _____ stradă _____
telefon/fax _____ e-mail _____
în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada CRÂNGULUI nr. 71 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽³⁾ : _____
Fișa bunului imobil : _____
sau nr. cadastrul : 83066
în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾ : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1

în valoare de⁽⁵⁾ : 124.950 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *⁽⁶⁾ 43.A351 din 09.2017 a fost elaborată de RNR ARHIȚAD STUDIO SRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul _____ cod poștal 136005 strada G. RAL I. E. FLORESCU nr. 1 bl. CA sc. _____ et. 5 ap. 17 respectiv de NISTOR RUXANDRA ANDREEA - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-3201 din 02.11.2017.

- 1) de completarea, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primarul municipiului _____;
- primarul orașului _____;
- primarul comunei _____;

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016, a fost efectuată de:

- | | | |
|---------------|----------------------|--------------|
| 1. Cerința A | ING. BOGATU GHEORGHE | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B | | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C | | 6. Cerința F |
| 7. Cerința AF | | |

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni, în baza prev. edictului.

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcției (D.T.A.D.), anexată prezentei, conține: graficul de execuție, semnal și planșă de proiectant anexați prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

Certificatul de urbanism nr. 840/22.11 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie);
 Documentația asupra limitărilor - teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONFORM BORDEROU (2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecție civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC
STUDIU SISTEME ALTERNATIVE

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legate - documentele de plată a taxelor legate în vederea autorizării (copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construcție/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere ca datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și/sau desființarea construcției, în condițiile prezentei cereri.

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 448 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente NORD - STE CRĂNGULUI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 2,45 % propus 14,21 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,02 propus 0,31
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 16,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 1,00 m față de limita de proprietate din EST
- de 21,36 m față de limita de proprietate din SUD
- de 1,65 m față de limita de proprietate din VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 1 desființate
menținute propuse 1 rezultate 2
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	11,00 wp	11,00 wp		/
— desființate	-	-		/
— menținute	11,00 wp	11,00 wp		/
• propuse	66,55 wp	129,95 wp		/
TOTAL *)	77,55 wp	140,95 wp		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	15,85 m de la CTA-0,30m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	18,70 m de la CTA-0,30m			

- i) Numărul de niveluri

	CORP Locuință	CORP Anexă	CORP	CORP
Existente		Paster		
Propuse	P+1			

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP Locuință	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Structură portantă			
Fundații	construite b.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă			
Sistem de încălzire	ct proprie			
Învelitoare (material/culoare)	Hidro izolat unino închis			
Finisaj exterior (material/culoare)	falic dic de ext. tej			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Pvc - wenge			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCALZIRII
PRIME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCALZIRII**

t) Alte caracteristici specifice

Data 01.11.2014

Întocmit ⁴⁾

ARH. NISOR RUKANOVA
L.S.
[Signature]

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
 — numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

LIPOVA
M

DOMNUL PRIMAR,

Județul Lova
- 8. IAN. 2018
416

Subsemnatul SAVA MIMAI,
cu domiciliul în Târgoviște, str _____, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 37914 / 08-12-2017

FER.

GP
09.01.2018

Data 08.01.2018.

Semnătura,
